Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC SANDY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4517-38-6040**
Utilisation prédominante : **Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHARD SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-01-01**
Adresse postale : **120 rue du QUAI, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 2Y1**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	23.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 200 \$**
Valeur du bâtiment : **13 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **29 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC AUX CANARDS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4617-27-8520**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **LABRECQUE STEPHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **534 67 E RUE OUEST, CHARLESBOURG (QUEBEC) G1H 4X6**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 193.00 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	98.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **101 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, NS**
Numéro matricule : **4622-60-2020**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **CLUB CH.& PE.PORT-AUX-QUILLES INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1989-01-01**
Adresse postale : **714, rue Clairmont, Québec (Québec) G1V 3C4**
A/S Louis Charles Lajoie
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	64.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 400 \$**
Valeur du bâtiment : **6 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **8 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **8 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, NS**
Numéro matricule : **4622-78-8050**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **BHERER FERDINAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-12-01**
Adresse postale : **17 rue des ERABLES, CLERMONT (QUEBEC) G4A 1J8**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	71.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **93 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, NS**
Numéro matricule : **4622-79-8090**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **DUCHESNEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-12-01**
Adresse postale : **324 RUE GIGUERE, VILLE DE VANIER (QUEBEC) G1M 1X9**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	67.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **62 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **89 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4622-81-7015**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **VAN NESTE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **11650, rue Rigaud, Québec (Québec) G2A 3H8**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 185.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **118 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **146 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, NS**
Numéro matricule : **4622-87-0590**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **BARBEAU MATTHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-01**
Adresse postale : **1235, RUE LACURTO, QUÉBEC (QUÉBEC) G1W 3X6**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	72.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **86 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4722-00-6040**
Utilisation prédominante : **Camping (excluant le caravanning)**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **GOVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1985-01-01**
Adresse postale : **HOTEL DU GOUVERNEMENT, QUEBEC (QUÉBEC) G6W 2N4**
LOISIRS CHASSE & PECHE
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 175.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 900 \$**
Valeur du bâtiment : **3 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **20 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **20 600 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	16 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable	3 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	20 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **56-P**
Numéro matricule : **4724-20-1080**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-11-01**
Adresse postale : **267 RUE ST-VALIER OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G1K 1K4**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 050.00 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	67.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **81 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4724-21-5095**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **TURMEL RICHMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-11-01**
Adresse postale : **164, CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU, LAC BEAUPORT (QUÉBEC) G3B 0C2**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 050.00 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	54.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **87 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4724-31-6090**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-11-01**
Adresse postale : **4870-G DES HALLIERS, SAINT-AUGUSTIN (QUEBEC) G3A 1A6**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	62.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **75 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4724-31-9080**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **HANSER GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-01**
Adresse postale : **166, avenue LAMBERT, BEAUCEVILLE (QUEBEC) G5X 1T3**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 985.00 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	54.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **42 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **66 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4724-91-1005**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION MARIE-LOUISE CANCADE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-30**
Adresse postale : **3665, AVENUE SAINT-SAMUEL, QUÉBEC (QUEBEC) G1C 4L8**
A/S GISÉLE BÉGIN
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 600.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	67.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **70 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **94 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC ARTHUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **56-P**
Numéro matricule : **4727-44-5090**
Utilisation prédominante : **Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIEUX RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-01**
Adresse postale : **103, chemin du Lac-à-David, Petit-Saguenay (Québec) G0V 1N0**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 4 000.00 m²	Année de construction : 2002
	Aire d'étages : 29.8 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 200 \$**
Valeur du bâtiment : **22 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **38 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC LEZARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4817-08-5071**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **CLUB DES CINQ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **1536 RUE GAGNON, QUÉBEC (QUÉBEC) G3E 1W4**
A/S M. JÉRÔME GOSSELIN
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 600.00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	65.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **64 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC FOURCHU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **56-P**
Numéro matricule : **4819-06-4040**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **DROUIN ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-11**
Adresse postale : **50, rue HAINS, BEAUPORT (QUEBEC) G1B 1R4**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 600.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	89.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **71 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC ETROIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **56-P**
Numéro matricule : **4828-20-3258**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **HARVEY MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-01**
Adresse postale : **975, RUE MOREL, CHICOUTIMI (QUEBEC) G7H 2L7**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 600.00 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	47.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **102 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC MARTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **56-P**
Numéro matricule : **4929-10-9010**
Utilisation prédominante : **Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **DESBIENS JACKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-15**
Adresse postale : **251, ROUTE 170, PETIT SAGUENAY (QUEBEC) G0V 1N0**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	36.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 200 \$**
Valeur du bâtiment : **31 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **47 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC FAUCILLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **5117-95-2090**
Utilisation prédominante : **Pourvoirie avec droits exclusifs**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **POURVOIRIE DES LACS ROGER ET FAUCILLE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-17**
Adresse postale : **500 chemin de la VALLEE, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 1C2**
A/S MICHEL NERON
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 22 940 000.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 6
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 500 \$**
Valeur du bâtiment : **231 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **267 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : **267 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC HONORAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **5124-03-8416**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE ÉTIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-01**
Adresse postale : **1-1490, 3E AVENUE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1L 2Y2**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	378.00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	31.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **40 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **64 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC FAUCILLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P, Cd 1, N.S.**
Numéro matricule : **5125-27-0471**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 124 065 869.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **7 909 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 909 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 298 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **7 909 800 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	7 909 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	7 909 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC HONORAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **5126-43-7010**
Utilisation prédominante : **Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **DESGAGNES PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **1645 RUE NOUVEL, BAIE-COMEAU (QUEBEC) G5C 3S6**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	29.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 200 \$**
Valeur du bâtiment : **26 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **42 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6125012**
Numéro matricule : **5234-79-4914**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT FEDERAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **200, BOUL. RENÉ-LEVESQUE OUEST, MONTREAL (QUÉBEC) H2Z 1X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 2 694.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **24 600 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	24 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Immeuble non imposable (non compensable)	24 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 138 (PETIT LAC A TOMMY)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **56-P**
Numéro matricule : **5323-38-2080**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **ZEC BUTEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-01**
Adresse postale : **31 rue PORT-AUX-QUILLES C.P. 110, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **16 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124750**
Numéro matricule : **5417-93-1711**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY ANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-18**
Adresse postale : **598-4220 rue AUGUSTIN-FRIGON, MONTRÉAL (QUEBEC) H1Y 0C4**

Nom : **TREMBLAY FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-18**
Adresse postale : **11780 rue BRAULT, QUEBEC (QUEBEC) G2A 3R9**

Nom : **TREMBLAY HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-18**
Adresse postale : **30 rue POPE, COOKSHIRE-EATON (QUEBEC) J0B 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 12 181.50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **730 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P, Cd 1, 56-1**
Numéro matricule : **5420-17-6005**
Utilisation prédominante : **Pourvoirie avec droits exclusifs**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **CLUB BASQUE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **192 rue SAINT-ERNEST, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**
A/S GILLES PERRON
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 15 390 000.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 5
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **233 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **262 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **5430-55-5010**
Utilisation prédominante : **Pourvoirie avec droits exclusifs**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **9192-3730 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-07**
Adresse postale : **324 rue BELLEY C.P. 207, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**
POURVOIRIE HUMANITÉ, CHALET #6
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 9 200 000.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 8
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **106 600 \$**
Valeur du bâtiment : **314 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **420 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **296 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : **420 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124641, 6124642**
Numéro matricule : **5433-82-5451**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 17 768 351.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 550 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 550 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 042 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **1 550 700 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 550 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	1 550 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124748**
Numéro matricule : **5517-38-5577**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **BOIES ÉTIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **342, RUE DE L'ÉTALE, LÉVIS (QUEBEC) G7A 3A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 2 818.90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **855 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124735**
Numéro matricule : **5517-39-2559**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **BOIES LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **58, BRIDLE PATH DR, SOMMERS CT 06071**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 22 083.90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **855 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124749**
Numéro matricule : **5517-47-6379**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **BOIES LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **58, BRIDLE PATH DR, SOMMERS CT 06071**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 98 972.80 m²	Année de construction : 1980
	Aire d'étages : 57.7 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **60 900 \$**
Valeur du bâtiment : **63 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **124 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **950 LAC DU PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124736**
Numéro matricule : **5517-73-1921**
Utilisation prédominante : **Autres espaces de plancher inoccupé**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY ANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-18**
Adresse postale : **598-4220 rue AUGUSTIN-FRIGON, MONTRÉAL (QUEBEC) H1Y 0C4**

Nom : **TREMBLAY FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-18**
Adresse postale : **11780 rue BRAULT, QUEBEC (QUEBEC) G2A 3R9**

Nom : **TREMBLAY HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-18**
Adresse postale : **30 rue POPE, COOKSHIRE-EATON (QUEBEC) J0B 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	398 333.10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	62.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **78 300 \$**
Valeur du bâtiment : **700 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6369080**
Numéro matricule : **5518-47-6494**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-25**
Adresse postale : **425, RUE DES ROCHERS, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 148.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC DU SEMINAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, N.S.**
Numéro matricule : **5518-65-0918**
Utilisation prédominante : **Autres étendues d'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	1 832.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC DU SEMINAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, N.S.**
Numéro matricule : **5518-66-7115**
Utilisation prédominante : **Autres étendues d'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 1 094.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **801 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6369081**
Numéro matricule : **5518-69-5801**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD FABIOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **346, CHEMIN CAP-AUX-RETS, # 3041, BAIE-SAINT-PAUL (QUÉBEC) G3Z 3B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	192.10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 604.30 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	136.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **11 100 \$**
Valeur du bâtiment : **145 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **799 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6422878, 6422879, 6422880**
Numéro matricule : **5519-61-9810**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **BOULANGER YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-17**
Nom : **TURMEL NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-17**
Adresse postale : **573, RUE MARIE-FRANCE, QUEBEC (QUEBEC) G2L 2L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	224.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	62 510.00 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	131.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 900 \$**
Valeur du bâtiment : **230 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **270 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **270 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **783 3 IEME LAC DU SEMINAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124747**
Numéro matricule : **5519-72-3089**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **HOVINGTON ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-12**
Adresse postale : **783 3 IEME LAC DU SEMINAIRE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0V 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 196.60 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	97.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **15 500 \$**
Valeur du bâtiment : **217 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124745**
Numéro matricule : **5519-72-9395**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **HOVINGTON ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-12**
Adresse postale : **783 3 IEME LAC DU SEMINAIRE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0V 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.57 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	5 347.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **785 3 IEME LAC DU SEMINAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124746**
Numéro matricule : **5519-73-9056**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LECOURS GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-07**
Nom : **DUFOUR MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-07**
Adresse postale : **341, RUE SEIGNEURIALE, QUÉBEC (QUEBEC) G1C 3P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 813.80 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	95.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **212 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **231 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6125018**
Numéro matricule : **5519-82-7859**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LECOURS GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-07**
Nom : **DUFOUR MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-07**
Adresse postale : **341, RUE SEIGNEURIALE, QUÉBEC (QUEBEC) G1C 3P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 855.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124743**
Numéro matricule : **5519-84-4119**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **BLACKBURN MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-01**
Adresse postale : **23 RUE RICHARD, SAGUENAY (QUEBEC) G7G 2S8**

Nom : **HOVINGTON ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-01**
Adresse postale : **783 3 IEME LAC DU SEMINAIRE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0V 1N0**

Nom : **SERGERIE GERALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-01**
Adresse postale : **1502,CHEMIN DE LA SAVANE, LA BAIE (QUEBEC) G7B 3N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 032.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **16 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124299**
Numéro matricule : **5519-93-0533**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **BLACKBURN MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-01**
Adresse postale : **23 RUE RICHARD, SAGUENAY (QUEBEC) G7G 2S8**

Nom : **HOVINGTON ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-01**
Adresse postale : **783 3 IEME LAC DU SEMINAIRE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0V 1N0**

Nom : **SERGERIE GERALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-01**
Adresse postale : **1502,CHEMIN DE LA SAVANE, LA BAIE (QUEBEC) G7B 3N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 5 984.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **795 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124300**
Numéro matricule : **5519-93-5736**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **189 rue SAINT-LEON, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 5 457.40 m²	Année de construction : 1972
	Aire d'étages : 79.0 m²
	Genre de construction : À étage mansardé
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **63 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC LYONNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **5527-02-4030**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **BESSONE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-12**
Adresse postale : **31 rue MONTÉE TOURLOGNON, BAIE-SAINT-PAUL (QUÉBEC) G3Z 2E7**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 690.00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	65.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **73 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **97 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC LYONNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **56-P**
Numéro matricule : **5527-03-7060**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-13**
Adresse postale : **285 rang SAINT-CHARLES, LA MALBAIE (QUÉBEC) G5A 2S9**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 040.00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	50.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **45 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **69 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC LYONNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **5527-13-2020**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **POITRAS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-01**
Adresse postale : **15, RUE DES PLATEAUX, ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER (QUEBEC) G0A 4S0**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	800.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	62.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **50 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **74 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **74 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC LYONNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **56-P**
Numéro matricule : **5527-13-9090**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **LAMBERT SABRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**
Adresse postale : **15, RUE DES PLATEAUX, SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER (QUEBEC) G0A 4S0**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 158.00 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	55.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **61 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC LYONNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **5527-23-6050**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **CARRE NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **3172, RUE MANCE, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J4T 2J2**
A/S MARCO FOSTER
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 940.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	54.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **43 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **67 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **67 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124739**
Numéro matricule : **5617-65-5722**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **MC MARTIN JOHNNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-01**
Adresse postale : **900 RUE DE MENDE, LA BAIE (QUEBEC) G7B 4P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	278 969.00 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	40.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **62 700 \$**
Valeur du bâtiment : **9 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **72 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 IEME LAC DU SEMINAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124295**
Numéro matricule : **5618-18-0405**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-25**
Adresse postale : **425, RUE DES ROCHERS, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 267.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **28 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124297**
Numéro matricule : **5618-18-8194**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **DUSABLON CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-17**
Adresse postale : **250, DU BROME, SAINT-AUGUSTIN DE DESMAURES (QUEBEC) G3A 2Z8**
Nom : **LÉTOURNEAU LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-17**
Adresse postale : **425, RUE DES ROCHERS, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :
Superficie :	4 013.60 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **28 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124740**
Numéro matricule : **5618-63-7274**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-25**
Adresse postale : **425, RUE DES ROCHERS, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	457 427.40 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	44.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **177 900 \$**
Valeur du bâtiment : **20 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124741**
Numéro matricule : **5618-87-4840**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-23**
Adresse postale : **425, RUE DES ROCHERS, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0**

Nom : **LETOURNEAU CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-23**
Adresse postale : **250, DU BROME, SAINT-AUGUSTIN DE DESMAURES (QUEBEC) G3A 2Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 877 517.20 m²	Année de construction : 2009
	Aire d'étages : 71.8 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **190 000 \$**
Valeur du bâtiment : **33 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 800 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **797 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124298**
Numéro matricule : **5619-01-3674**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **CHOUINARD PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-19**
Adresse postale : **1105, AVENUE BELVÉDÈRE APP.108, QUEBEC (QUEBEC) G1S 3G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 122.00 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	88.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **83 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124742**
Numéro matricule : **5619-81-3359**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-02-27**
Adresse postale : **189 rue SAINT-LEON, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	282.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	541 471.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **76 900 \$**
Valeur du bâtiment : **5 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **82 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124725**
Numéro matricule : **5619-93-6289**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **189 RUE SAINT-LEON, SAINT-SIMEON (QUEBEC) G0T 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	253.42 m	Nombre d'étages :
Superficie :	528 534.60 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **90 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **90 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124732**
Numéro matricule : **5620-57-5451**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **HERITAGE CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **C.P. 2016, LA MALBAIE (QUÉBEC) G5A 3C7**
A/ FRANCOIS TREMBLAY, DIRECTEUR GÉNÉRAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 172.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC MALBAIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **5628-88-5020**
Utilisation prédominante : **Pourvoirie avec droits exclusifs**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **POURVOIRIE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-01**
Adresse postale : **42A, route 362, Baie-Saint-Paul (Québec) G3Z 1P9**
A/S Manon Lamoureux
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 4 499 000.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 6
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **63 100 \$**
Valeur du bâtiment : **209 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : **273 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **769 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124726, 6125008**
Numéro matricule : **5719-17-3440**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **COURVILLE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-01**
Adresse postale : **23, RUE CHENEVERT, ST-JEAN-SUR-LE-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 2S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	538.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 040 936.10 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	35.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 040 936.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **124 000 \$**
Valeur du bâtiment : **71 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 195 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	120 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	71 400 \$			
Immeuble imposable	195 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124727**
Numéro matricule : **5720-30-2586**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-10**
Adresse postale : **508 rue SAINT-LAURENT C.P. 409, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**

Nom : **TREMBLAY CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-10**
Adresse postale : **50 rue des HAUTS-BOIS, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 1X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	267.30 m	Nombre d'étages :
Superficie :	502 868.60 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **88 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **88 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124729**
Numéro matricule : **5721-15-3897**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **HERITAGE CHARLEVOIX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **C.P. 2016, LA MALBAIE (QUÉBEC) G5A 3C7**
A/ FRANCOIS TREMBLAY, DIRECTEUR GÉNÉRAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	514.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 192.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **3 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124728**
Numéro matricule : **5721-91-2852**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **LES PLACEMENTS PENNYWISE QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-08**
Adresse postale : **135 boulevard MALCOLM-FRASER, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 1A2
ATT. JAMES STIRLING JR. WELCH**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	2 706.53 m	Nombre d'étages :
Superficie :	3 952 939.10 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **367 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **367 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **256 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **367 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124720**
Numéro matricule : **5723-94-2846**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **MAILLOUX ACHILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **225 rue SAINT-LAURENT, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**
A/S GILBERT ASSELIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	331.22 m	Nombre d'étages :
Superficie :	53 407.80 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **53 407.80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **16 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	16 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	16 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124721**
Numéro matricule : **5723-97-8762**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **LES REPRÉSENTANTS LÉGAUX D'HARRY POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **225 rue SAINT-LAURENT, SAINT-SIMÉON (QUEBEC)
A/S GILBERT ASSELIN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	317.60 m	Nombre d'étages :
Superficie :	66 236.40 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **66 236.40 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **18 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	18 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	18 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, N.S.**
Numéro matricule : **5818-85-8090**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 5 633 000.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **505 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **505 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **413 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **505 900 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	505 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	505 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **701 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124715**
Numéro matricule : **5822-64-6747**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **9182-6735 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-21**
Adresse postale : **721, AVENUE HARTLAND, MONTRÉAL (QUEBEC) H2V 2X5**
ATT. FRANÇOIS LOUBERT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	858.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 690 078.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **194 500 \$**
Valeur du bâtiment : **125 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **319 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **699 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124716**
Numéro matricule : **5823-74-0348**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **ROY HUGH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-11**
Adresse postale : **699 route de la GRANDE-ALLIANCE C.P. 31, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	317.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	401 963.10 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	161.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **88 400 \$**
Valeur du bâtiment : **121 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124714**
Numéro matricule : **5823-80-5331**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDREAU AUGUSTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **316 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

Nom : **GAUDREAU ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **316 ROUTE 138, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	331.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	588 693.60 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	38.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **84 700 \$**
Valeur du bâtiment : **27 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124717**
Numéro matricule : **5823-87-2934**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **ROY TONYA E.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-30**
Adresse postale : **37777, route TAGGART, ABBOTSFORD (COLOMBIE BRITANIQUE) V3G 2L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	346.33 m	Nombre d'étages :
Superficie :	364 347.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **58 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **58 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6124703**
Numéro matricule : **5824-38-5906**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **310 ROUTE 138, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	635.74 m	Nombre d'étages :
Superficie :	573 000.30 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **78 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **78 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124704**
Numéro matricule : **5825-63-7907**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-25**
Adresse postale : **310 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	623.78 m	Nombre d'étages :
Superficie :	565 545.10 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **103 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **103 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124705**
Numéro matricule : **5825-96-5110**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **POITRAS ROSAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **588 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	325.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	367 861.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **71 700 \$**
Valeur du bâtiment : **5 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **77 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124664**
Numéro matricule : **5828-42-8046**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **9323-9911 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-06**
Adresse postale : **1025, AVENUE GODIN, QUÉBEC (QUÉBEC) G1M 2X5**
A/S GESTION SHANY MERCIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 493 251.10 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	26.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **110 300 \$**
Valeur du bâtiment : **36 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE CHAFAUD BASQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, N.S.**
Numéro matricule : **5920-27-4040**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	1 285.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **24 200 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	24 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	24 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE CHAFAUD BASQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, N.S.**
Numéro matricule : **5920-77-0090**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	11 211.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **28 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **28 100 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	28 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	28 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124718**
Numéro matricule : **5924-00-1716**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	376.09 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	348 866.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **39 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **39 100 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	39 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	39 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124710**
Numéro matricule : **5924-45-2495**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	356.93 m	Nombre d'étages :
Superficie :	371 302.60 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **41 700 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	41 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	41 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **688 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124713, 6124719, 6125002, 6125003, 6125004**
Numéro matricule : **5924-60-0546**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-19**
Adresse postale : **2178 RUE DU PARC-BOURBONNIÈRE, QUÉBEC (QUEBEC) G1T 1B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	341.45 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	692 091.50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	307.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **148 600 \$**
Valeur du bâtiment : **190 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **338 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **338 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124711**
Numéro matricule : **5924-69-7281**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **265 COTE DES JALINS, LA MALAIE (QUEBEC) G5A 2L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	874.18 m	Nombre d'étages :
Superficie :	462 059.80 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **68 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **68 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **68 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124479, 6124706**
Numéro matricule : **5925-18-5712**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	231.86 m	Nombre d'étages :
Superficie :	409 493.70 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **76 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **76 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **76 200 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	76 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	76 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **670 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124481**
Numéro matricule : **5925-74-6162**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-14**
Adresse postale : **1990, RUE ALBERT-SKINNER, SHERBROOKE (QUEBEC) J1J 1X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 980.40 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	97.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **62 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124707**
Numéro matricule : **5926-30-2531**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **LAPOINTE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-26**
Adresse postale : **10 rang SAINTE-JULIE, LA MALBAIE (QUÉBEC) G5A 2S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	287.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	475 883.70 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	29.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **89 400 \$**
Valeur du bâtiment : **24 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124667**
Numéro matricule : **5926-38-5925**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	371.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **4 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **4 100 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **650 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6124708, 6124709**
Numéro matricule : **5926-42-2979**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **650 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	248.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	433 484.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **75 300 \$**
Valeur du bâtiment : **114 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6476393**
Numéro matricule : **5926-56-5813**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCQUE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-20**
Nom : **ROY GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-20**
Adresse postale : **6, RUE DE LOURDES, RIGAUD (QUEBEC) J0P 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	479.65 m	Nombre d'étages :
Superficie :	740 813.30 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **167 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **167 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124668**
Numéro matricule : **5926-59-1972**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **10 200 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	10 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	10 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6476392**
Numéro matricule : **5927-60-9417**
Utilisation prédominante : **Extraction du sable et du gravier**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **9071-1292 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-17**
Adresse postale : **544 chemin de la VALLEE, LA MALBAIE (QUÉBEC) G5A 1C5**
A/S BERNARD ET LAURENT HARVEY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **414.89 m**
Superficie : **633 585.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **138 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **138 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 7, 5**
Numéro matricule : **5930-59-8000**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.12 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	202 400.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **45 700 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	45 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	45 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124643**
Numéro matricule : **5931-53-3183**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **LES REPRÉSENTANTS LÉGAUX JOSEPH DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **440 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0
A/S ANTONIO DUFOUR**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	263.12 m	Nombre d'étages :
Superficie :	209 713.70 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **43 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124644**
Numéro matricule : **5931-90-2635**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **LES REPRÉSENTANTS LÉGAUX JOSEPH DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **440 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0
A/S ANTONIO DUFOUR**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.12 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	210 948.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124480**
Numéro matricule : **6025-15-0873**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **INCONNU, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	828.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124712**
Numéro matricule : **6025-27-6265**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	880.91 m	Nombre d'étages :
Superficie :	83 309.90 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **21 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **21 000 \$**

Répartition des valeurs Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	21 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	21 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **659 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124301, 6124309**
Numéro matricule : **6026-30-9631**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHARD GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-04**
Adresse postale : **659 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 196.30 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	150.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **112 200 \$**
Valeur du bâtiment : **281 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **393 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **393 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124302**
Numéro matricule : **6026-41-2401**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **LAPOINTE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-08**
Adresse postale : **41-A, chemin RICHELIEU, SAINT-BASILE-LE-GRAND (QUEBEC) J3N 1M4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.52 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	10 382.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **114 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **114 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124303**
Numéro matricule : **6026-41-4972**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **LARIVIÈRE DAVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-09**
Adresse postale : **7081, 1ERE AVENUE,APP. A, MONTRÉAL (QUEBEC) H2A 3H8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.98 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	10 283.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **113 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **113 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **113 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124305**
Numéro matricule : **6026-42-9972**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-25**
Adresse postale : **1990, RUE ALBERT-SKINNER, SHERBROOKE (QUEBEC) J1J 1X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	50.06 m	Nombre d'étages :
Superficie :	6 197.70 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **68 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **68 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124476**
Numéro matricule : **6026-43-3032**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD JEROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **INCONNU, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 322.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124474**
Numéro matricule : **6026-44-6485**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **GOVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **HOTEL DU GOUVERNEMENT, QUEBEC (QUEBEC) G6W 2N4
MINISTERE DES TRANSPORTS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 956.10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **10 400 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	10 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	10 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **636 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6124466**
Numéro matricule : **6026-49-9316**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **KENNY DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-05-01**
Adresse postale : **636 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 406.10 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	53.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **15 500 \$**
Valeur du bâtiment : **86 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124307**
Numéro matricule : **6026-53-5775**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHELLE NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-15**
Adresse postale : **28, rue Dumoulin, Victoriaville (QUEBEC) G6S 0E8**
Nom : **LASSONDE SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-15**
Adresse postale : **44, rue de Courval, Victoriaville (QUEBEC) G6P 4W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	80.30 m	Nombre d'étages :
Superficie :	12 534.60 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **137 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **137 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124471**
Numéro matricule : **6026-56-6525**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **BEDARD JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-05-01**
Adresse postale : **2560, rue des Berges, Lévis (Québec) G6V 8Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	297.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	36 922.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **235 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **235 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124467**
Numéro matricule : **6026-59-0738**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **TROCHEZ TORO NADIEZDA ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-13**
Adresse postale : **20 989 BOULEVARD HEURI-BOURASSA, QUÉBEC (QUEBEC) G2N 1R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.33 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	1 658.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **18 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **18 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **632 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124468**
Numéro matricule : **6026-59-2160**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **KENNY WALTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-12**
Adresse postale : **4331, NOTRE-DAME EST, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 954.20 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	102.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 100 \$**
Valeur du bâtiment : **121 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124308**
Numéro matricule : **6026-64-4169**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **296 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84.39 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	36 453.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **236 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **236 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **236 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **643 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124472**
Numéro matricule : **6026-67-0956**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **PERRON JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-27**
Nom : **LACASSE FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-27**
Adresse postale : **643 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	21 598.30 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	209.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **180 600 \$**
Valeur du bâtiment : **237 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **418 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **418 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **637 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124473**
Numéro matricule : **6026-68-7861**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **637 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	189.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	27 981.90 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	125.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **206 200 \$**
Valeur du bâtiment : **86 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**
Valeur imposable de l'immeuble : **292 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **623 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124310**
Numéro matricule : **6026-89-6370**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0105**

2. Propriétaire

Nom : **DUFOUR MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-25**
Adresse postale : **75 RUE DU COTEAU-SUR-MER C.P. 491, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 3B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	145.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 006.80 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **121 100 \$**
Valeur du bâtiment : **94 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124311**
Numéro matricule : **6026-99-3295**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 350.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **23 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **23 000 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	23 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	23 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124670**
Numéro matricule : **6027-10-0420**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	99.40 m	Nombre d'étages :
Superficie :	26 002.30 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **77 200 \$**
Valeur du bâtiment : **1 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **79 000 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	77 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	1 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	79 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **630 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124470, 6124671, 6124682, 6124695**
Numéro matricule : **6027-15-8776**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **KENNY WALTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **137 RUE ST-GEORGES, CAP-DE-LA-MADELEINE (QUEBEC) G8T 5E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	775.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 547 689.00 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	36.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **235 300 \$**
Valeur du bâtiment : **56 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **291 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124666**
Numéro matricule : **6028-22-1970**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDREAU RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **1064, RUE DES GARDÉNIAS, SAINT-PIERRE, ILE-D'ORLÉANS (QUÉBEC) G0A 4E0**

Nom : **GAUDREAU RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **226 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

Nom : **GAUDREAU FLORENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **300, CHEMIN DU BORD DE L'EAU, LAVAL (QUÉBEC) H7X 1S9**

Nom : **GAUDREAU RÉJEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **22 rue des TOURS, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**

Nom : **GAUDREAU DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **588 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

Nom : **GAUDREAU FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **6775, RUE CLOS ROUSSEAU, ST-ÉMILE (QUÉBEC) G3E 1Y6**

Nom : **GAUDREAU DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **518 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

Nom : **GAUDREAU MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **376 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

Nom : **GAUDREAU CLEMENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **134 avenue JEAN-DOLBEAU, DOLBEAU-MISTASSINI (QUEBEC) G8L 1S7**

Nom : **GAUDREAU JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **5150, BOUL. TALBOT, LATERRIÈRE, CHICOUTIMI (QUÉBEC) G0V 1K0**

Nom : **GAUDREAU AGATHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124665, 6124672**
Numéro matricule : **6028-30-5154**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	392.09 m	Nombre d'étages :
Superficie :	41 631.10 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **14 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **14 800 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	14 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	14 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124683**
Numéro matricule : **6028-68-3838**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	165 263.40 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **36 300 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	36 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	36 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 7, 1, Cd 1, Rg 7, 2, Cd 1, Rg 7, 3**
Numéro matricule : **6030-13-5070**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	789.35 m	Nombre d'étages :
Superficie :	607 200.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **126 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **126 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **126 300 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	126 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	126 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124312**
Numéro matricule : **6126-09-3295**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **GOVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **HOTEL DU GOUVERNEMENT, QUEBEC (QUEBEC) G6W 2N4
MINISTERE DES TRANSPORTS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	207.13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 436.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **28 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **28 000 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	28 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	28 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124673**
Numéro matricule : **6126-89-5436**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **POITRAS AIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-01-28**
Adresse postale : **610 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	151.62 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	59 779.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	59 779.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	59 779.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	7 442.68 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **4 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	4 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	4 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	2 259 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	2 241 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 241 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 259 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **610 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124676, 6124684**
Numéro matricule : **6127-13-9625**
Utilisation prédominante : **Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **POITRAS AIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **610 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	198 619.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	198 619.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	198 619.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	104 525.33 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 800 \$**
Valeur du bâtiment : **135 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	31 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	10 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	101 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	33 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	102 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	75 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	600 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	34 939 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	7 261 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	135 200 \$			
Immeuble imposable	143 061 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	34 939 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **618 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124465**
Numéro matricule : **6127-30-7161**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD EMMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-15**
Nom : **SAVARD FANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-15**
Adresse postale : **618 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 850.10 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 400 \$**
Valeur du bâtiment : **69 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **89 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124685**
Numéro matricule : **6127-34-1239**
Utilisation prédominante : **Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **POITRAS AIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **610 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	113 841.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	113 841.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	113 841.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	42 246.89 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 500 \$**
Valeur du bâtiment : **30 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **60 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	13 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	16 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	30 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	60 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	25 231 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	4 269 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	30 800 \$			
Immeuble imposable	35 069 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	25 231 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **604 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124460**
Numéro matricule : **6127-41-9922**
Utilisation prédominante : **Camping (excluant le caravanning)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **POITRAS AIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-11**
Adresse postale : **610 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 678.00 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	59.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 300 \$**
Valeur du bâtiment : **50 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6124677, 6124686**
Numéro matricule : **6127-44-3386**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **POITRAS AIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **610 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.34 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	148 486.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	148 486.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	148 486.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	16 768.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	5 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	22 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	27 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	22 132 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	5 568 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	5 568 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	22 132 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124681, 6124687**
Numéro matricule : **6127-47-3504**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **POITRAS AIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **610 RUE PRINCIPALE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	357 194.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	357 194.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	357 194.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	31 241.82 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **71 500 \$**
Valeur du bâtiment : **4 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	11 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	59 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	4 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	75 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	58 106 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	13 394 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	4 300 \$			
Immeuble imposable	17 694 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	58 106 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **600 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124461**
Numéro matricule : **6127-51-8705**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **POITRAS GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-30**
Adresse postale : **600 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 314.70 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **14 500 \$**
Valeur du bâtiment : **103 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **598 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124462**
Numéro matricule : **6127-61-2212**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **9365-7955 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-02**
Adresse postale : **570 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 341.10 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	153.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **14 800 \$**
Valeur du bâtiment : **15 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **30 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **592 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124463**
Numéro matricule : **6127-61-6930**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **POITRAS DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-01-28**
Adresse postale : **592 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 487.20 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	124.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 400 \$**
Valeur du bâtiment : **60 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **76 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124680, 6124688**
Numéro matricule : **6127-68-6039**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD LEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **825, rue des Monts, Québec (Québec) G1X 2R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	342 452.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	19.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **72 700 \$**
Valeur du bâtiment : **14 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **588 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124464**
Numéro matricule : **6127-71-0537**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **POITRAS ROSAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **588 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 056.10 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **108 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **574 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124458**
Numéro matricule : **6127-81-4166**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **ASSELIN ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-03**
Adresse postale : **574 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	743.20 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **8 200 \$**
Valeur du bâtiment : **73 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **81 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **570 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124459**
Numéro matricule : **6127-82-7525**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **POITRAS GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-07**
Adresse postale : **600 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

Nom : **GIROUX AMÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-10**
Adresse postale : **570 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 065.30 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	163.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment : **219 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **242 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **273 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124453**
Numéro matricule : **6127-91-0630**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **THIBEAULT SYLVIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-10-01**
Adresse postale : **161, RUE JACQUES-BIGOT, LÉVIS (QUÉBEC) G7A 2R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	12.50 m	Nombre d'étages :
Superficie :	656.60 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **7 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124454**
Numéro matricule : **6127-91-1835**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **POITRAS GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-21**
Adresse postale : **600 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom : **GIROUX AMÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-21**
Adresse postale : **570 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	12.50 m	Nombre d'étages :
Superficie :	656.60 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **7 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124455**
Numéro matricule : **6127-91-3039**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-12**
Adresse postale : **308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.50 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	656.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **7 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **7 200 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	7 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	7 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124456**
Numéro matricule : **6127-91-4243**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-15**
Adresse postale : **308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.50 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	656.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **7 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **7 200 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	7 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	7 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124457**
Numéro matricule : **6127-91-5348**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-12**
Adresse postale : **308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	12.50 m	Nombre d'étages :
Superficie :	656.60 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **7 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **7 200 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	7 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	7 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **566 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **6127-92-9554**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN-CLAIROUX CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-16**
Nom : **MARTIN-CLAIROUX STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-16**
Adresse postale : **566 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 688.00 m²	Année de construction :	2008
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 800 \$**
Valeur du bâtiment : **151 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124690**
Numéro matricule : **6128-05-1706**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-30**
Adresse postale : **356 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

Nom : **SAVARD BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-30**
Adresse postale : **474, ROUTE 138, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	380.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	221 079.70 m²	Année de construction :	2004
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	25.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 800 \$**
Valeur du bâtiment : **8 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **47 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124691**
Numéro matricule : **6128-08-4306**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **ROCHFORT ROLLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **484 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	132 934.90 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **25 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **25 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **510 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124678, 6124692**
Numéro matricule : **6128-55-4719**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDREAU RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **1064, RUE DES GARDÉNIAS, SAINT-PIERRE, ILE-D'ORLÉANS (QUÉBEC) G0A 4E0**

Nom : **GAUDREAU FLORENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **300, CHEMIN DU BORD DE L'EAU, LAVAL (QUÉBEC) H7X 1S9**

Nom : **GAUDREAU RÉJEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **22 rue des TOURS, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**

Nom : **GAUDREAU DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **588 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

Nom : **GAUDREAU FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **6775, RUE CLOS ROUSSEAU, ST-ÉMILE (QUÉBEC) G3E 1Y6**

Nom : **GAUDREAU MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **376 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

Nom : **GAUDREAU DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **518 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

Nom : **GAUDREAU CLEMENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **134 avenue JEAN-DOLBEAU, DOLBEAU-MISTASSINI (QUEBEC) G8L 1S7**

Nom : **GAUDREAU JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **5150, BOUL. TALBOT, LATERRIÈRE, CHICOUTIMI (QUÉBEC) G0V 1K0**

Nom : **GAUDREAU AGATHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**
Adresse postale : **145, RUE DE L'ÉGLISE C.P. 881, BELLECHASSE (QUÉBEC) G0R 2V0**

Nom : **GAUDREAU RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

2. Propriétaire

Adresse postale : **226 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

Nom : **GAUDREAU JUSTINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2005-11-18**

Adresse postale : **336 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	300 256.10 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	119.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**

Valeur du terrain : **69 900 \$**

Valeur du bâtiment : **95 300 \$**

Valeur de l'immeuble : **165 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124693, 6125005, 6125006, 6125007**
Numéro matricule : **6128-67-4503**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **LES PLACEMENTS J.M. BOYER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Adresse postale : **265, CHEMIN CÔTÉ, STOKE (QUEBEC) JOB 3G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	72.09 m	Nombre d'étages :
Superficie :	601 980.80 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **82 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **440 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124694, 6124702**
Numéro matricule : **6128-79-6892**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **DUFOUR ANTONIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-01**
Adresse postale : **440 route de la GRANDE-ALLIANCE C.P. 6, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	704 295.40 m²	Année de construction :	1895
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	142.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **161 000 \$**
Valeur du bâtiment : **57 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **538 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124679, 6124689**
Numéro matricule : **6128-80-3218**
Utilisation prédominante : **Motel**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Nom : **HARVEY LISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **538 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	348 692.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **81 900 \$**
Valeur du bâtiment : **327 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **409 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **370 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Valeur imposable de l'immeuble : **409 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **222 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124655, 6124696**
Numéro matricule : **6130-61-9328**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **ENTREPRISES JACQUES DUFOUR ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-17**
Adresse postale : **106, rue SAINTE-ANNE, BAIE-SAINT-PAUL (QUEBEC) G3Z 1P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	688 294.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	688 294.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **77 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **77 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 77 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	74 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	77 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **159 rue NOTRE-DAME DE L'ESPACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **56-P**
Numéro matricule : **6131-72-9036**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **DALLAIRE ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Nom : **DALLAIRE JEAN-CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **364 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	783.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	615 000.00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	35.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **69 300 \$**
Valeur du bâtiment : **27 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **96 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **96 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **560 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124452**
Numéro matricule : **6227-02-4393**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **BELLEAU DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-07**
Adresse postale : **501, 13IÈME RUE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1J 2L1**

Nom : **ROY CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-07**
Adresse postale : **4057 AVE DES CHUTES APP. #401, CHARNY (QUEBEC) G6X 1B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 314.00 m²	Année de construction :	2004
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	75.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 900 \$**
Valeur du bâtiment : **106 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **591 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124450**
Numéro matricule : **6227-02-8334**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **BOURGON STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-06**
Nom : **MORIN ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-06**
Adresse postale : **5308, RUE GARNIER, MONTRÉAL (QUEBEC) H2J 3T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 604.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **108 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **587 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124674**
Numéro matricule : **6227-11-9873**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **BLOUIN LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-04**
Adresse postale : **8, rue des Poètes, LORETTEVILLE (QUÉBEC) G2A 3L5**

Nom : **FABER ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-04**
Adresse postale : **8, rue des POÈTES, LORETTEVILLE (QUÉBEC) G2A 3L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 572.40 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	38.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 600 \$**
Valeur du bâtiment : **3 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **39 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124446**
Numéro matricule : **6227-13-1456**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **GLORY AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-28**
Nom : **CÔTÉ VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-28**
Adresse postale : **5-6345 AVENUE HENRI-JULIEN, MONTRÉAL (QUEBEC) H2S 2T9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :
Superficie :	2 093.60 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **21 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **554 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124447**
Numéro matricule : **6227-13-4292**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **DUFOUR MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Nom : **THERRIEN SYLVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **542 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 089.10 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	123.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 600 \$**
Valeur du bâtiment : **92 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **550 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124448**
Numéro matricule : **6227-14-7837**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD JEAN-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Nom : **GAUTHIER ANGELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **550 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 284.00 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	111.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 600 \$**
Valeur du bâtiment : **93 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **115 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **546 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124449**
Numéro matricule : **6227-14-9881**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD LEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-27**
Adresse postale : **825, RUE DES MONTS, QUÉBEC (QUÉBEC) G1X 2R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 419.50 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	128.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **15 600 \$**
Valeur du bâtiment : **52 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **67 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **542 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124445**
Numéro matricule : **6227-25-1133**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-22**
Nom : **HARVEY LISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-22**
Adresse postale : **538 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 623.50 m²	Année de construction :	2008
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	69.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 900 \$**
Valeur du bâtiment : **87 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **534 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124437**
Numéro matricule : **6227-25-7592**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-21**

Nom : **SAVARD ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-21**

Adresse postale : **534 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

Nom : **BUCCI-SAVARD DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-21**

Adresse postale : **INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **46.42 m**
Superficie : **1 254.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1928**
Aire d'étages : **172.8 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 800 \$**
Valeur du bâtiment : **75 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **528 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124438**
Numéro matricule : **6227-26-9033**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **ROCHFORT MARIE-JEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-19**
Adresse postale : **528 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 595.70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	120.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 600 \$**
Valeur du bâtiment : **111 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124675, 6124995, 6124996, 6124997, 6124998**
Numéro matricule : **6227-33-0118**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-31**
Adresse postale : **154, CHEMIN FERLAND, SAINT-LAURENT DE L'ILE D'ORLÉANS (QUEBEC) G0A 3Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.26 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	48 105.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **105 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **105 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124443**
Numéro matricule : **6227-35-2156**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-11**
Adresse postale : **534 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.58 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	2 650.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **24 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **529 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124444**
Numéro matricule : **6227-35-4685**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **AUCLAIR MARIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-17**
Adresse postale : **490, rue Saint-Gabriel, Québec (QUEBEC) G1R 1W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 695.50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	152.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 600 \$**
Valeur du bâtiment : **89 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **524 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124439**
Numéro matricule : **6227-36-1267**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **PANARONI JOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-01**
Adresse postale : **524 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 103.40 m²	Année de construction :	1901
		Aire d'étages :	157.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 700 \$**
Valeur du bâtiment : **67 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **89 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **523 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124441**
Numéro matricule : **6227-36-6129**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE TANGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-03**
Adresse postale : **523 route de la GRANDE-ALLIANCE C.P. G0T 1A0, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 043.40 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	92.6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 400 \$**
Valeur du bâtiment : **59 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **80 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **517 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124442**
Numéro matricule : **6227-36-8465**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **THERRIEN CLAUDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-09**
Adresse postale : **517 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 059.40 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	105.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **129 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **518 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124440**
Numéro matricule : **6227-37-3706**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDREAU DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-26**
Adresse postale : **518 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 036.30 m²	Année de construction :	1895
		Aire d'étages :	132.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **80 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **506 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124426**
Numéro matricule : **6227-37-8365**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDREAU FLORENT ET ALS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-01**
Adresse postale : **1064, rue des GARDÉNIAS, SAINT-PIERRE I.O. (QUEBEC) G0A 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.47 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	508.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **5 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **502 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124428**
Numéro matricule : **6227-37-9288**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-11**
Adresse postale : **1440, AVENUE LAPIERRE, QUEBEC (QUEBEC) G3E 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	842.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **9 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **9 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **496 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124427**
Numéro matricule : **6227-38-9017**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-03**
Adresse postale : **1440, AVENUE LAPIERRE, QUEBEC (QUEBEC) G3E 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	973.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **492 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124429**
Numéro matricule : **6227-48-0031**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-03**
Adresse postale : **1440, AVENUE LAPIERRE, QUEBEC (QUEBEC) G3E 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 031.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	72.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **11 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **11 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **488 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124430**
Numéro matricule : **6227-48-0852**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **BOULIANNE YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-24**
Nom : **GAUDREAU CLEMENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-24**
Adresse postale : **134 avenue JEAN-DOLBEAU, DOLBEAU-MISTASSINI (QUEBEC) G8L 1S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 493.50 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	180.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 400 \$**
Valeur du bâtiment : **99 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **116 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **484 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124431**
Numéro matricule : **6227-48-2283**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **ROCHFORT ROLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-28**
Adresse postale : **484 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.88 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 513.90 m²	Année de construction :	1932
		Aire d'étages :	139.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 800 \$**
Valeur du bâtiment : **78 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **505 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124436**
Numéro matricule : **6227-48-7522**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **LAPLANTE CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-20**
Nom : **HOULE YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-20**
Adresse postale : **5240, RUE MARTINE, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2E 1T6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 340.30 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	100.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 000 \$**
Valeur du bâtiment : **68 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **480 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124432**
Numéro matricule : **6227-49-3023**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET LUCIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **480 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 305.00 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	118.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 800 \$**
Valeur du bâtiment : **64 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **476 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124433**
Numéro matricule : **6227-49-4064**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **476 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 780.40 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	119.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **25 100 \$**
Valeur du bâtiment : **110 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **475 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124699**
Numéro matricule : **6227-58-8264**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **BOULIANNE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-12-05**
Adresse postale : **475 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	51 619.70 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	257.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 200 \$**
Valeur du bâtiment : **123 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **469 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124422**
Numéro matricule : **6227-59-1270**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MARTEL GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-25**
Nom : **SAVARD LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-25**
Adresse postale : **469 ROUTE 138, BAIE-STE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 963.30 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	171.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 900 \$**
Valeur du bâtiment : **99 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **474 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124434**
Numéro matricule : **6228-40-5109**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **TERRIEN GASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **474, route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 752.50 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	92.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 800 \$**
Valeur du bâtiment : **144 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124435**
Numéro matricule : **6228-40-6149**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **BOULIANNE SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-01**
Adresse postale : **11, CHEMIN WIGHTMAN, CHELSEA (QUEBEC) J9B 2B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.05 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	2 165.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **22 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **461 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124423**
Numéro matricule : **6228-50-1814**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **ARCHAMBAULT GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-20**
Adresse postale : **212, 129IÈME AVENUE, SAINT-HIPPOLYTE (QUEBEC) J8A 2J1**
Nom : **MAJOR PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-20**
Adresse postale : **338, RUE BLAINVILLE EST, QUÉBEC (QUEBEC) J7E 1N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 730.20 m²	Année de construction :	1939
		Aire d'étages :	115.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **100 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **459 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124424**
Numéro matricule : **6228-50-4060**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **COWAN GREGORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-27**
Nom : **MORPHET TRUDY ELAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-27**
Adresse postale : **459 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 655.00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	79.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 300 \$**
Valeur du bâtiment : **63 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124425**
Numéro matricule : **6228-51-3918**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **DUFOUR ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **440 route de la GRANDE-ALLIANCE C.P. 6, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 099.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **12 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **436 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124412**
Numéro matricule : **6228-52-0749**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **HOVINGTON SUZY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-13**
Adresse postale : **436 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE, QUEBEC G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 967.20 m²	Année de construction :	1995
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment : **101 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **434 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124416**
Numéro matricule : **6228-52-1586**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **KENNY WALTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-01**
Nom : **BOISSONNAULT AGATHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-28**
Adresse postale : **4331, NOTRE-DAME EST, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	786.90 m²	Année de construction :	1996
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **8 700 \$**
Valeur du bâtiment : **82 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **91 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124413**
Numéro matricule : **6228-53-1912**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **KENNY WALTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-01**
Nom : **BOISSONNAULT AGATHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-01**
Adresse postale : **4331, NOTRE-DAME EST, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :
Superficie :	786.90 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **8 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **428 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124414, 6124415**
Numéro matricule : **6228-53-2450**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **DUFOUR SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-02**
Adresse postale : **428 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 529.50 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 800 \$**
Valeur du bâtiment : **125 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **424 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124417**
Numéro matricule : **6228-53-3589**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET ODETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-08**
Adresse postale : **424 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **7 700 \$**
Valeur du bâtiment : **81 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **89 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **420 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124420**
Numéro matricule : **6228-54-3930**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **DUFOUR SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**
Nom : **HARDY ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**
Adresse postale : **420 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 574.60 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	122.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 300 \$**
Valeur du bâtiment : **143 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **418B route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124421**
Numéro matricule : **6228-54-4869**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **HUOT MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-01**
Nom : **DALLAIRE ADELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-01**
Adresse postale : **404-1745, BOULEVARD LOUIS X1V, QUÉBEC (QC) G2L 0C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	844.50 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **9 300 \$**
Valeur du bâtiment : **101 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **418 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124418**
Numéro matricule : **6228-55-5404**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **GUÉRIN NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-11**
Adresse postale : **412 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

Nom : **PANARONI ROBERTO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-11**
Adresse postale : **1195, DU COMMODORE, QUÉBEC (QUÉBEC) G3K 1C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 569.60 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	145.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 300 \$**
Valeur du bâtiment : **134 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124419**
Numéro matricule : **6228-55-6536**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MOFADDEL ABDERAHIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-26**
Adresse postale : **368, RANG BELLEVUE, SAINTE-VICTOIRE DE SOREL (QUEBEC) J0G 1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	1 239.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **13 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **412 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124410**
Numéro matricule : **6228-55-9196**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **PANARONI ROBERTO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-21**
Nom : **GUERIN NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-21**
Adresse postale : **1195, DU COMMODORE, QUÉBEC (QUÉBEC) G3K 1C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	865.10 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	149.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment : **31 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **41 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **415 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124411**
Numéro matricule : **6228-65-2500**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET MARJOLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-08**
Adresse postale : **1064 RUE DES GARDENIAS, SAINT-PIERRE DE L'ILE D'ORLÉANS (QUEBEC) G0A 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138.55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 245.00 m²	Année de construction :	2016
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	200.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment : **256 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **273 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **298 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **396 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124408**
Numéro matricule : **6228-67-3123**
Utilisation prédominante : **Auberge ou gîte touristique**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **9466-5528 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-29**
Adresse postale : **1600, ROUTE 117, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 2X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 666.70 m²	Année de construction :	1910
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	197.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **18 300 \$**
Valeur du bâtiment : **72 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **394 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124409**
Numéro matricule : **6228-67-4156**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-02**
Adresse postale : **185 rue FRANCOIS-HAZEUR, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 1W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	975.90 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 700 \$**
Valeur du bâtiment : **63 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **74 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **74 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **395 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124405**
Numéro matricule : **6228-67-8116**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **IMBEAULT BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **395 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.10 m²	Année de construction :	1944
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 800 \$**
Valeur du bâtiment : **55 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **69 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **389 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124406**
Numéro matricule : **6228-67-9356**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAUD JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-26**
Adresse postale : **389 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.10 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	170.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 800 \$**
Valeur du bâtiment : **128 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **382 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124404**
Numéro matricule : **6228-68-6838**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **FROISSART LOLITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-13**
Adresse postale : **382 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	927.20 m²	Année de construction :	1944
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	101.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 200 \$**
Valeur du bâtiment : **60 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **377 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124698, 6124700**
Numéro matricule : **6228-98-9933**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **377 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	497.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	872 527.00 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	250.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	867 527.00 m²		
Superficie en zone agricole :	867 527.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **130 700 \$**
Valeur du bâtiment : **142 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **272 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 272 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 900 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	126 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	142 200 \$			
Immeuble imposable	272 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin des LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124358, 6124359, 6487735, 6487736**
Numéro matricule : **6229-13-2638**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-15**
Adresse postale : **308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**
Condition particulière d'inscription : **Occupant d'un immeuble exempté de taxes**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	1 070.00 m	Nombre d'étages :
Superficie :	663 520.90 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **131 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **131 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **131 900 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	131 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	131 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **250 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124387**
Numéro matricule : **6229-29-5092**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-30**
Adresse postale : **35, RUE MARCOTTE, DESCHAMBAULT-GRONDINES (QUEBEC) G0A 1S0**

Nom : **OUELLET ANDREANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-30**
Adresse postale : **645 rue PRINCIPALE, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 587.20 m²	Année de construction :	1928
		Aire d'étages :	167.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 500 \$**
Valeur du bâtiment : **131 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **256 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124388**
Numéro matricule : **6229-29-7173**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **TERRIEN ROMÉO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-15**
Adresse postale : **256 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 840.40 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	108.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 200 \$**
Valeur du bâtiment : **108 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124389**
Numéro matricule : **6229-29-8050**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **THERRIEN ROMÉO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-05**
Adresse postale : **256 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	 11.24 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	 1 375.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **15 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **294 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124354, 6440620**
Numéro matricule : **6229-37-5975**
Utilisation prédominante : **Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **LA FABRIQUE DE LA PAROISSE ST-LAURENT DE CHARLEVOIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **353 rue SAINT-ETIENNE, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 1T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 786.40 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	375.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **56 100 \$**
Valeur du bâtiment : **121 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **177 500 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	56 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	121 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	177 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **266 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124386**
Numéro matricule : **6229-38-2996**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **FOSTER MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **266 RUE LECLERC C.P. 27, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 523.30 m²	Année de construction :	1924
		Aire d'étages :	99.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 800 \$**
Valeur du bâtiment : **62 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **268 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124393**
Numéro matricule : **6229-38-4478**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **DALLAIRE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-28**
Nom : **DALLAIRE BERNADETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-30**
Adresse postale : **1012, RUE HELENE-BOULLE, BOUCHERVILLE (QUÉBEC) J4B 2A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 333.20 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	106.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **14 700 \$**
Valeur du bâtiment : **122 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **270 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6531960**
Numéro matricule : **6229-38-6256**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY MARIE-HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-06**
Nom : **LEMIRE GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **6856, rue GARNIER, MONTREAL H2G 3A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 249.70 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	89.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **109 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **264 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124385**
Numéro matricule : **6229-39-1413**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **LEDUC CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-03**
Nom : **BOUVIER ROBERT JR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-03**
Adresse postale : **6555, rue CHAMBORD, MONTRÉAL (QUEBEC) H2G 3C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 386.80 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	111.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **15 300 \$**
Valeur du bâtiment : **80 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **266 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124369**
Numéro matricule : **6229-39-4885**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **ROCHFORT GERMAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-27**
Adresse postale : **266 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 537.30 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	133.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 900 \$**
Valeur du bâtiment : **125 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **270 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124370**
Numéro matricule : **6229-39-7156**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDREAU MARIE-JEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **270 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 432.60 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	157.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **15 800 \$**
Valeur du bâtiment : **107 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **272 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124364**
Numéro matricule : **6229-39-8735**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **PERRON DUFOUR PRESCILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-02**
Adresse postale : **272 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	561.50 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	92.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **6 200 \$**
Valeur du bâtiment : **178 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 chemin des LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124320**
Numéro matricule : **6229-45-2131**
Utilisation prédominante : **Centre récréatif en général**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-21**
Adresse postale : **308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	213.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 451.60 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	283.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **48 300 \$**
Valeur du bâtiment : **112 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **160 400 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		48 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		112 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)		160 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124323**
Numéro matricule : **6229-45-9360**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **GUERIN CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **332 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :
Superficie :	812.90 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **306 @ 312 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124355**
Numéro matricule : **6229-46-2581**
Utilisation prédominante : **Administration publique municipale et régionale**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-15**
Adresse postale : **308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111.16 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	11 880.00 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	1 042.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	3
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 300 \$**
Valeur du bâtiment : **298 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **350 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **345 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **350 900 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	52 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	298 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	350 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **316 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124322**
Numéro matricule : **6229-46-8225**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **FOSTER MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-03**
Adresse postale : **3172 RUE MANCE, LONGUEUIL (QUEBEC) J4T 2J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 625.80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	127.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 900 \$**
Valeur du bâtiment : **77 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124324, 6124332**
Numéro matricule : **6229-46-9106**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **GUERIN MARIE-ANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-08**
Adresse postale : **320 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 625.80 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	112.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 900 \$**
Valeur du bâtiment : **105 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124357**
Numéro matricule : **6229-47-1255**
Utilisation prédominante : **Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHARD PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-09**
Nom : **TREMBLAY SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-09**
Adresse postale : **637 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 051.50 m²	Année de construction :	1908
		Aire d'étages :	211.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 200 \$**
Valeur du bâtiment : **146 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **172 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **310 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6402281**
Numéro matricule : **6229-47-9188**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-25**
Adresse postale : **310 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 591.00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	114.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **156 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **286 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124367**
Numéro matricule : **6229-48-2289**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **286 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	800.80 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	154.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **8 800 \$**
Valeur du bâtiment : **107 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **294 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124371**
Numéro matricule : **6229-48-4654**
Utilisation prédominante : **Hôtel (incluant les hôtels-motels)**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **9184-3060 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-11**
Adresse postale : **697 AVE DES JÉSUITES, QUÉBEC (QUEBEC) G1S 0B6**
JULIEN GAGNON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.51 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 304.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	8
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 800 \$**
Valeur du bâtiment : **376 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **399 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **298 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **399 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **278 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6124365**
Numéro matricule : **6229-49-0117**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **BOULIANNE LÉON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-14**
Adresse postale : **278 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 075.60 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	144.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **11 800 \$**
Valeur du bâtiment : **82 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **282 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124366**
Numéro matricule : **6229-49-1302**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **DESCHAMPS BEATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-07**
Adresse postale : **5, RUE DE LA GARE C.P. 76700, SAINT-LAURENT-DE-BREVEDENT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	266.20 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	61.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 900 \$**
Valeur du bâtiment : **63 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **66 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124372**
Numéro matricule : **6229-49-3455**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **GOVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **HOTEL DU GOUVERNEMENT, QUEBEC (QUEBEC) G6W 2N4
MINISTERE DES TRANSPORTS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	125.35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 137.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **26 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 26 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	26 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	26 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **293 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124373**
Numéro matricule : **6229-49-8501**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **9466-5528 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-29**
Adresse postale : **1600, ROUTE 117, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 2X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 730.40 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	129.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 600 \$**
Valeur du bâtiment : **118 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **348 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124330**
Numéro matricule : **6229-54-7581**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **DUFOUR DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-19**
Adresse postale : **348 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	812.90 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	117.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment : **81 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **352 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124331**
Numéro matricule : **6229-54-8757**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **MARTEL MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-23**
Nom : **SAVARD JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-23**
Adresse postale : **352 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 219.30 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	116.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 400 \$**
Valeur du bâtiment : **72 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **330 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124325**
Numéro matricule : **6229-55-0187**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **BOULIANNE STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **330 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 625.80 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	101.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 900 \$**
Valeur du bâtiment : **103 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124321**
Numéro matricule : **6229-55-0341**
Utilisation prédominante : **Garage d'autobus et équipement d'entretien**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **GUERIN CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **332 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	812.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment : **25 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **34 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **334 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124326**
Numéro matricule : **6229-55-3267**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **TERRIEN LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **334 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 625.80 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	83.2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 900 \$**
Valeur du bâtiment : **31 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **49 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **42 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **336 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124327**
Numéro matricule : **6229-55-4639**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDREAU JUSTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-28**
Adresse postale : **336 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	812.90 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	106.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment : **89 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **98 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124328**
Numéro matricule : **6229-55-5619**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **BOULIANNE LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-26**
Adresse postale : **346 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	812.90 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	62.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment : **47 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **342 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124329**
Numéro matricule : **6229-55-6500**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-09**
Adresse postale : **342 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	812.90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	144.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment : **57 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **66 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **335 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124340**
Numéro matricule : **6229-55-8762**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **BOZ ANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-05**
Adresse postale : **11980, BOULEVARD SAINT-JEAN, TROIS-RIVIÈRE (QUEBEC) G9A 5E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	526.80 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	84.5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **5 800 \$**
Valeur du bâtiment : **38 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **44 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **311 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124334**
Numéro matricule : **6229-56-3588**
Utilisation prédominante : **Fournisseurs de services de télécommunications par fil**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **4333063 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-28**
Adresse postale : **87, RUE ONTARIO OUEST, SUITE 600, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2X 0A7**
A/S SERVICE DES TAXES FONCIÈRES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 243.70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	118.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **38 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **51 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **315 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124345**
Numéro matricule : **6229-56-4959**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDREAU ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **1525 JACQUES ROUSSEAU, ANCIENNE-LORETTE (QUEBEC) G2E 3T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	939.50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	74.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 300 \$**
Valeur du bâtiment : **54 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **65 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **321 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124341**
Numéro matricule : **6229-56-7844**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-01**
Adresse postale : **70, RUE MORIN, SACRÉ- COEUR (QUEBEC) G0T 1Y0**

Nom : **SAVARD LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-01**
Adresse postale : **321 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 911.70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	106.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 800 \$**
Valeur du bâtiment : **83 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **326 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124348**
Numéro matricule : **6229-56-8075**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **DUCHESNE ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-17**
Nom : **GAUDREAU GAETANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-17**
Adresse postale : **326 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	958.60 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	64.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 500 \$**
Valeur du bâtiment : **63 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **73 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **73 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **327 @ 331 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124342**
Numéro matricule : **6229-56-8512**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **THERRIEN MARIE-ALICE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**

Nom : **THERRIEN GILLES**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**

Adresse postale : **327 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

Nom : **THERRIEN CAMILLE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**

Adresse postale : **327 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE, QUEBEC**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45.67 m**
Superficie : **2 322.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **50 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **73 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 à 4-305 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124333**
Numéro matricule : **6229-57-1126**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **DUFOUR DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-13**
Adresse postale : **348 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom : **DUFOUR MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-13**
Adresse postale : **1365, RUE ST-EDOUARD, L'ANCIENNE LORETTE (QUEBEC) G2E 2V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 511.30 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	150.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 600 \$**
Valeur du bâtiment : **143 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **312 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124336**
Numéro matricule : **6229-57-2157**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **ARCAND AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-12**
Nom : **THIBEAULT HUGUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-12**
Adresse postale : **223, RUE DE ROUVILLE, BOUCHERVILLE (QUEBEC) J4B 2V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	970.60 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	156.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 700 \$**
Valeur du bâtiment : **88 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **98 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **98 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **316 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124346**
Numéro matricule : **6229-57-4134**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDREAU AUGUSTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **316 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	851.60 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	89.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **9 400 \$**
Valeur du bâtiment : **140 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124347**
Numéro matricule : **6229-57-6204**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **BOULIANNE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **320 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 211.70 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	105.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment : **100 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **305 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6402279**
Numéro matricule : **6229-58-4431**
Utilisation prédominante : **Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **9466-5528 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-29**
Adresse postale : **1600, ROUTE 117, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 2X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 707.00 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	237.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 500 \$**
Valeur du bâtiment : **194 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **235 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124319**
Numéro matricule : **6229-62-7090**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **DUFOUR LUCIEN-ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-14**
Adresse postale : **851, CHEMIN DU MOULIN-À- BAUDE C.P. 263, TADOUSSAC (QUEBEC) G0T 2A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	812.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment : **24 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **33 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **364 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124315**
Numéro matricule : **6229-63-1895**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **DALLAIRE JEAN-CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-28**
Nom : **DALLAIRE ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-28**
Adresse postale : **364 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 625.80 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	142.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 900 \$**
Valeur du bâtiment : **70 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **366 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124316**
Numéro matricule : **6229-63-3267**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDREAU DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-03**
Adresse postale : **366 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	812.90 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	87.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment : **122 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **370 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124317, 6125013**
Numéro matricule : **6229-63-4638**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **POITRAS DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-02**
Adresse postale : **610 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 625.80 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	91.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 900 \$**
Valeur du bâtiment : **75 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **376 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124318**
Numéro matricule : **6229-63-6109**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDREAU MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **376 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	812.90 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	91.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment : **133 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **362 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124351**
Numéro matricule : **6229-63-9371**
Utilisation prédominante : **Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **8505721 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-15**
Adresse postale : **33, AVENUE RUEL, QUÉBEC (QUEBEC) G1C 3C8**
A/S DANIEL TURCOTTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 902.90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	188.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **12 800 \$**
Valeur du bâtiment : **48 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **60 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **356 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124314**
Numéro matricule : **6229-64-0129**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **THERRIEN GHISLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **356 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 219.30 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	108.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 400 \$**
Valeur du bâtiment : **77 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **353 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124339**
Numéro matricule : **6229-64-3796**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **SAULNIER DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-10**
Adresse postale : **2-1344, RUE DE L'ÉQUINOX, QUÉBEC (QUÉBEC) G3K 2B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	712.20 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	115.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **7 800 \$**
Valeur du bâtiment : **62 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **356 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124352**
Numéro matricule : **6229-64-6374**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **THERRIEN BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-27**
Adresse postale : **5020, RUE CHABANEL, TROIS-RIVIÈRE (QUEBEC) G8Y 5K1**

Nom : **THERRIEN MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-27**
Adresse postale : **78 boulevard NOTRE-DAME, CLERMONT (QUEBEC) G4A 1C8**

Nom : **THERRIEN ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-27**
Adresse postale : **1506, CHEMIN FILTEAU, LÉVIS (QUEBEC) G7A 5L4**

Nom : **THERRIEN SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-27**
Adresse postale : **4429, CHEMIN ST-PAUL, LATERRIÈRE (QUEBEC) G7N 1C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 623.30 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	156.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 700 \$**
Valeur du bâtiment : **81 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **110 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **361 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124349**
Numéro matricule : **6229-64-6522**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **HARVEY MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **SUCCURSALE COMMERCE COURT STN C.P. 115, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC)
A/S HYPOTHEQUE CIBC INC.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 274.60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	120.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **14 000 \$**
Valeur du bâtiment : **81 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **358 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124350**
Numéro matricule : **6229-64-9036**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **9193-0883 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-28**
Adresse postale : **1756 route 138, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**
A/S PASCAL LAVOIE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 192.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 100 \$**
Valeur du bâtiment : **12 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **25 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **343 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124337**
Numéro matricule : **6229-65-2036**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **IMBEAULT ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-10**
Adresse postale : **343 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 066.50 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	109.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 600 \$**
Valeur du bâtiment : **78 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **338 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124343**
Numéro matricule : **6229-65-2977**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie)**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **MAGASIN COOP BAIE-STE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **338 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 396.20 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	273.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 200 \$**
Valeur du bâtiment : **129 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **347 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124338**
Numéro matricule : **6229-65-3111**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **FOSTER ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **316 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.30 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	133.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **8 200 \$**
Valeur du bâtiment : **85 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **350 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124353**
Numéro matricule : **6229-65-6537**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY FLORENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-26**
Nom : **DRAPEAU MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-26**
Nom : **TREMBLAY ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-26**
Adresse postale : **350 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom : **TREMBLAY DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-26**
Adresse postale : **11, HUDEK WEST AVE, HAFFORT (SASKATCHEWAN) S0J 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 002.20 m²	Année de construction :	1926
		Aire d'étages :	280.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 100 \$**
Valeur du bâtiment : **148 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **332 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124344**
Numéro matricule : **6229-66-1910**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **GUERIN CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-04-01**
Adresse postale : **332 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 820.30 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	233.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 000 \$**
Valeur du bâtiment : **201 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **329 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124376, 6124377**
Numéro matricule : **6229-66-6988**
Utilisation prédominante : **Motel**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **9466-5528 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-29**
Adresse postale : **1600, ROUTE 117, MONT-TREMBLANT (QUEBEC) J8E 2X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	214.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	21 876.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **69 800 \$**
Valeur du bâtiment : **900 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **970 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **728 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **970 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **365 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124313**
Numéro matricule : **6229-73-3773**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **LAVOIE CHANTALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-15**
Adresse postale : **11-22, CHEMIN DU HAMEAU, STONEHAM-ET-TEWKESBURY (QUEBEC) G3C 1X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	997.40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	96.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **11 000 \$**
Valeur du bâtiment : **59 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124374**
Numéro matricule : **6229-75-0078**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **GUERIN CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-03-15**
Adresse postale : **332 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	824.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	65.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **9 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **9 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124378**
Numéro matricule : **6230-01-7314**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **BOULIANNE BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-30**
Adresse postale : **226 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 521.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **3 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **232 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6432352**
Numéro matricule : **6230-10-5660**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **LES CHALETS DE LA COLLINE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-17**
Adresse postale : **234 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0
A/S SYLVAIN MENARD ET CHANTAL LAPOINTE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 049.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	4
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 600 \$**
Valeur du bâtiment : **259 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **295 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **236 @ 238 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124380**
Numéro matricule : **6230-10-8927**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **DUCHESNE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Nom : **DUCHESNE FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **236 238 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 593.90 m²	Année de construction :	1929
		Aire d'étages :	190.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **99 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **124 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **226 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124379**
Numéro matricule : **6230-11-1340**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDREAU RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-11-16**
Nom : **BOULIANNE BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-11-16**
Adresse postale : **226 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 585.90 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	148.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 900 \$**
Valeur du bâtiment : **225 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124396, 6124397**
Numéro matricule : **6230-11-7185**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93.32 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	7 492.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **41 200 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	41 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	41 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **234 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6432351**
Numéro matricule : **6230-11-7604**
Utilisation prédominante : **Auberge ou gîte touristique**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **MÉNARD SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-24**
Nom : **LAPOINTE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-24**
Adresse postale : **234 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 505.00 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	109.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 600 \$**
Valeur du bâtiment : **110 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **246 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124381**
Numéro matricule : **6230-20-2006**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **LAFRAMME FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-12**
Nom : **DEVARENNES JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-12**
Adresse postale : **260 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 036.40 m²	Année de construction :	1949
		Aire d'étages :	142.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **80 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124383**
Numéro matricule : **6230-20-2054**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **POITRAS YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-12**
Adresse postale : **234 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	881.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **9 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **9 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **234 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124391**
Numéro matricule : **6230-20-5695**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **THIPHATHONE SYDAVONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-20**
Adresse postale : **42, RUE ÉMILE GAUTHIER, LACHINE (QUEBEC) H8R 4B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 258.70 m²	Année de construction :	1905
		Aire d'étages :	162.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 800 \$**
Valeur du bâtiment : **117 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **242 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124392**
Numéro matricule : **6230-20-7580**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **PERRON DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **242 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	594.30 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	73.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **6 500 \$**
Valeur du bâtiment : **151 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **248 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124363**
Numéro matricule : **6230-20-9058**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **POITRAS MARIE-ANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-21**
Adresse postale : **248 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 147.30 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	111.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **12 600 \$**
Valeur du bâtiment : **121 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **247 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124360**
Numéro matricule : **6230-20-9429**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **FOSTER MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-14**
Adresse postale : **247 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	326.50 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	88.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **3 600 \$**
Valeur du bâtiment : **85 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **89 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **230 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124390**
Numéro matricule : **6230-21-2722**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD JULES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **230 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 202.50 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	185.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 200 \$**
Valeur du bâtiment : **156 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **210 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124402**
Numéro matricule : **6230-24-4687**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **HAMELIN CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-23**
Adresse postale : **210 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	152.40 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 827.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **25 200 \$**
Valeur du bâtiment : **130 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **196 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124401**
Numéro matricule : **6230-25-6999**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **BOULIANNE REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **196 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 647.70 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	137.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 500 \$**
Valeur du bâtiment : **102 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **252 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124361**
Numéro matricule : **6230-30-1241**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD THÉRÈSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-14**
Adresse postale : **252 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	880.80 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	144.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **9 700 \$**
Valeur du bâtiment : **120 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **256 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124362**
Numéro matricule : **6230-30-1922**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **HOVINGTON YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **256 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	463.00 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	142.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **5 100 \$**
Valeur du bâtiment : **100 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124368**
Numéro matricule : **6230-30-2909**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **LAFLAMME FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-27**
Adresse postale : **260 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	922.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 100 \$**
Valeur du bâtiment : **95 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 @ 185 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124400**
Numéro matricule : **6230-49-5908**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **DESCHAMPS BEATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-29**
Adresse postale : **5, RUE DE LA GARE C.P. 76700, SAINT-LAURENT-DE-BREVEDENT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	371.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **4 100 \$**
Valeur du bâtiment : **18 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **22 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124647, 6124648, 6124649, 6124650, 6124651, 6124660, 6124661**
Numéro matricule : **6231-04-8780**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIO THIBEAULT IN TRUST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-08-18**
Adresse postale : **161, RUE JACQUES BIGOT, LÉVIS (QUÉBEC) G7A 2R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 542 344.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **80 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **80 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **80 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **125 rue NOTRE-DAME DE L'ESPACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124646**
Numéro matricule : **6231-06-9753**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **BELL CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1994-11-08**
Adresse postale : **SUCCURSALE CENTRE-VILLE C.P. 8712, MONTREAL (QUEBEC) H3C 3P6
SERVICE DES TAXES FONCIERES**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **68.58 m**
Superficie : **5 225.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives : **0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **34 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 rue NOTRE-DAME DE L'ESPACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124984**
Numéro matricule : **6231-26-9175**
Utilisation prédominante : **Tour de relais (micro-ondes)**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **XPLORNET COMMUNICATIONS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-01**
Adresse postale : **300, LOCHKART MILL ROAD C.P. POBOX 9060, WOODSTOCK (NOUVEAU-BRUNSWICK)**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 120.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 900 \$**
Valeur du bâtiment : **109 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **9 400 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Terrain imposable	21 700 \$			
Bâtiment non imposable	9 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment imposable	100 000 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	9 400 \$			
Immeuble imposable	121 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124653**
Numéro matricule : **6231-48-5966**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT FEDERAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **200, BOUL. RENÉ-LEVESQUE OUEST, MONTREAL (QUÉBEC) H2Z 1X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 12 559.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **52 500 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	52 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Immeuble non imposable (non compensable)	52 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **159 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Adresse : **1 @ 121 rue NOTRE-DAME DE L'ESPACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124652, 6124654, 6124657, 6124658**
Numéro matricule : **6231-53-8833**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **9097-3975 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-03**
Adresse postale : **124 RUE SAINT-PIERRE, QUÉBEC (QUEBEC) G1K 4A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	222.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	512 376.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **78 000 \$**
Valeur du bâtiment : **88 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **162 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124399**
Numéro matricule : **6231-61-3336**
Utilisation prédominante : **Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **9097-3975 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-03**
Adresse postale : **124 RUE SAINT-PIERRE, QUÉBEC (QUEBEC) G1K 4A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 805.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment : **105 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **125 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **151 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124656, 6124917, 6124918**
Numéro matricule : **6231-70-9890**
Utilisation prédominante : **Terminus maritime (passagers) incluant les gares de traversiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **TRAVAUX PUBLICS CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **800 RUE DE LA GAUCHETIÈRE O BUR. 7330, MONTREAL (QUÉBEC) H5A 1L6
PL. BONAVENTURE SUD -EST**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 245.60 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 500 \$**
Valeur du bâtiment : **380 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **433 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **421 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **433 100 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	52 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Bâtiment non imposable	380 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Immeuble non imposable (remboursement)	432 400 \$	Loi révisée de 1985 (Fédéral)	3	1
Immeuble non imposable (non compensable)	700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124659, 6124662**
Numéro matricule : **6231-87-7554**
Utilisation prédominante : **Belvédère, halte et relais routier ou station d'interprétation**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT FEDERAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **200, BOUL. RENÉ-LEVESQUE OUEST, MONTREAL (QUÉBEC) H2Z 1X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	916.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	131 867.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 100 \$**
Valeur du bâtiment : **173 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **202 400 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	29 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Bâtiment non imposable	173 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Immeuble non imposable (remboursement)	200 900 \$	Loi révisée de 1985 (Fédéral)	3	1
Immeuble non imposable (non compensable)	1 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **119 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124645**
Numéro matricule : **6232-22-1701**
Utilisation prédominante : **Terminus maritime (passagers) incluant les gares de traversiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **SOC. DES TRAVERSIERS DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-01**
Adresse postale : **250, rue Saint-Paul, Québec (Québec) G1K 9K9**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 580.40 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	67.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 400 \$**
Valeur du bâtiment : **116 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **347 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124701**
Numéro matricule : **6329-22-8682**
Utilisation prédominante : **Parc à caractère récréatif et ornemental**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTÈRE DE L'ÉNERGIE ET RESS. NATUR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-19**
Adresse postale : **5700, 4IEME AVENUE OUEST, QUÉBEC (QUEBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	300.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	336 454.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **75 500 \$**
Valeur du bâtiment : **239 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **315 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **315 400 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	75 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable	239 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	315 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	262	2a.1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ILE AUX ALLOUETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124663**
Numéro matricule : **6530-51-7540**
Utilisation prédominante : **Autres espaces de terrain et étendues d'eau inexploités**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **GOVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **HOTEL DU GOUVERNEMENT, QUEBEC G6W 2N4**
ENERGIE & RESSOURCES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 6 193.60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **18 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **18 700 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	18 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	18 700 \$			