

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC SANDY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4517-38-6040**
Utilisation prédominante : **Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **SIMON BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-01-01**
Adresse postale : **120 rue du QUAI, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 2Y1**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	23.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **11 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **19 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **19 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC AUX CANARDS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4617-27-8520**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHAN LABRECQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **534 67 E RUE OUEST, CHARLESBOURG (QUEBEC) G1H 4X6**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 193.00 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	87.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **85 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **99 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	LAC BUTEUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, NS
Numéro matricule :	4622-60-2020
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	CLUB CH.& PE.PORT-AUX-QUILLES INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1989-01-01
Adresse postale :	279-A CHEMIN DU ROY, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES (QUÉBEC) G3A 0K4
Condition particulière d'inscription :	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	64.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	1 400 \$
Valeur du bâtiment :	6 200 \$
Valeur de l'immeuble :	7 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	7 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	LAC BUTEUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, NS
Numéro matricule :	4622-78-8050
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	FERDINAND BHERER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-12-01
Adresse postale :	17 rue des ERABLES, CLERMONT (QUEBEC) G4A 1J8
Condition particulière d'inscription :	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	71.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	15 200 \$
Valeur du bâtiment :	77 500 \$
Valeur de l'immeuble :	92 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 92 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, NS**
Numéro matricule : **4622-79-8090**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL DUCHESNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-12-01**
Adresse postale : **324 RUE GIGUERE, VILLE DE VANIER (QUEBEC) G1M 1X9**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	67.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 200 \$**
Valeur du bâtiment : **52 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **67 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **67 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4622-81-7015 000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **NESTE ANDRE VAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **11650, rue Rigaud, Québec (Québec) G2A 3H8**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 185.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 800 \$**
Valeur du bâtiment : **93 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, NS**
Numéro matricule : **4622-87-0590**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS BARBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-12-01**
Adresse postale : **1190, rue de FENOUILLET, QUÉBEC (QUÉBEC) G1Y 2Y5**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	72.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 200 \$**
Valeur du bâtiment : **72 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **87 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	LAC BUTEUX
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, 56-P
Numéro matricule :	4722-00-6040
Utilisation prédominante :	Camping (excluant le caravanning)
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1985-01-01
Adresse postale :	HOTEL DU GOUVERNEMENT, QUEBEC (QUÉBEC) G6W 2N4 LOISIRS CHASSE & PECHE
Condition particulière d'inscription :	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 175.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	8 200 \$
Valeur du bâtiment :	3 200 \$
Valeur de l'immeuble :	11 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 11 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	8 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable	3 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	11 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4724-20-1080**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-11-01**
Adresse postale : **267 RUE ST-VALIER OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G1K 1K4**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 050.00 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	67.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 800 \$**
Valeur du bâtiment : **69 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **85 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4724-21-5095**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **RICHMOND TURMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-11-01**
Adresse postale : **6 CHEMIN DU BRASIER C.P. 1037, LAC BEAUPORT (QUEBEC) G3B 0K8**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 050.00 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	54.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 800 \$**
Valeur du bâtiment : **73 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **89 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **89 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4724-31-6090**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **GUY COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-11-01**
Adresse postale : **4870-G DES HALLIERS, SAINT-AUGUSTIN (QUEBEC) G3A 1A6**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	62.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 200 \$**
Valeur du bâtiment : **63 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **78 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **78 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4724-31-9080**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **GENEVIEVE HANSER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-01**
Adresse postale : **166, avenue LAMBERT, BEAUCEVILLE (QUEBEC) G5X 1T3**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 985.00 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	41.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **29 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **43 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **38 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4724-91-1005**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION MARIE-LOUISE CANCADE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-30**
Adresse postale : **3665, AVENUE SAINT-SAMUEL, QUÉBEC (QUEBEC) G1C 4L8**
A/S GISÉLE BÉGIN
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 600.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	67.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **69 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **82 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **82 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC ARTHUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **56-P**
Numéro matricule : **4727-44-5090**
Utilisation prédominante : **Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-01**
Adresse postale : **103, chemin du Lac-à-David, Petit-Saguenay (Québec) G0V 1N0**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	29.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **18 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **26 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC LEZARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4817-08-5071**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **CLUB DES CINQ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **1536 RUE GAGNON, QUÉBEC (QUÉBEC) G3E 1W4**
A/S M. JÉRÔME GOSSELIN
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 600.00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	65.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **54 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **68 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **68 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC FOURCHU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4819-06-4040**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN DROUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-11**
Adresse postale : **50, rue HAINS, BEAUPORT (QUEBEC) G1B 1R4**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 600.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	89.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **62 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **75 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC ETROIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4828-20-3258**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-15**
Nom : **BERTRAND BHERER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-15**
Adresse postale : **4521 ST-MARTIN, CHICOUTIMI (QUEBEC) G7H 5A7**
CLUB HENJEBER

Nom : **HENRI McNICOLL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-01-15**
Adresse postale : **LAC ETROIT, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE, QUEBEC**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 600.00 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	47.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **84 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **98 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC MARTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **4929-10-9010**
Utilisation prédominante : **Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **JACKY DESBIENS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-15**
Adresse postale : **251, ROUTE 170, PETIT SAGUENAY (QUEBEC) G0V 1N0**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	36.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **23 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **31 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **31 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC HONORAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **5024-94-1000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-19**
Adresse postale : **478, RUE MONTAIGNE, CHICOUTIMI (QUÉBEC) G7J 4R6**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	378.00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	31.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **35 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **48 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **42 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINT- CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	LAC FAUCILLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, 56-P
Numéro matricule :	5117-95-2090 000
Utilisation prédominante :	Pourvoirie avec droits exclusifs
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	POURVOIRIE DES LACS ROGER ET FAUCILLE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-01-17
Adresse postale :	500 chemin de la VALLEE, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 1C2 A/S MICHEL NERON
Condition particulière d'inscription :	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 22 940 000.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 6
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	27 200 \$
Valeur du bâtiment :	150 100 \$
Valeur de l'immeuble :	177 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	236 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Six logements et plus Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble : 177 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	LAC HONORAT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, 56-P
Numéro matricule :	5126-43-7010
Utilisation prédominante :	Camp de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE DESGAGNES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-01-01
Adresse postale :	1645 RUE NOUVEL, BAIE-COMEAU (QUEBEC) G5C 3S6
Condition particulière d'inscription :	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	29.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	7 900 \$
Valeur du bâtiment :	21 600 \$
Valeur de l'immeuble :	29 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC FAUCILLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P, Cd 1, N.S.**
Numéro matricule : **5225-55-6084**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **ET DE LA FAUNE MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 141 834 220.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 340 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 340 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 409 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **8 340 600 \$**

Répartition des valeurs Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	8 340 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	8 340 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 138 (PETIT LAC A TOMMY)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 0, 56-P**
Numéro matricule : **5323-38-2080**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **ZEC BUTEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-01**
Adresse postale : **31 rue PORT-AUX-QUILLES C.P. 110, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **4 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **12 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **730 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P, Cd 1, 56-1**
Numéro matricule : **5420-17-6005 000**
Utilisation prédominante : **Pourvoirie avec droits exclusifs**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **CLUB BASQUE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **192 rue SAINT-ERNEST, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**
A/S GILLES PERRON
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 390 000.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	5
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **154 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **230 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **177 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **5430-55-5010 000**
Utilisation prédominante : **Pourvoirie avec droits exclusifs**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **9192-3730 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-07**
Adresse postale : **324 rue BELLEY C.P. 207, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**
POURVOIRIE HUMANITÉ, CHALET #6
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 9 200 000.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 8
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment : **261 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **296 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **290 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble : **296 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **855 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 52-P, Cd 1, Rg 1, 53-P**
Numéro matricule : **5517-27-6590**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LISE BOIES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **185 CHESTNUT HILL RD., STAFFORD SPRINGS CT 06076**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	298.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	129 900.00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	58.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 900 \$**
Valeur du bâtiment : **57 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **950 LAC DU PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 54-P**
Numéro matricule : **5517-81-5040**
Utilisation prédominante : **Autres espaces de plancher inoccupé**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **GEORGES-ALBERT TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **7460 rue ÉMILE-FLEURY, QUÉBEC (QUÉBEC) G2K 1C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	422 900.00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	62.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 900 \$**
Valeur du bâtiment : **600 \$**
Valeur de l'immeuble : **49 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	LAC DU SEMINAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, N.S.
Numéro matricule :	5518-65-0918
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	ET DE LA FAUNE MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-01-01
Adresse postale :	5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 1 832.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 13 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	13 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	13 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	LAC DU SEMINAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, N.S.
Numéro matricule :	5518-66-7115
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	ET DE LA FAUNE MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-01-01
Adresse postale :	5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 1 094.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 13 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	13 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	13 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **799 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 47-P, Cd 1, Rg 1, 48-P, Cd 1, Rg 1, 48-1**
Numéro matricule : **5518-68-7389**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **YVES BOULANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-17**
Nom : **NATHALIE TURMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-17**
Adresse postale : **573, RUE MARIE-FRANCE, QUEBEC (QUEBEC) G2L 2L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	282.44 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	62 714.10 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	131.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 600 \$**
Valeur du bâtiment : **198 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **253 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 1, 47-3
Numéro matricule :	5519-71-5030
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARIO BLACKBURN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-11-13
Nom :	MARIE-CLAUDE HOVINGTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-11-13
Adresse postale :	23 RUE RICHARD, SAGUENAY G7G 2S8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	75.00 m	Nombre d'étages :
Superficie :	13 813.80 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	18 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 18 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 47-2**
Numéro matricule : **5519-72-3188**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER HOVINGTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-12**
Adresse postale : **1565 route 170, SAGARD (QUEBEC) G0V 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 196.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **14 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **14 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 47-P**
Numéro matricule : **5519-73-8903**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER HOVINGTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-12**
Adresse postale : **1565 route 170, SAGARD (QUEBEC) G0V 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	14.78 m	Nombre d'étages :
Superficie :	5 347.90 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 1, 47-P
Numéro matricule :	5519-80-4080
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	YAN OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-08-28
Adresse postale :	6380, RUE DU GABARIT, APP. 7, QUEBEC (QUEBEC) G2J 1G5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 6 499.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	8 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	8 200 \$
	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 1, 47-P
Numéro matricule :	5519-82-7861
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARIO BLACKBURN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-15
Nom :	MARIE-CLAUDE HOVINGTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-15
Adresse postale :	23 RUE RICHARD, SAGUENAY G7G 2S8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 855.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	2 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 100 \$
	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 47-P**
Numéro matricule : **5519-84-4342**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER HOVINGTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-12**
Adresse postale : **1565 route 170, SAGARD (QUEBEC) G0V 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 780.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **17 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **797 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 47-1**
Numéro matricule : **5519-90-9020**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **TARA-LYNN HOFFMANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-23**
Adresse postale : **11 185, AVENUE ROYALE, BEAUPRÉ (QUEBEC) G0A 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 974.00 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	88.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **74 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	795 route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 1, 47-P
Numéro matricule :	5519-91-3030
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GABRIEL SAVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Adresse postale :	189 rue SAINT-LEON, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 542.40 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	60.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	15 800 \$
Valeur du bâtiment :	54 900 \$
Valeur de l'immeuble :	70 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	70 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC LYONNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **5527-02-4030**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **GUY BESSONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-12**
Adresse postale : **31 rue MONTÉE TOURLOGNON, BAIE-SAINT-PAUL (QUÉBEC) G3Z 2E7**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 690.00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	65.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **61 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **75 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC LYONNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **5527-03-7060**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **YVON TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-13**
Adresse postale : **285 rang SAINT-CHARLES, LA MALBAIE (QUÉBEC) G5A 2S9**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 040.00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	50.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **36 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **49 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	LAC LYONNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, 56-P
Numéro matricule :	5527-13-2020
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	BERNARD IMBEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Adresse postale :	395 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0
Nom :	MARIE-ANGE POITRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-01-01
Adresse postale :	248 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0
Nom :	ROBIN IMBEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-01-01
Adresse postale :	154 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0
Condition particulière d'inscription :	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	800.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	60.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 700 \$
Valeur du bâtiment :	39 600 \$
Valeur de l'immeuble :	53 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	53 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC LYONNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **5527-13-9090**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVETTE THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **554 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

Nom : **ALBERTO OTIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-05**
Adresse postale : **9065, RUE RAYMOND-DERY, QUEBEC (QUEBEC) G2K 1H9**

Nom : **ROCH THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-01**
Adresse postale : **1506, CHEMIN FILTEAU, LÉVIS (QUEBEC) G7A 5L4**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 158.00 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	55.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **50 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **64 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **64 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC LYONNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **5527-23-6050**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE CARRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **3172, RUE MANCE, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J4T 2J2**
A/S MARCO FOSTER
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 940.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	54.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **36 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **49 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	853 route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 1, 50-P, Cd 1, Rg 1, 51-P, Cd 1, Rg 1, 52-P, Cd 1, Rg 1, 53-P
Numéro matricule :	5617-26-2080
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	DAVID BOIES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Adresse postale :	4505, RUE REINE-MALOUIN, LÉVIS (QUEBEC) G6W 7V5
Nom :	CAROLINE BOIES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Adresse postale :	900, RUE MENDE, VILLE DE LA BAIE (QUÉBEC) G7B 4P5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	877.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 571 240.70 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	78.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	143 500 \$
Valeur du bâtiment :	122 200 \$
Valeur de l'immeuble :	265 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	215 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 265 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 52-P**
Numéro matricule : **5617-63-8040**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN JOHNNIE MC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-01**
Adresse postale : **900 RUE DE MENDE, LA BAIE (QUEBEC) G7B 4P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	279 200.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	40.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 100 \$**
Valeur du bâtiment : **13 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **51 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **51 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 IEME LAC DU SEMINAIRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 1, 48-P
Numéro matricule :	5618-16-2510
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	JONATHAN DUBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-03-05
Adresse postale :	46, RUE DES ESTACADES, LÉVIS (QUÉBEC) G6Z 8N2
Nom :	MARTIN TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-03-05
Adresse postale :	395 rue des VIRÉOS, SAINT-NICOLAS (QUÉBEC) G7A 0C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 793.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	15 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 15 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 48-P**
Numéro matricule : **5618-17-6540**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **STANISLAS (FILS) HOVINGTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-04-29**
Adresse postale : **28 1ÈRE rue, SAINT-FABIEN (QUÉBEC) G0L 2Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :
Superficie :	4 738.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **15 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **801 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 49-P**
Numéro matricule : **5618-62-3050**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FABIOLA GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **346, CHEMIN CAP-AUX-RETS, # 3041, BAIE-SAINT-PAUL (QUÉBEC) G3Z 3B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.35 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	454 300.00 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	136.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **123 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **171 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 47-P, Cd 1, Rg 1, 48-P**
Numéro matricule : **5618-88-7120**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER HOVINGTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-12**
Adresse postale : **1565 route 170, SAGARD (QUEBEC) G0V 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	861 900.00 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	45.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **101 800 \$**
Valeur du bâtiment : **28 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 48-P**
Numéro matricule : **5618-92-2080**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FABIOLA GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-08**
Adresse postale : **346, CHEMIN CAP-AUX-RETS, # 3041, BAIE-SAINT-PAUL (QUÉBEC) G3Z 3B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 343.30 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	44.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 200 \$**
Valeur du bâtiment : **17 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 46**
Numéro matricule : **5619-80-1515**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **GABRIEL SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-02-27**
Adresse postale : **189 rue SAINT-LEON, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	515 900.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **54 000 \$**
Valeur du bâtiment : **4 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **58 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **58 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 1, 45
Numéro matricule :	5619-92-2535
Utilisation prédominante :	Autres productions ou récolte de produits forestiers
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	GABRIEL SAVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Adresse postale :	189 RUE SAINT-LEON, SAINT-SIMEON (QUEBEC) G0T 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.35 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	504 703.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	48 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 48 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	LAC MALBAIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, 56-P
Numéro matricule :	5628-88-5020 000
Utilisation prédominante :	Pourvoirie avec droits exclusifs
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	POURVOIRIE BAIE-SAINTÉ-CATHERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-09-01
Adresse postale :	451, rue GOSFORD NORD, INVERNESS (QUEBEC) G0S 1K0 A/S ROBERT CARON, président
Condition particulière d'inscription :	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 4 499 000.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 6
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	42 000 \$
Valeur du bâtiment :	168 300 \$
Valeur de l'immeuble :	210 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Six logements et plus Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble : 210 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **769 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 43-P, Cd 1, Rg 1, 44-P**
Numéro matricule : **5719-15-9585**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **YVES COURVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-01**
Adresse postale : **23, RUE CHENEVERT, ST-JEAN-SUR-LE-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 2S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	514.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 030 000.00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	35.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **97 400 \$**
Valeur du bâtiment : **57 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 1, 42-P
Numéro matricule :	5719-29-1565
Utilisation prédominante :	Autres productions ou récolte de produits forestiers
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	SIMON TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-11-10
Adresse postale :	508 rue SAINT-LAURENT C.P. 409, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0
Nom :	CHRISTIAN TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-11-10
Adresse postale :	410 route 170, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	263.35 m	Nombre d'étages :
Superficie :	493 000.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	41 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 41 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 1, 34-P, Cd 1, Rg 1, 34 1/2-P, Cd 1, Rg 1, 35-P, Cd 1, Rg 1, 36-P, Cd 1, Rg 1, 37-P, Cd 1, Rg 1, 38A-P, Cd 1, Rg 1, 38B-P, Cd 1, Rg 1, 39A-P, Cd 1, Rg 1, 39B-P, Cd 1, Rg 1, 40, Cd 1, Rg 1, 41
Numéro matricule :	5720-99-8035
Utilisation prédominante :	Autres productions ou récolte de produits forestiers
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	HERITAGE CHARLEVOIX INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Adresse postale :	C.P. 2016, LA MALBAIE (QUÉBEC) G5A 3C7 A/S M. FRANCOIS TREMBLAY, DIRECTEUR GÉNÉRAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	2 106.75 m	Nombre d'étages :
Superficie :	3 788 300.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	256 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	256 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	256 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 30-P, Cd 1, 56-P**
Numéro matricule : **5723-91-9090**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **GILBERT ASSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **225 RUE SAINT-LAURENT, SAINT-SIMEON (QUEBEC) G0T 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	333.57 m	Nombre d'étages :
Superficie :	52 648.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **7 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 2, 29-P**
Numéro matricule : **5723-95-3010**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **GILBERT ASSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-06-01**
Adresse postale : **225 RUE SAINT-LAURENT, SAINT-SIMEON (QUEBEC) G0T 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 321.90 m	Nombre d'étages :
Superficie : 64 380.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **10 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **10 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, N.S.**
Numéro matricule : **5818-85-8090**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **ET DE LA FAUNE MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	5 633 000.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **413 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **413 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **413 600 \$**

Répartition des valeurs Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	413 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	413 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINT-CAATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 30A-P**
Numéro matricule : **5822-59-4060**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **AUGUSTE GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **316 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINT-CAATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom : **ROGER GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **316 ROUTE 138, BAIE-SAINT-CAATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	333.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	398 600.00 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	31.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **18 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **44 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **44 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **701 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 31-P, Cd 1, Rg 1, 32-P, Cd 1, Rg 1, 33-P**
Numéro matricule : **5822-63-4020 000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0805**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **125 rue du JARDIN, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 1H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	854.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 504 200.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **95 900 \$**
Valeur du bâtiment : **104 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **699 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 29B-1**
Numéro matricule : **5823-63-7060**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **HUGH ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-11**
Adresse postale : **699 route de la GRANDE-ALLIANCE C.P. 31, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	317.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	401 963.00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **120 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **152 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 28B-P**
Numéro matricule : **5823-86-6050**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **TONYA E. ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-30**
Adresse postale : **37777, route TAGGART, ABBOTSFORD (COLOMBIE BRITANIQUE) V3G 2L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	316.02 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	361 400.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **31 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **31 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 27-B**
Numéro matricule : **5823-98-2060**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **ET DE LA FAUNE MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	368.69 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	323 800.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **18 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **18 600 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	18 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	18 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 2, 25-P, Cd 1, Rg 2, 26-P
Numéro matricule :	5824-36-2000
Utilisation prédominante :	Autres productions ou récolte de produits forestiers
Numéro d'unité de voisinage :	0102

2. Propriétaire

Nom :	DENIS SAVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Adresse postale :	310 ROUTE 138, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	602.77 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	525 100.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	41 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 41 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 2, 23-P, Cd 1, Rg 2, 24-P
Numéro matricule :	5825-60-2070
Utilisation prédominante :	Autres productions ou récolte de produits forestiers
Numéro d'unité de voisinage :	0102

2. Propriétaire

Nom :	DENIS SAVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-08-25
Adresse postale :	310 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	526.69 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	550 100.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	59 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	59 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 59 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 2, 22-P**
Numéro matricule : **5825-94-2011**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **ROSAIRE POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **588 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	340 200.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 600 \$**
Valeur du bâtiment : **4 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **43 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P(BLOC N), Cd 1, Rg 2, 6-P** .
Numéro matricule : **5828-50-6040**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **9323-9911 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-06**
Adresse postale : **1025, AVENUE GODIN, QUÉBEC (QUÉBEC) G1M 2X5**
A/S GESTION SHANY MERCIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	765.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 280 000.00 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	26.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment : **30 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **76 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **76 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ILE CHAFAUD BASQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, N.S.
Numéro matricule :	5920-27-4040
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	ET DE LA FAUNE MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-01-01
Adresse postale :	5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 1 285.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 13 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	13 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	13 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ILE CHAFAUD BASQUES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, N.S.
Numéro matricule :	5920-77-0090
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0805

2. Propriétaire

Nom :	ET DE LA FAUNE MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-01-01
Adresse postale :	5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 11 211.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	15 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 15 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	15 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	15 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 30B**
Numéro matricule : **5922-36-7040**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **HOTEL DU GOUVERNEMENT, QUEBEC (QUEBEC) G5W 2N4**
MINISTERE DE L'AGRICULTURE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	333.28 m	Nombre d'étages :
Superficie :	157 900.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 8 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	8 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	8 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **688 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, 26, Cd 1, Rg 1, 27A, Cd 1, Rg 1, 28A, Cd 1, Rg 1, 29A**
Numéro matricule : **5923-45-2060**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-19**
Adresse postale : **2178 RUE DU PARC-BOURBONNIÈRE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1T 1B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 344.81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	639 300.00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	307.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **63 400 \$**
Valeur du bâtiment : **199 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **260 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **262 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 1, L-P
Numéro matricule :	5924-43-4090
Utilisation prédominante :	Autres productions ou récolte de produits forestiers
Numéro d'unité de voisinage :	0102

2. Propriétaire

Nom :	ET DE LA FAUNE MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-01-01
Adresse postale :	5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 17 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	17 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	17 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, L-P**
Numéro matricule : **5924-78-2070**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **GUY OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **265 COTE DES JALINS, LA MALAIE (QUEBEC) G5A 2L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 052.46 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	353 400.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **40 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 2, 21-P
Numéro matricule :	5925-16-1030
Utilisation prédominante :	Autres productions ou récolte de produits forestiers
Numéro d'unité de voisinage :	0102

2. Propriétaire

Nom :	ET DE LA FAUNE MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-01-01
Adresse postale :	5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.12 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	407 338.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	53 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	53 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 53 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	53 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	53 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 2, 20-P**
Numéro matricule : **5925-37-6090**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-20**
Nom : **MYLENE BRIAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-20**
Adresse postale : **245 côte des JALINS, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 2L4**
Nom : **PIERRE LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-26**
Adresse postale : **10 rang SAINTÉ-JULIE, LA MALBAIE (QUÉBEC) G5A 2S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 280.66 m	Nombre d'étages :
Superficie : 429 313.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **55 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **55 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **670 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 2, 21-1**
Numéro matricule : **5925-72-6453**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **CARMEN POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-01**
Adresse postale : **670 ROUTE DE LA GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 109.50 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	97.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **16 400 \$**
Valeur du bâtiment : **63 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **650 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 2, 19-P, Cd 1, Rg 2, 19-1, Cd 1, Rg 2, 58, Cd 1, Rg 2, K-1**
Numéro matricule : **5926-30-6946 000**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **GERMAIN SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **650 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	251.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	425 729.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **46 700 \$**
Valeur du bâtiment : **111 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **158 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 2, 18-1
Numéro matricule :	5926-35-2585
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0102

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTÉ-CATHERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-01-01
Adresse postale :	308 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	371.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	1 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 1 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 2, 17A-P, Cd 1, Rg 2, 17B-P
Numéro matricule :	5926-47-3270
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0102

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTÉ-CATHERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-01-01
Adresse postale :	308 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	4 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 4 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 2, 17A-P, Cd 1, Rg 2, 17B, Cd 1, Rg 2, 18**
Numéro matricule : **5926-76-7070**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-ANGE POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **248 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	853.66 m	Nombre d'étages :
Superficie :	1 409 833.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **110 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **110 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **110 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 2, 17A-P**
Numéro matricule : **5926-98-1564**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **308 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.40 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	25 982.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 200 \$**
Valeur du bâtiment : **1 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **35 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **35 700 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	34 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	1 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	35 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 7, 5
Numéro matricule :	5930-59-8000
Utilisation prédominante :	Autres productions ou récolte de produits forestiers
Numéro d'unité de voisinage :	0802

2. Propriétaire

Nom :	ET DE LA FAUNE MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-01-01
Adresse postale :	5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.12 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	202 400.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	31 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 31 000 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	31 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	31 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 7, 4**
Numéro matricule : **5930-87-7030**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **ANTONIO DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-29**
Adresse postale : **440 route de la GRANDE-ALLIANCE C.P. 6, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.12 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	202 400.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **22 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **22 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 7, 6**
Numéro matricule : **5931-30-9080**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **ANTONIO DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-29**
Adresse postale : **440 route de la GRANDE-ALLIANCE C.P. 6, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	263.12 m	Nombre d'étages :
Superficie :	202 400.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **34 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **34 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **34 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 2, K-P
Numéro matricule :	6025-14-7545
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0102

2. Propriétaire

Nom :	ET DE LA FAUNE MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-01-01
Adresse postale :	5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109.73 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	144 359.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	22 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 22 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	22 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	22 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 1, H-P
Numéro matricule :	6025-19-8030
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0102

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-ANGE POITRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-10-21
Adresse postale :	248 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	163.63 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	6 724.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	17 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **659 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, H-P, Cd 1, Rg 1, H-1**
Numéro matricule : **6025-38-9025**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **GUY BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-04**
Adresse postale : **659 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 531.00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	150.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 600 \$**
Valeur du bâtiment : **206 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **226 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, H-P**
Numéro matricule : **6025-48-2585**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-08**
Adresse postale : **41-A, chemin RICHELIEU, SAINT-BASILE-LE-GRAND (QUEBEC) J3N 1M4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	75.50 m	Nombre d'étages :
Superficie :	7 424.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **18 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **18 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, H-P**
Numéro matricule : **6025-49-5555**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **JULIE BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-27**
Adresse postale : **205, av. des PÂQUERETTES, ALMA (QUEBEC) G8B 7G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	75.90 m	Nombre d'étages :
Superficie :	7 900.80 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, H-P**
Numéro matricule : **6026-40-5510**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENT BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-09**
Adresse postale : **346 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	50.40 m	Nombre d'étages :
Superficie :	6 302.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, H-P**
Numéro matricule : **6026-40-8060**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PIERRE BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-11**
Adresse postale : **205 DES PAQUERETTES, ALMA (QUEBEC) G8B 7G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	50.10 m	Nombre d'étages :
Superficie :	7 252.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 1, H-P
Numéro matricule :	6026-41-9510
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0102

2. Propriétaire

Nom :	SIMON BOULIANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-07-09
Adresse postale :	901 CHEMIN DE LA MONTAGNE-NORD, GATINEAU (QUEBEC) G9A 3T8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	50.10 m	Nombre d'étages :
Superficie :	8 414.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	2 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **636 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 2, 16B-1-1, Cd 1, Rg 2, 17A-P**
Numéro matricule : **6026-46-7085**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **DONALD KENNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-05-01**
Adresse postale : **636 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 785.00 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	53.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 700 \$**
Valeur du bâtiment : **85 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 2, 16B-2-1
Numéro matricule :	6026-47-8520
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0102

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND LAFRANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-01-21
Adresse postale :	306-1210, CURÉ-POIRIER EST, LONGUEUIL (QUÉBEC) J4J 5J2
Nom :	ROSE-MARIE ROSS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-01-21
Adresse postale :	306-1210, CURÉ-POIRIER EST, LONGUEUIL (QUÉBEC) J4J 5J2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	27.33 m	Nombre d'étages :
Superficie :	1 659.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	8 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 8 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **632 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 2, 16A-1-1, Cd 1, Rg 2, 16B-3-1**
Numéro matricule : **6026-47-9545**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **WALTER KENNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-12**
Adresse postale : **4331, NOTRE-DAME EST, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 954.00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	102.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 300 \$**
Valeur du bâtiment : **123 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, H-P**
Numéro matricule : **6026-51-3575**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-11**
Adresse postale : **340 RUE LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	80.30 m	Nombre d'étages :
Superficie :	16 554.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 1, 17A-P, Cd 1, Rg 1, 60-P, Cd 1, Rg 1, G-P
Numéro matricule :	6026-54-2525
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0102

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE BEDARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1987-05-01
Adresse postale :	125, CH. DE LA RIVIÈRE, STONEHAM-ET-TEWKESBURY (QUÉBEC QC) G3C 0P6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	199.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	24 562.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	4 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINT-CAATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	643 route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 1, 17A-P, Cd 1, Rg 1, 60-P, Cd 1, Rg 1, G-P
Numéro matricule :	6026-55-9960
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102

2. Propriétaire

Nom :	JEAN PERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-11-27
Nom :	FRANCINE LACASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-11-27
Adresse postale :	643 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINT-CAATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	21 605.10 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	209.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	30 600 \$
Valeur du bâtiment :	184 800 \$
Valeur de l'immeuble :	215 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	186 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 215 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 1, G-P**
Numéro matricule : **6026-62-2064**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **296 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	81.86 m	Nombre d'étages :
Superficie :	29 059.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	637 route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 2, 16A-P, Cd 1, Rg 2, 16B-P, Cd 1, Rg 2, G-P
Numéro matricule :	6026-67-4768
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102

2. Propriétaire

Nom :	SONIA TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Adresse postale :	637 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	203.08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	28 967.00 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	125.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	35 300 \$
Valeur du bâtiment :	69 700 \$
Valeur de l'immeuble :	105 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 105 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **623 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 15-P, Cd 1, Rg 3, 15-1, Cd 1, Rg 3, 15A-P**
Numéro matricule : **6026-87-4522**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0102**

2. Propriétaire

Nom : **MICHÈLE ST-JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-09**
Adresse postale : **345 AVE ST-AGNÈS, DONNACONA (QUÉBEC) G3M 2W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	145.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 988.00 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **22 800 \$**
Valeur du bâtiment : **70 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **93 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	630 route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 3, 13B-P, Cd 1, Rg 3, 13C-P, Cd 1, Rg 3, 14-P, Cd 1, Rg 3, 15-P, Cd 1, Rg 2, 16A-P, Cd 1, Rg 2, 16A-2-1, Cd 1, Rg 2, 16B-P, Cd 1, Rg 2, 16B-4, Cd 1, Rg 2, 16C
Numéro matricule :	6027-14-2522
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0102

2. Propriétaire

Nom :	WALTER KENNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Adresse postale :	137 RUE ST-GEORGES, CAP-DE-LA-MADELEINE (QUEBEC) G8T 5E2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	228.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 638 322.00 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	36.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	128 600 \$
Valeur du bâtiment :	55 300 \$
Valeur de l'immeuble :	183 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	183 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 2, 7**
Numéro matricule : **6027-37-1897**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **308 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	392.09 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	57 776.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **8 800 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	8 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	8 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINT- CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 2, 5B, Cd 1, Rg 2, 6-P, Cd 1, Rg 2, D
Numéro matricule :	6028-00-0097
Utilisation prédominante :	Autres productions ou récolte de produits forestiers
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	RENE GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18
Adresse postale :	1064, RUE DES GARDÉNIAS, SAINT-PIERRE, ILE-D'ORLÉANS (QUÉBEC) G0A 4E0

Nom :	RICHARD GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18
Adresse postale :	226 rue LECLERC, BAIE-SAINT- CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0

Nom :	FLORENT GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18

Nom :	RÉJEANNE GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18

Nom :	DIANE GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18

Nom :	FRANCE GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18

Nom :	DENISE GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18

Nom :	MARIO GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18

Nom :	CLEMENCE GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18

Nom :	JACINTHE GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18

Nom :	AGATHE GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18

Nom :	JUSTINE GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18

Adresse postale :	22 rue des TOURS, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0
-------------------	---

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	380.06 m
	Nombre d'étages :

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Superficie :	808 500.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :
Superficie zonée EAE :		Lien physique :
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	57 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 2, 5A-P**
Numéro matricule : **6028-66-3010**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **ET DE LA FAUNE MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	210 430.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :
Superficie zonée EAE :		Lien physique :
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **28 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 28 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	28 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	28 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 7, 1, Cd 1, Rg 7, 2, Cd 1, Rg 7, 3**
Numéro matricule : **6030-13-5070**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0802**

2. Propriétaire

Nom : **ET DE LA FAUNE MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**
Adresse postale : **5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	789.35 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	607 200.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **26 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 26 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	26 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	26 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **618 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 13A-P**
Numéro matricule : **6126-38-6524**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **EMMANUEL SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-15**
Nom : **FANNY SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-15**
Adresse postale : **618 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 850.00 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	Unimodulaire
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 000 \$**
Valeur du bâtiment : **63 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **72 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **610 route de la GRANDE-ALLIANCE**
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 12-P, Cd 1, Rg 3, 13A-P**
 Numéro matricule : **6126-48-0046 000**
 Utilisation prédominante : **Élevage d'équidés**
 Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **AIME POITRAS**
 Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
 Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
 Adresse postale : **610 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	181.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	254 298.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	249 298.00 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	249 298.00 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
 Valeur du terrain : **30 100 \$**
 Valeur du bâtiment : **142 500 \$**
 Valeur de l'immeuble : **172 600 \$**
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	800 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	19 940 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	9 360 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	142 500 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	53 500 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	119 100 \$			
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	152 660 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **604 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 12-1**
Numéro matricule : **6126-48-5203**
Utilisation prédominante : **Camping (excluant le caravanning)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **AIME POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-11**
Adresse postale : **610 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 678.00 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	59.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 900 \$**
Valeur du bâtiment : **46 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **68 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **68 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **600 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 11-1-P, Cd 1, Rg 3, 12-P**
Numéro matricule : **6126-58-3289**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-19**
Adresse postale : **600 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 293.25 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 300 \$**
Valeur du bâtiment : **99 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **598 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 11-1-P**
Numéro matricule : **6126-58-6896**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **9365-7955 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-02**
Adresse postale : **570 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 311.00 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	153.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 400 \$**
Valeur du bâtiment : **22 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **28 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **28 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **592 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 11-P**
Numéro matricule : **6126-69-1012**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-01-28**
Adresse postale : **592 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 488.00 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	124.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 300 \$**
Valeur du bâtiment : **59 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **66 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **588 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 11-P**
Numéro matricule : **6126-69-5624**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **ROSAIRE POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **588 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 100.00 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 600 \$**
Valeur du bâtiment : **117 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 11-P**
Numéro matricule : **6126-77-9631**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **AIME POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-01-28**
Adresse postale : **610 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	158.00 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	75 840.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	75 840.00 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	75 840.00 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	3 060 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	2 840 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	5 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	2 840 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **574 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 10-P**
Numéro matricule : **6126-89-1052**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE ASSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-03**
Adresse postale : **574 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	892.00 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 400 \$**
Valeur du bâtiment : **42 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **46 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **570 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 9A-P, Cd 1, Rg 3, 9A-3**
Numéro matricule : **6126-89-5799**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-07**
Nom : **AMÉLIE GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-10**
Adresse postale : **570 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 065.30 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	163.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **24 200 \$**
Valeur du bâtiment : **218 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **242 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 9A-P**
Numéro matricule : **6126-89-7618**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIO THIBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-10-01**
Adresse postale : **161, RUE JACQUES-BIGOT, LÉVIS (QUÉBEC) G7A 2R7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	12.50 m	Nombre d'étages :
Superficie :	743.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :
Superficie zonée EAE :		Lien physique :
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINT-ÉCATHÉRINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 3, 9A-P
Numéro matricule :	6126-89-8623
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME POITRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-11-21
Nom :	AMÉLIE GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-11-21
Adresse postale :	570 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINT-ÉCATHÉRINE (QUEBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	12.50 m	Nombre d'étages :
Superficie :	656.60 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :
Superficie zonée EAE :		Lien physique :
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	3 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 3 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 3, 9A-P
Numéro matricule :	6126-89-9625
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTÉ-CATHERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-03-12
Adresse postale :	308 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	12.50 m	Nombre d'étages :
Superficie :	743.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :
Superficie zonée EAE :		Lien physique :
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	3 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 3 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	3 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 3, 9A-P
Numéro matricule :	6126-99-0631
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTÉ-CATHERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-06-15
Adresse postale :	308 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	12.50 m	Nombre d'étages :
Superficie :	743.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :
Superficie zonée EAE :		Lien physique :
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	3 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 3 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	3 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 3, 9A-P
Numéro matricule :	6126-99-1536
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTÉ-CATHERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-03-12
Adresse postale :	308 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	12.50 m	Nombre d'étages :
Superficie :	743.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :
Superficie zonée EAE :		Lien physique :
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	3 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 3 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	3 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 11-P**
Numéro matricule : **6127-40-1070**
Utilisation prédominante : **Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **AIME POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **610 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	157.87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	137 026.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	137 026.00 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	137 026.00 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 900 \$**
Valeur du bâtiment : **25 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **41 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	10 760 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	5 140 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	25 500 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	41 400 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	30 640 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 10-P**
Numéro matricule : **6127-41-8590**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **AIME POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **610 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	174 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	174 000.00 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	174 000.00 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **21 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	14 780 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	6 520 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	21 300 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	6 520 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 9-A-P**
 Numéro matricule : **6127-53-9551**
 Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
 Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **AIME POITRAS**
 Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
 Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
 Adresse postale : **610 RUE PRINCIPALE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	233.88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	396 682.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	396 682.70 m²	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	396 682.70 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
 Valeur du terrain : **48 300 \$**
 Valeur du bâtiment : **3 400 \$**
 Valeur de l'immeuble : **51 700 \$**
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 51 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	33 420 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	14 880 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	3 400 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	51 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	18 280 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastré(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 3, 8A-P, Cd 1, Rg 3, 8B
Numéro matricule :	6127-75-1541
Utilisation prédominante :	Autres productions ou récolte de produits forestiers
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	LEON SAVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Adresse postale :	79 RUE DU BOSQUET, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 1A7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	65.00 m	Nombre d'étages :
Superficie :	368 806.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :
Superficie zonée EAE :		Lien physique :
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	51 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 51 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **566 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 9A-P, Cd 1, Rg 3, 9A-2**
Numéro matricule : **6127-90-3010**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SEBASTIEN SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-16**
Nom : **JENNIFER DUROCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-16**
Adresse postale : **529 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 712.00 m²	Année de construction :	2008
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment : **150 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	538 route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 3, 6-P, Cd 1, Rg 3, 7-P
Numéro matricule :	6127-97-6065 000
Utilisation prédominante :	Motel
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Nom :	LISON HARVEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Adresse postale :	538 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114.74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	337 595.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	51 900 \$
Valeur du bâtiment :	318 700 \$
Valeur de l'immeuble :	370 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	344 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 08	
Valeur imposable de l'immeuble : 370 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 2, 5A-P**
Numéro matricule : **6128-02-6040**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-30**
Adresse postale : **356 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom : **BRIGITTE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-30**
Adresse postale : **474, ROUTE 138, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	380.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	210 430.00 m²	Année de construction :	2004
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	25.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **16 700 \$**
Valeur du bâtiment : **8 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **24 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **24 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 2, 4**
Numéro matricule : **6128-06-0020**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **ROLLAND ROCHEFORT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **484 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	122.79 m	Nombre d'étages :
Superficie :	138 800.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :
Superficie zonée EAE :		Lien physique :
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **15 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **15 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	510 route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 2, 3, Cd 1, Rg 3, 5A-P, Cd 1, Rg 3, 6-P
Numéro matricule :	6128-61-6090
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	RENE GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18
Adresse postale :	1064, RUE DES GARDÉNIAS, SAINT-PIERRE, ILE-D'ORLÉANS (QUÉBEC) G0A 4E0
Nom :	FLORENT GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18
Nom :	RÉJEANNE GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18
Nom :	DIANE GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18
Nom :	FRANCE GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18
Nom :	MARIO GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18
Nom :	DENISE GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18
Nom :	CLEMENCE GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18
Nom :	JACINTHE GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18
Nom :	AGATHE GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18
Nom :	RICHARD GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18
Nom :	JUSTINE GAUDREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-18
Adresse postale :	22 rue des TOURS, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 227.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	315 500.00 m²	Année de construction :	1880

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Aire d'étages :	119.9 m²
Genre de construction :	À étage mansardé
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	43 000 \$
Valeur du bâtiment :	87 500 \$
Valeur de l'immeuble :	130 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 2, 2B, Cd 1, Rg 3, 4B-P, Cd 1, Rg 3, 4B-2, Cd 1, Rg 3, 4B-3**
Numéro matricule : **6128-64-5083**
Utilisation prédominante : **Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **YVES COURVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-16**
Adresse postale : **23, RUE CHENEVERT, ST-JEAN-SUR-LE-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 2S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	72.09 m	Nombre d'étages :
Superficie :	596 834.20 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :
Superficie zonée EAE :		Lien physique :
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **90 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **90 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **90 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **440 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 2, 2A, Cd 1, Rg 3, 4A-P**
Numéro matricule : **6128-77-5060**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **ANTONIO DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-01**
Adresse postale : **440 route de la GRANDE-ALLIANCE C.P. 6, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	280.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	675 933.00 m²	Année de construction :	1895
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	142.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **98 400 \$**
Valeur du bâtiment : **53 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **222 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, 56-P, Cd 1, Rg 3, E**
Numéro matricule : **6130-80-1014**
Utilisation prédominante : **Autres espaces de plancher inoccupé**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **ENTREPRISES JACQUES DUFOUR ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-17**
Adresse postale : **106, rue SAINTE-ANNE, BAIE-SAINT-PAUL (QUEBEC) G3Z 1P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.41 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	708 752.50 m²	Année de construction :	1904
		Aire d'étages :	190.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **82 400 \$**
Valeur du bâtiment : **34 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **116 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **116 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINT-CAATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	159 rue NOTRE-DAME DE L'ESPACE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, 56-P
Numéro matricule :	6131-72-9036
Utilisation prédominante :	Camp forestier
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	ALBERT DALLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Nom :	JEAN-CHARLES DALLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Adresse postale :	364 rue LECLERC, BAIE-SAINT-CAATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	783.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	615 000.00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	35.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	64 500 \$
Valeur du bâtiment :	27 400 \$
Valeur de l'immeuble :	91 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 91 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **587 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 9A-P**
Numéro matricule : **6226-08-4005**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **LOUIS BLOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-04**
Adresse postale : **8, rue des Poètes, LORETTEVILLE (QUÉBEC) G2A 3L5**

Nom : **ANNE FABER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-04**
Adresse postale : **8, rue des POÈTES, LORETTEVILLE (QUÉBEC) G2A 3L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 715.00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	38.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **17 400 \$**
Valeur du bâtiment : **3 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **21 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **560 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 9B**
Numéro matricule : **6227-00-0480**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS BELLEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-07**
Adresse postale : **501, 13IÈME RUE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1J 2L1**

Nom : **CAROLINE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-07**
Adresse postale : **4057 AVE DES CHUTES APP. #401, CHARNY (QUEBEC) G6X 1B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 343.00 m²	Année de construction :	2004
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	75.0 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment : **106 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **116 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **591 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 9A-1**
Numéro matricule : **6227-00-3922**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **EVE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **591 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE, QUEBEC G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 604.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 700 \$**
Valeur du bâtiment : **69 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **81 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **81 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 8-A-P, Cd 1, Rg 3, 8-B-P**
Numéro matricule : **6227-01-7652**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE BUJOLD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-01**
Nom : **ROSE THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-01**
Adresse postale : **11804, RUE CONRAD BERNIER, QUEBEC (QUEBEC) G2B 5G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 45.70 m	Nombre d'étages :
Superficie : 2 094.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En partie	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>	Genre de construction :
Superficie zonée EAE :	Lien physique :
Superficie totale EAE :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **9 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **9 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **554 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 8A-P**
Numéro matricule : **6227-11-0286**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Nom : **SYLVETTE THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **542 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 089.00 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	123.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 600 \$**
Valeur du bâtiment : **93 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **102 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	550 route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 3, 8A-1
Numéro matricule :	6227-12-3735
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-MARIE SAVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Nom :	ANGELE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Adresse postale :	550 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 284.00 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	111.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	10 000 \$
Valeur du bâtiment :	86 600 \$
Valeur de l'immeuble :	96 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 96 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **546 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 8A-P**
Numéro matricule : **6227-12-5979**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **LEON SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-27**
Adresse postale : **825, RUE DES MONTS, QUÉBEC (QUÉBEC) G1X 2R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 419.00 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	128.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 900 \$**
Valeur du bâtiment : **51 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **58 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **58 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINT-CAATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	542 route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 3, 7-1, Cd 1, Rg 3, 8A-6
Numéro matricule :	6227-13-6826
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-22
Nom :	LISON HARVEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-22
Adresse postale :	538 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINT-CAATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 623.00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	69.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	7 900 \$
Valeur du bâtiment :	80 700 \$
Valeur de l'immeuble :	88 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 88 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 3, 8A-P, Cd 1, Rg 3, 8A-2, Cd 1, Rg 3, 8A-3, Cd 1, Rg 3, 8A-4, Cd 1, Rg 3, 8A-5
Numéro matricule :	6227-20-9585
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL TURCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-10-31
Adresse postale :	154, CHEMIN FERLAND, SAINT-LAURENT DE L'ILE D'ORLÉANS (QUEBEC) G0A 3Z0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.30 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	44 785.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	43 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 43 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **534 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 7-P**
Numéro matricule : **6227-23-3682**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE & ALS SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-28**
Adresse postale : **534 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	1928
		Aire d'étages :	172.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 100 \$**
Valeur du bâtiment : **68 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **74 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **74 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 7-P**
Numéro matricule : **6227-23-8048**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **LEON SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **79 RUE DU BOSQUET, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 1A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	56.39 m	Nombre d'étages :
Superficie :	3 437.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **528 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 6-P**
Numéro matricule : **6227-24-5020**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-JEANNE ROCHEFORT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-19**
Adresse postale : **528 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 533.00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	120.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 500 \$**
Valeur du bâtiment : **106 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **524 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124439**
Numéro matricule : **6227-24-6952**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **ODILE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-15**
Adresse postale : **524 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 103.40 m²	Année de construction :	1901
		Aire d'étages :	157.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 600 \$**
Valeur du bâtiment : **62 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **71 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **518 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 6-P**
Numéro matricule : **6227-24-9289**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-26**
Adresse postale : **518 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 036.30 m²	Année de construction :	1895
		Aire d'étages :	132.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment : **75 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **84 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **529 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 6-P**
Numéro matricule : **6227-33-0369**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SEBASTIEN SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-11**
Adresse postale : **496 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom : **JENNIFER DUROCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-11**
Adresse postale : **529 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	152.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **11 200 \$**
Valeur du bâtiment : **84 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **95 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **523 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 6-P**
Numéro matricule : **6227-34-1805**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **523 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 155.00 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	92.6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment : **52 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **62 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **62 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **517 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 6-P**
Numéro matricule : **6227-34-4145**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDINE THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-09**
Adresse postale : **517 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 155.00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	105.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment : **123 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **133 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **133 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **506 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 5A-P**
Numéro matricule : **6227-35-3651**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **FLORENT ET ALS GAUDREULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-01**
Adresse postale : **1064, rue des GARDÉNIAS, SAINT-PIERRE I.O. (QUEBEC) G0A 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :
Superficie :	508.40 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **496 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 5A-P, Cd 1, Rg 3, 5B-P**
Numéro matricule : **6227-35-4302**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SANDRA TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-03**
Adresse postale : **1440, AVENUE LAPIERRE, QUEBEC (QUEBEC) G3E 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 042.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **502 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 5A-1, Cd 1, Rg 3, 5B-1**
Numéro matricule : **6227-35-4772**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SANDRA TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-11**
Adresse postale : **1440, AVENUE LAPIERRE, QUEBEC (QUEBEC) G3E 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	842.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **492 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 4B-P, Cd 1, Rg 3, 5A-P**
Numéro matricule : **6227-36-5019**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SANDRA TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-03**
Adresse postale : **1440, AVENUE LAPIERRE, QUEBEC (QUEBEC) G3E 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 032.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	72.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINT- CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	488 route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 1, 4B-P
Numéro matricule :	6227-36-5638
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	YVAN BOULIANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-24
Nom :	CLEMENCE GAUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-24
Adresse postale :	134 avenue JEAN-DOLBEAU, DOLBEAU-MISTASSINI (QUEBEC) G8L 1S7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 493.00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	180.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	7 300 \$
Valeur du bâtiment :	93 800 \$
Valeur de l'immeuble :	101 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	92 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 101 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **484 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 4B-P**
Numéro matricule : **6227-36-7176**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **ROLAND ROCHEFORT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-28**
Adresse postale : **484 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 601.00 m²	Année de construction :	1932
		Aire d'étages :	139.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 800 \$**
Valeur du bâtiment : **74 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **85 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **480 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 4B-P**
Numéro matricule : **6227-37-2286**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIENNE OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **480 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 323.00 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	118.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 100 \$**
Valeur du bâtiment : **63 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **73 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **73 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **505 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 4B-4**
Numéro matricule : **6227-46-2804**
Utilisation prédominante : **Motel**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **JOHANNE CHAMBERLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-30**
Adresse postale : **505 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 340.30 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	100.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	4

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **13 800 \$**
Valeur du bâtiment : **71 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **476 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 4B-P**
Numéro matricule : **6227-47-0164**
Utilisation prédominante : **Auberge ou gîte touristique**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **REAL SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **476 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 532.00 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	119.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 600 \$**
Valeur du bâtiment : **96 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **107 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **107 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **469 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 4B-P**
Numéro matricule : **6227-47-7070**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **GERVAIS MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-25**
Nom : **LISE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-25**
Adresse postale : **469 ROUTE 138, BAIE-STE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 963.30 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	171.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 300 \$**
Valeur du bâtiment : **97 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **106 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **474 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 4B-P**
Numéro matricule : **6227-48-1108**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **GASTON THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **474, route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787.00 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	92.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **11 200 \$**
Valeur du bâtiment : **134 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 4B-1**
Numéro matricule : **6227-48-2148**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-01**
Adresse postale : **340 RUE LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom : **SIMON BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-01**
Adresse postale : **11, CHEMIN WIGHTMAN, CHELSEA (QUEBEC) J9B 2B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	36.05 m	Nombre d'étages :
Superficie :	2 165.80 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **9 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **9 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINT-CAATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **461 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 4B-P**
Numéro matricule : **6227-48-7712**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-15**
Nom : **KARINE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-15**
Adresse postale : **461 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINT-CAATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 730.20 m²	Année de construction :	1939
		Aire d'étages :	115.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 400 \$**
Valeur du bâtiment : **94 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **102 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **475 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 4B-P**
Numéro matricule : **6227-56-3545**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-12-05**
Adresse postale : **475 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	157.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	51 636.70 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	257.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 100 \$**
Valeur du bâtiment : **114 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **139 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINT-CAATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	459 route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 3, 4B-P
Numéro matricule :	6227-58-0256
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	GREGORY COWAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-01-27
Nom :	ELAINE MORPHET TRUDY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-01-27
Adresse postale :	459 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINT-CAATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 655.00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	79.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 300 \$
Valeur du bâtiment :	61 900 \$
Valeur de l'immeuble :	76 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 76 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **436 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 4A-3**
Numéro matricule : **6228-40-5626**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SUZY HOVINGTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-13**
Adresse postale : **436 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE, QUEBEC G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 967.00 m²	Année de construction :	1995
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 300 \$**
Valeur du bâtiment : **95 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 3, 4A-P
Numéro matricule :	6228-40-5699
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	WALTER KENNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-01-01
Nom :	AGATHE BOISSONNAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-01-01
Adresse postale :	4331, NOTRE-DAME EST, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1Z1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :
Superficie :	787.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :
Superficie zonée EAE :		Lien physique :
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	3 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 3 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 4A-P**
Numéro matricule : **6228-40-6022**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-09**
Adresse postale : **461 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :
Superficie :	790.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :
Superficie zonée EAE :		Lien physique :
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **428 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 4A-P**
Numéro matricule : **6228-40-6348**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-02**
Adresse postale : **461 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	790.00 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 900 \$**
Valeur du bâtiment : **95 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **98 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **434 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 4A-4**
Numéro matricule : **6228-40-6664**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **WALTER KENNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-01**
Nom : **AGATHE BOISSONNAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-28**
Adresse postale : **4331, NOTRE-DAME EST, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	787.00 m²	Année de construction :	1996
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 800 \$**
Valeur du bâtiment : **84 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **87 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **424 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 4A-P**
Numéro matricule : **6228-40-7076**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **ODETTE OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-08**
Adresse postale : **424 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	697.00 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 400 \$**
Valeur du bâtiment : **80 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **418 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 3A-P**
Numéro matricule : **6228-42-0480**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **418 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 707.00 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	145.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 300 \$**
Valeur du bâtiment : **132 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 3A-P**
Numéro matricule : **6228-42-1418**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **ABDERAHIM MOFADDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-26**
Adresse postale : **406, RUE BONAVENTURE, APP. #6, SOREL TRACY (QUEBEC) J3P 2B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :
Superficie :	1 239.40 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :
Superficie zonée EAE :		Lien physique :
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **420 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 4A-1, Cd 1, Rg 3, 4A-2**
Numéro matricule : **6228-42-8611**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID SAULNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-15**
Adresse postale : **353 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 579.00 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	122.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 700 \$**
Valeur du bâtiment : **135 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **142 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **418B route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 4A-5**
Numéro matricule : **6228-42-9449**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MARC HUOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-01**
Nom : **ADELINE DALLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-01**
Adresse postale : **5000 7E AVE OUEST - APP.19, QUÉBEC (QC) H1H 6Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	845.00 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 100 \$**
Valeur du bâtiment : **101 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **105 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **415 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 3A-1**
Numéro matricule : **6228-52-8941**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MARJOLAINE OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-08**
Adresse postale : **1064 RUE DES GARDENIAS, SAINT-PIERRE DE L'ILE D'ORLÉANS (QUEBEC) G0A 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 245.00 m²	Année de construction :	2016
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	200.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **18 900 \$**
Valeur du bâtiment : **245 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **291 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **412 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 3B-P**
Numéro matricule : **6228-53-3974**
Utilisation prédominante : **Autres espaces de plancher inoccupé**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERTO PANARONI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-21**
Nom : **NATHALIE GUERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-21**
Adresse postale : **1195, DU COMMODORE, QUÉBEC (QUÉBEC) G3K 1C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	149.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 500 \$**
Valeur du bâtiment : **27 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **32 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **32 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **396 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2-P**
Numéro matricule : **6228-55-7605**
Utilisation prédominante : **Auberge ou gîte touristique**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MOTEL LE VACANCIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **332 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 666.00 m²	Année de construction :	1910
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	197.9 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 100 \$**
Valeur du bâtiment : **67 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **75 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **394 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 2-P**
Numéro matricule : **6228-55-8438**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **ANNIE OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-17**
Adresse postale : **3524 RUE PAUL-SAUVÉ, VAUDREUIL-DORION (QUEBEC) J7V 8P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	979.00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 800 \$**
Valeur du bâtiment : **62 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **67 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **67 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **395 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2-P**
Numéro matricule : **6228-65-3204**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD IMBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **395 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	1944
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 100 \$**
Valeur du bâtiment : **54 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **60 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **60 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **389 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 3, 2-P**
Numéro matricule : **6228-65-4545**
Utilisation prédominante : **Auberge ou gîte touristique**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANÇOIS BOIVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-21**
Nom : **LUCIE LACASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-21**
Adresse postale : **3, RUE MONTCALM, LÉVIS (QUEBEC) G6V 5G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	170.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 100 \$**
Valeur du bâtiment : **129 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2-2**
Numéro matricule : **6228-65-5686**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-01**
Adresse postale : **377 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	41.15 m	Nombre d'étages :
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :
Superficie zonée EAE :		Lien physique :
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **382 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2-P**
Numéro matricule : **6228-66-1322**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **LOLITA FROISSART**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-13**
Adresse postale : **382 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	927.20 m²	Année de construction :	1944
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	101.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 500 \$**
Valeur du bâtiment : **60 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **64 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **64 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2-P**
Numéro matricule : **6228-66-6726**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **1620 RUE DES SARCELLES, CHICOUTIMI (QUEBEC) G7H 5J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	41.15 m	Nombre d'étages :
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :
Superficie zonée EAE :		Lien physique :
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2-1**
Numéro matricule : **6228-66-7668**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-01**
Adresse postale : **377 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	41.15 m	Nombre d'étages :
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :
Superficie zonée EAE :		Lien physique :
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **377 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 2, 1, Cd 1, Rg 3, 1, Cd 1, Rg 3, 2-P, Cd 1, Rg 3, 3A-P, Cd 1, Rg 3, 3B-P, Cd 1, Rg 3, A, Cd 1, Rg 3, B-P, Cd 1, Rg 3, C-P**
Numéro matricule : **6228-85-2001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **377 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	783.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	894 449.70 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	250.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie zonée EAE :		Lien physique :	Détaché
Superficie totale EAE :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **77 900 \$**
Valeur du bâtiment : **138 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **216 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des LOISIRS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 4, 1-P, Cd 1, Rg 4, 2A-P, Cd 1, Rg 4, 3A-P, Cd 1, Rg 4, 3A-28, Cd 1, Rg 4, 3A-29, Cd 1, Rg 4, 3A-30, Cd 1, Rg 4, 4A-P, Cd 1, Rg 4, 4A-31, Cd 1, Rg 4, 4A-32, Cd 1, Rg 4, 5-P
Numéro matricule :	6229-03-5060
Utilisation prédominante :	Autres productions ou récolte de produits forestiers
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTÉ-CATHERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-03-15
Adresse postale :	308 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0
Condition particulière d'inscription :	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 070.00 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	674 600.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	82 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	82 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 82 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	82 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	82 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 4A-P, Cd 1, Rg 4, 5-P**
Numéro matricule : **6229-08-3885**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **BRIGITTE BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-30**
Adresse postale : **226 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 697.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **226 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 4A-27, Cd 1, Rg 4, 4A-29, Cd 1, Rg 4, 5-P, Cd 1, Rg 4, 5-1-1-P, Cd 1, Rg 4, 5-1-1-1, Cd 1, Rg 4, 5-1-2, Cd 1, Rg 4, 5-2-P, Cd 1, Rg 4, 5-2-1, Cd 1, Rg 4, 5-3**
Numéro matricule : **6229-09-8025**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-11-16**
Nom : **BRIGITTE BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-11-16**
Adresse postale : **226 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 217.00 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	148.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **176 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINT-CAATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **236 @ 238 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 4A-24, Cd 1, Rg 4, 4A-25, Cd 1, Rg 4, 4A-7, Cd 1, Rg 4, 4A-8**
Numéro matricule : **6229-17-5889**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE DUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Nom : **FRANCINE DUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **236 238 rue LECLERC, BAIE-SAINT-CAATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 594.00 m²	Année de construction :	1929
		Aire d'étages :	190.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 800 \$**
Valeur du bâtiment : **77 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **246 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 4A-30, Cd 1, Rg 4, 4A-6**
Numéro matricule : **6229-17-9164**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **246 RUE LECLERC C.P. 21, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom : **JYNNIE HOVINGTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-14**
Adresse postale : **246 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 036.30 m²	Année de construction :	1949
		Aire d'étages :	142.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **11 600 \$**
Valeur du bâtiment : **60 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **72 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	234 rue LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 4, 4A-P, Cd 1, Rg 4, 4A-11, Cd 1, Rg 4, 4A-12, Cd 1, Rg 4, 4A-13, Cd 1, Rg 4, 4A-14, Cd 1, Rg 4, 4A-26, Cd 1, Rg 4, 4A-28
Numéro matricule :	6229-18-2438
Utilisation prédominante :	Auberge ou gîte touristique
Numéro d'unité de voisinage :	0103

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN MÉNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-03-24
Nom :	CHANTAL LAPOINTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-03-24
Adresse postale :	234 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 554.00 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	109.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	18 400 \$
Valeur du bâtiment :	99 600 \$
Valeur de l'immeuble :	118 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 06	
Valeur imposable de l'immeuble : 118 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 4A-10, Cd 1, Rg 4, 4A-9**
Numéro matricule : **6229-18-9114**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-12**
Adresse postale : **234 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :
Superficie :	882.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 4, 5-P
Numéro matricule :	6229-19-6089
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTÉ-CATHERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-01-01
Adresse postale :	308 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	64.01 m	Nombre d'étages :
Superficie :	5 326.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	15 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 15 300 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	15 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	15 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 3A-7, Cd 1, Rg 4, 4A-2**
Numéro matricule : **6229-26-7082**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-JOSÉE ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-26**
Nom : **CHRISTIAN GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-26**
Adresse postale : **374 rue BERGERON C.P. 291, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 658.00 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	82.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 100 \$**
Valeur du bâtiment : **94 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **102 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	264 rue LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 4, 3A-8, Cd 1, Rg 4, 4A-1
Numéro matricule :	6229-26-8263
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0103

2. Propriétaire

Nom :	CATHERINE LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-03-03
Nom :	ROBERT JR. BOUVIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-03-03
Adresse postale :	6555, rue CHAMBORD, MONTRÉAL (QUEBEC) H2G 3C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 295.00 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	111.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	6 300 \$
Valeur du bâtiment :	53 200 \$
Valeur de l'immeuble :	59 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 59 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **266 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 3A-9-P**
Numéro matricule : **6229-26-9742**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **MADELEINE FOSTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **266 RUE LECLERC C.P. 27, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 503.00 m²	Année de construction :	1924
		Aire d'étages :	99.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 300 \$**
Valeur du bâtiment : **50 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **57 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **250 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 4A-5**
Numéro matricule : **6229-27-2243**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-30**
Adresse postale : **35, RUE MARCOTTE, DESCHAMBAULT-GRONDINES (QUEBEC) G0A 1S0**

Nom : **ANDREANNE OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-30**
Adresse postale : **516, CÔTE DE L'ÉGLISE, APP.107, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.54 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 495.00 m²	Année de construction :	1928
		Aire d'étages :	167.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 300 \$**
Valeur du bâtiment : **87 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **256 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 4A-3-P, Cd 1, Rg 4, 4A-4**
Numéro matricule : **6229-27-3824**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENCE BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **256 RUE LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 841.00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	108.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 000 \$**
Valeur du bâtiment : **83 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **92 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 4, 4A-3-P
Numéro matricule :	6229-27-5102
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0103

2. Propriétaire

Nom :	ROMÉO THERRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-09-05
Adresse postale :	256 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	11.58 m	Nombre d'étages :
Superficie :	1 457.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	7 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	7 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **247 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 4A-18-P**
Numéro matricule : **6229-27-6878**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **GERARD FOSTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **247 RUE LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	325.00 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	88.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 600 \$**
Valeur du bâtiment : **66 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **68 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **252 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 4A-18-P, Cd 1, Rg 4, 4B-2-P**
Numéro matricule : **6229-27-8688**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **THÉRÈSE SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-14**
Adresse postale : **252 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	877.00 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	144.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 300 \$**
Valeur du bâtiment : **92 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **96 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **256 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 4A-17-P, Cd 1, Rg 4, 4B-1-P**
Numéro matricule : **6229-27-9169**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN HOVINGTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **256 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	607.00 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	142.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 000 \$**
Valeur du bâtiment : **74 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **77 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **77 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **230 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 4A-23-P, Cd 1, Rg 4, 4C-2-P**
Numéro matricule : **6229-28-0280**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **JULES SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **230 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	981.00 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 800 \$**
Valeur du bâtiment : **120 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **125 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **125 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 4, 4A-P
Numéro matricule :	6229-28-1898
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTÉ-CATHERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-01-01
Adresse postale :	308 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	465.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	2 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 2 300 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	2 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	2 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **234 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 4A-22, Cd 1, Rg 4, 4C-1**
Numéro matricule : **6229-28-3248**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-25**
Adresse postale : **234 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 354.00 m²	Année de construction :	1905
		Aire d'étages :	162.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 600 \$**
Valeur du bâtiment : **76 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **82 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **242 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 4A-21**
Numéro matricule : **6229-28-4828**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **DIANE PERRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **242 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	594.00 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	73.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 900 \$**
Valeur du bâtiment : **120 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **248 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 4A-19-P**
Numéro matricule : **6229-28-6406**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-ANGE POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-21**
Adresse postale : **248 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 158.00 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	111.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 700 \$**
Valeur du bâtiment : **97 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 chemin des LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-P, Cd 1, Rg 4, 2A-38**
Numéro matricule : **6229-33-7800**
Utilisation prédominante : **Centre récréatif en général**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-21**
Adresse postale : **308 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	137.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 451.00 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	283.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **21 400 \$**
Valeur du bâtiment : **114 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **135 900 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	21 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	114 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	135 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **306 @ 312 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-P, Cd 1, Rg 4, 2A-30, Cd 1, Rg 4, 2A-5, Cd 1, Rg 4, 2A-6, Cd 1, Rg 4, 2A-7, Cd 1, Rg 4, 3A-20, Cd 1, Rg 4, 3A-22**
Numéro matricule : **6229-34-9129**
Utilisation prédominante : **Administration publique municipale et régionale**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-15**
Adresse postale : **308 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	12 065.00 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	1 042.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	3
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **23 000 \$**
Valeur du bâtiment : **322 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **345 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **338 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **345 200 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	23 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	322 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	345 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **294 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 3A-P, Cd 1, Rg 4, 3A-14**
Numéro matricule : **6229-35-3416**
Utilisation prédominante : **Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **FABRIQUE DE BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **294 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 285.00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	375.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **25 100 \$**
Valeur du bâtiment : **141 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **166 600 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	25 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	141 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	166 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINT-CAATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	300 rue LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 4, 3A-P
Numéro matricule :	6229-35-7602
Utilisation prédominante :	Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)
Numéro d'unité de voisinage :	0103

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-08-09
Nom :	SONIA TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-08-09
Adresse postale :	637 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINT-CAATHERINE (QUEBEC)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 052.00 m²	Année de construction :	1908
		Aire d'étages :	211.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	11 600 \$
Valeur du bâtiment :	117 100 \$
Valeur de l'immeuble :	128 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 128 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **268 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 3A-9-1**
Numéro matricule : **6229-36-0923**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE DALLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-28**
Nom : **LISE MANSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-28**
Adresse postale : **11 rue DUCLOS-DECELLES, BOUCHERVILLE (QUÉBEC) J4B 8M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 333.00 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	106.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 500 \$**
Valeur du bâtiment : **92 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **99 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **270 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 3A-9, Cd 1, Rg 4, 3B**
Numéro matricule : **6229-36-2306**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-HELENE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-06**
Nom : **GILBERT LEMIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **6856, rue GARNIER, MONTREAL H2G 3A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 333.00 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	89.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 500 \$**
Valeur du bâtiment : **85 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **91 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **272 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 3A-3**
Numéro matricule : **6229-36-5979**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **PRESCILLE PERRON DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-02**
Adresse postale : **272 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	578.00 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	92.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 800 \$**
Valeur du bâtiment : **138 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **141 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **141 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **278 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 3A-4, Cd 1, Rg 4, 3A-5**
Numéro matricule : **6229-36-7260**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **LÉON BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-14**
Adresse postale : **278 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 108.00 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	144.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 400 \$**
Valeur du bâtiment : **62 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **68 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **68 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **282 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 3A-10**
Numéro matricule : **6229-36-8545**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **BEATRICE DESCHAMPS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-07**
Adresse postale : **5, RUE DE LA GARE C.P. 76700, SAINT-LAURENT-DE-BREVEDENT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	255.00 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	61.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 200 \$**
Valeur du bâtiment : **49 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **50 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **286 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 3A-11**
Numéro matricule : **6229-36-9431**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **286 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	806.00 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	154.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 900 \$**
Valeur du bâtiment : **79 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **83 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **83 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 4A-17-P, Cd 1, Rg 4, 4B-1-P**
Numéro matricule : **6229-37-0255 000**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE LAFLAMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-27**
Adresse postale : **260 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	922.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 500 \$**
Valeur du bâtiment : **69 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **73 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **73 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **266 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 3A-1-P, Cd 1, Rg 4, 4A-16-P**
Numéro matricule : **6229-37-2031**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **GERMAINE ROCHEFORT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-27**
Adresse postale : **266 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 543.00 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	133.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 500 \$**
Valeur du bâtiment : **96 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **104 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **270 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 3A-2**
Numéro matricule : **6229-37-4301**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-JEANNE GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **270 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 440.40 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	157.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 000 \$**
Valeur du bâtiment : **80 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **87 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-36**
Numéro matricule : **6229-42-6795**
Utilisation prédominante : **Garage d'autobus et équipement d'entretien**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **CARMEN GUERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **332 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	813.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 000 \$**
Valeur du bâtiment : **21 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **25 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **25 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **316 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-32, Cd 1, Rg 4, 2A-9, Cd 1, Rg 4, 2C-7**
Numéro matricule : **6229-43-5180**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **MARCO FOSTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-03**
Adresse postale : **3172 RUE MANCE, LONGUEUIL (QUEBEC) J4T 2J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 626.00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	127.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **76 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-35**
Numéro matricule : **6229-43-5814**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **CARMEN GUERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **332 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :
Superficie :	813.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-10, Cd 1, Rg 4, 2A-11, Cd 1, Rg 4, 2A-33, Cd 1, Rg 4, 2C-8**
Numéro matricule : **6229-43-5961**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-ANNA GUERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-08**
Adresse postale : **320 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 626.00 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	112.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **104 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **330 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-12, Cd 1, Rg 4, 2A-34, Cd 1, Rg 4, 2C-9**
Numéro matricule : **6229-43-6644**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **330 RUE LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 626.00 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	101.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **101 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **334 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-13, Cd 1, Rg 4, 2A-14, Cd 1, Rg 4, 2A-16, Cd 1, Rg 4, 2C-10, Cd 1, Rg 4, 2C-11**
Numéro matricule : **6229-43-9619**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **LUC THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **334 RUE LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 626.00 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	83.2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **31 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **39 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **39 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 à 4-305 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-1-P, Cd 1, Rg 4, 3A-21-P**
Numéro matricule : **6229-44-7077**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **CARMEN GUERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-13**
Adresse postale : **332 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

Nom : **DANIEL DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-13**
Adresse postale : **418 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

Nom : **MARIE-JOSÉE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-13**
Adresse postale : **4794F GABOURY, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES (QUEBEC) G3A 1E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 511.30 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	150.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 400 \$**
Valeur du bâtiment : **129 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **311 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-2-P, Cd 1, Rg 4, 2C-1-P**
Numéro matricule : **6229-44-9637**
Utilisation prédominante : **Centre d'appels téléphoniques**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **4333063 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-28**
Adresse postale : **87, RUE ONTARIO OUEST, SUITE 600, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2X 0A7**
A/S SERVICE DES TAXES FONCIÈRES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 239.00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	118.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 000 \$**
Valeur du bâtiment : **39 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	294 route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 4, 3A-12
Numéro matricule :	6229-45-1597 000
Utilisation prédominante :	Hôtel (incluant les hôtels-motels)
Numéro d'unité de voisinage :	0500

2. Propriétaire

Nom :	9184-3060 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-07-11
Adresse postale :	697 AVE DES JÉSUITES, QUÉBEC (QUEBEC) G1S 0B6 JULIEN GAGNON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	161.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 253.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	10
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	10 000 \$
Valeur du bâtiment :	288 400 \$
Valeur de l'immeuble :	298 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	215 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 08	
Valeur imposable de l'immeuble : 298 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **310 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 3A-16**
Numéro matricule : **6229-45-5631**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-25**
Adresse postale : **310 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	158.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 712.00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	114.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **11 000 \$**
Valeur du bâtiment : **121 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **312 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2-A-1-P, Cd 1, Rg 4, 3-A-21-P**
Numéro matricule : **6229-45-8902**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**

2. Propriétaire

Nom : **ALINE GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **312 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 050.00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	156.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 100 \$**
Valeur du bâtiment : **79 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 4, 3A-27
Numéro matricule :	6229-46-1394
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Adresse postale :	HOTEL DU GOUVERNEMENT, QUEBEC (QUEBEC) G6W 2N4 MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 036.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	11 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 11 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	11 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	11 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **293 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 3A-26**
Numéro matricule : **6229-46-6638**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIÉTÉ DE GESTION CAP-AUX-PIERRES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-30**
Adresse postale : **165A DU BORD-DE-L'EAU, TADOUSSAC (QUÉBEC) G0T 2A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 730.00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	129.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 900 \$**
Valeur du bâtiment : **83 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **94 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **356 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 1-7-2, Cd 1, Rg 4, 1-8, Cd 1, Rg 4, 2A-21-2**
Numéro matricule : **6229-51-6083**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAINE THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **356 RUE LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 225.00 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	108.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 000 \$**
Valeur du bâtiment : **77 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **83 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **364 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 1-10, Cd 1, Rg 4, 1-9**
Numéro matricule : **6229-51-7749**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-CHARLES DALLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-28**
Nom : **ALBERT DALLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-28**
Adresse postale : **364 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 625.80 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	142.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **73 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **80 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **80 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **366 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 1-11**
Numéro matricule : **6229-51-8819**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-03**
Adresse postale : **366 RUE LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**
Nom : **MYLÈNE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-03**
Adresse postale : **366 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	811.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	87.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 000 \$**
Valeur du bâtiment : **127 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **131 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **343 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-26, Cd 1, Rg 4, 2B-4**
Numéro matricule : **6229-52-0778**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **ROBIN IMBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-10**
Adresse postale : **343 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 060.97 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	109.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 600 \$**
Valeur du bâtiment : **72 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **82 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **82 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **336 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-15, Cd 1, Rg 4, 2C-12**
Numéro matricule : **6229-52-0893**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **JUSTINE GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-28**
Adresse postale : **336 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	813.00 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	106.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 000 \$**
Valeur du bâtiment : **88 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **92 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **92 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-17**
Numéro matricule : **6229-52-1673**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **LAURENT BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-26**
Adresse postale : **346 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	813.00 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	62.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 000 \$**
Valeur du bâtiment : **45 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **49 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **342 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-18**
Numéro matricule : **6229-52-2553**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-09**
Nom : **NICOLE ASSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-09**
Adresse postale : **2697, CHEMIN DES PATRIOTES, RICHELIEU (QUEBEC) J3L 6N1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	813.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	144.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 000 \$**
Valeur du bâtiment : **58 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **62 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **62 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **348 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-19**
Numéro matricule : **6229-52-3535**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **348 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE, QUEBEC G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	813.00 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	117.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 000 \$**
Valeur du bâtiment : **81 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **85 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINT-CAATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	352 rue LECLERC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 4, 1-7-1, Cd 1, Rg 4, 2A-20, Cd 1, Rg 4, 2A-21-1
Numéro matricule :	6229-52-4611
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0103

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-08-23
Nom :	JULIE SAVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-08-23
Adresse postale :	352 rue LECLERC, BAIE-SAINT-CAATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 214.00 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	116.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	5 900 \$
Valeur du bâtiment :	70 100 \$
Valeur de l'immeuble :	76 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 76 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **347 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 1-2-P, Cd 1, Rg 4, 2A-27-P**
Numéro matricule : **6229-52-8852**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **ROBIN FOSTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **316 RUE LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.00 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	133.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 600 \$**
Valeur du bâtiment : **72 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **76 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **353 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 1-2-P, Cd 1, Rg 4, 2A-27-P**
Numéro matricule : **6229-52-9238**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID SAULNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-10**
Adresse postale : **353 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	712.00 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	115.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 500 \$**
Valeur du bâtiment : **58 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **62 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **327 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2C-4-P, Cd 1, Rg 4, 2C-5-P**
Numéro matricule : **6229-53-3675**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-ALICE THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Nom : **GILLES THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **327 RUE LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom : **CAMILLE THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **327 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE, QUEBEC**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	619.00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	95.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 000 \$**
Valeur du bâtiment : **32 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **35 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **335 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-25-P**
Numéro matricule : **6229-53-4206**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **YVON TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-16**
Adresse postale : **335 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	527.00 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	84.5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **2 600 \$**
Valeur du bâtiment : **36 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **39 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **39 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **321 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2C-3**
Numéro matricule : **6229-53-4297**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNE HOVINGTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-29**
Adresse postale : **321 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 879.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	106.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 100 \$**
Valeur du bâtiment : **63 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **72 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **331 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-23, Cd 1, Rg 4, 2A-24, Cd 1, Rg 4, 2C-P, Cd 1, Rg 4, 2C-4-P, Cd 1, Rg 4, 2C-5-P**
Numéro matricule : **6229-53-5062**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Nom : **GILLES THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **331 RUE LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom : **MARIE-ALICE THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **331 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE, QUEBEC**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 960.00 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	102.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 300 \$**
Valeur du bâtiment : **22 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **31 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **31 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 1-P, Cd 1, Rg 4, 2A-39-P**
Numéro matricule : **6229-53-6509**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **CARMEN GUERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-03-15**
Adresse postale : **332 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	771.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	65.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **3 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	338 route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 4, 2A-P, Cd 1, Rg 4, 2A-25-P, Cd 1, Rg 4, 2A-28, Cd 1, Rg 4, 2B-P, Cd 1, Rg 4, 2B-1, Cd 1, Rg 4, 2B-2, Cd 1, Rg 4, 2B-3
Numéro matricule :	6229-53-8520
Utilisation prédominante :	Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie)
Numéro d'unité de voisinage :	0104

2. Propriétaire

Nom :	MAGASIN COOP BAIE-STE-CATHERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Adresse postale :	338 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 392.26 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	273.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	10 300 \$
Valeur du bâtiment :	89 500 \$
Valeur de l'immeuble :	99 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 99 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **332 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-P**
Numéro matricule : **6229-53-8661**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**

2. Propriétaire

Nom : **CARMEN GUERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-04-01**
Adresse postale : **332 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 795.00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	233.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **8 800 \$**
Valeur du bâtiment : **154 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **315 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-3, Cd 1, Rg 4, 2C-2-P**
Numéro matricule : **6229-54-0510**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **1525 JACQUES ROUSSEAU, ANCIENNE-LORETTE (QUEBEC) G2E 3T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	941.00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	74.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 600 \$**
Valeur du bâtiment : **55 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **60 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **60 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **316 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-1-P**
Numéro matricule : **6229-54-0885**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**

2. Propriétaire

Nom : **AUGUSTE GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **316 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	851.60 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	89.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 200 \$**
Valeur du bâtiment : **107 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **111 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-2-P, Cd 1, Rg 4, 2C-1-P**
Numéro matricule : **6229-54-2759**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **320 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 211.70 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	105.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **5 900 \$**
Valeur du bâtiment : **77 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **82 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **82 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	326 route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 4, 2C-2-P
Numéro matricule :	6229-54-4229
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0104

2. Propriétaire

Nom :	ROBIN DUCHESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-17
Nom :	GAETANE GAUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-17
Adresse postale :	326 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	958.60 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	64.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	4 700 \$
Valeur du bâtiment :	55 700 \$
Valeur de l'immeuble :	60 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 60 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **305 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 2A-41, Cd 1, Rg 4, 3A-24, Cd 1, Rg 4, 3A-25**
Numéro matricule : **6229-55-4080**
Utilisation prédominante : **Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIÉTÉ DE GESTION CAP-AUX-PIERRES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-13**
Adresse postale : **165A DU BORD-DE-L'EAU, TADOUSSAC (QUÉBEC) G0T 2A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 743.00 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	237.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **37 800 \$**
Valeur du bâtiment : **134 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **172 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **370 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 1-12, Cd 1, Rg 4, 1-13**
Numéro matricule : **6229-60-0290**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **MARIE-ANGE MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **370 RUE LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 623.10 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	91.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 900 \$**
Valeur du bâtiment : **75 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **83 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **376 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 1-14**
Numéro matricule : **6229-60-1659**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO GAUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **376 rue LECLERC, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	813.00 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	91.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 000 \$**
Valeur du bâtiment : **124 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 1-15**
Numéro matricule : **6229-60-2541**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIEN-ROCH DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-14**
Adresse postale : **851, CHEMIN DU MOULIN-À- BAUDE C.P. 263, TADOUSSAC (QUEBEC) G0T 2A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	813.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 000 \$**
Valeur du bâtiment : **21 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **25 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **25 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **361 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 1-4-P**
Numéro matricule : **6229-61-2062**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0103**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **361 RUE LECLERC C.P. 25, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 275.00 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	120.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **6 200 \$**
Valeur du bâtiment : **79 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **85 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	358 route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 4, 1-4-1
Numéro matricule :	6229-61-4372
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0104

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE BELLEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-10-17
Nom :	GERMAIN GUERIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-03
Adresse postale :	497 rue SAINT-ETIENNE, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 1H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 192.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	5 800 \$
Valeur du bâtiment :	10 100 \$
Valeur de l'immeuble :	15 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 15 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **362 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 1-5**
Numéro matricule : **6229-61-4603**
Utilisation prédominante : **Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**

2. Propriétaire

Nom : **8505721 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-15**
Adresse postale : **33, AVENUE RUEL, QUÉBEC (QUEBEC) G1C 3C8**
A/S DANIEL TURCOTTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	198.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 866.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	188.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **11 300 \$**
Valeur du bâtiment : **43 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **365 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 1-P**
Numéro matricule : **6229-61-8671**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**

2. Propriétaire

Nom : **STÉPHANE ARBOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-13**
Adresse postale : **2355 CHEMIN DU SAULT, ST-ROMUALD (QUEBEC) G6W 2J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 009.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	96.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **4 900 \$**
Valeur du bâtiment : **72 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **76 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **76 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **356 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6124352**
Numéro matricule : **6229-62-1810**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNO THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-27**
Adresse postale : **5020, RUE CHABANEL, TROIS-RIVIÈRE (QUEBEC) G8Y 5K1**

Nom : **MICHELINE THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-27**
Adresse postale : **78 boulevard NOTRE-DAME, CLERMONT (QUEBEC) G4A 1C8**

Nom : **ROCH THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-27**
Adresse postale : **1506, CHEMIN FILTEAU, LÉVIS (QUEBEC) G7A 5L4**

Nom : **SERGE THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-27**
Adresse postale : **4429, CHEMIN ST-PAUL, LATERRIÈRE (QUEBEC) G7N 1C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 623.30 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	156.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 700 \$**
Valeur du bâtiment : **85 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **97 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **97 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **350 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 1-1, Cd 1, Rg 4, 2A-29, Cd 1, Rg 4, 2B-5**
Numéro matricule : **6229-62-2680**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0104**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTINE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-14**
Adresse postale : **350 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 442.74 m²	Année de construction :	1926
		Aire d'étages :	248.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **7 000 \$**
Valeur du bâtiment : **116 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **123 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **329 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 1-P, Cd 1, Rg 4, 2A-39, Cd 1, Rg 4, 2A-40-1, Cd 1, Rg 4, 2A-40-2**
Numéro matricule : **6229-64-3639 000**
Utilisation prédominante : **Motel**
Numéro d'unité de voisinage : **0500**

2. Propriétaire

Nom : **MOTEL LE VACANCIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-05**
Adresse postale : **332 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	234.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	23 503.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **32 100 \$**
Valeur du bâtiment : **695 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **728 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **546 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **728 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **210 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, E-P**
Numéro matricule : **6230-12-9410 000**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE HAMELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-23**
Adresse postale : **210 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	152.40 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 828.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **11 200 \$**
Valeur du bâtiment : **124 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **135 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **196 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, F-5**
Numéro matricule : **6230-23-1364**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **196 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTÉ-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 648.00 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	137.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 900 \$**
Valeur du bâtiment : **103 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **114 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **159 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Adresse : **1 @ 121 rue NOTRE-DAME DE L'ESPACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 15, Cd 1, Rg 4, 20, Cd 1, Rg 4, 6-P, Cd 1, Rg 4, F-P, Cd 1, Rg 4, F-1-P, Cd 1, Rg 4, F-6**
Numéro matricule : **6230-37-2020 000**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **9097-3975 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-03**
Adresse postale : **124 RUE SAINT-PIERRE, QUÉBEC (QUEBEC) G1K 4A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	222.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	558 500.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **86 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **124 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Valeur imposable de l'immeuble : **124 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 @ 185 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, F-4**
Numéro matricule : **6230-47-1205**
Utilisation prédominante : **Service de billets de transport**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **BEATRICE DESCHAMPS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-29**
Adresse postale : **5, RUE DE LA GARE C.P. 76700, SAINT-LAURENT-DE-BREVEDENT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	372.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **1 800 \$**
Valeur du bâtiment : **15 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **16 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **16 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **162 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, F-2**
Numéro matricule : **6230-58-1348 000**
Utilisation prédominante : **Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **9097-3975 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-03**
Adresse postale : **124 RUE SAINT-PIERRE, QUÉBEC (QUEBEC) G1K 4A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 699.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **10 900 \$**
Valeur du bâtiment : **80 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **91 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	151 route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 4, 21
Numéro matricule :	6230-68-5517
Utilisation prédominante :	Terminus maritime (passagers) incluant les gares de traversiers
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	TRAVAUX PUBLICS CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Adresse postale :	800 RUE DE LA GAUCHETIÈRE O BUR. 7330, MONTREAL (QUÉBEC) H5A 1L6 PL. BONAVENTURE SUD -EST

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 698.40 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	21 900 \$
Valeur du bâtiment :	399 500 \$
Valeur de l'immeuble :	421 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	398 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **421 400 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	21 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Bâtiment non imposable	399 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Immeuble non imposable (remboursable)	420 700 \$	Loi révisée de 1985 (Fédéral)	3	1
Immeuble non imposable (non compensable)	700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINT- CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	125 rue NOTRE-DAME DE L'ESPACE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 4, 9-1-2, Cd 1, Rg 4, 9-3, Cd 1, Rg 4, 9-4
Numéro matricule :	6231-13-8015
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	BELL CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1994-11-08
Adresse postale :	SUCCURSALE CENTRE-VILLE C.P. 8712, MONTREAL (QUEBEC) H3C 3P6 SERVICE DES TAXES FONCIERES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 444.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	19 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	19 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 4, 6-P, Cd 1, Rg 4, 8-P, Cd 1, Rg 4, 9-P, Cd 1, Rg 4, 9-1-P, Cd 1, Rg 4, 9-1-4, Cd 1, Rg 4, 9-10, Cd 1, Rg 4, 9-11, Cd 1, Rg 4, 9-9
Numéro matricule :	6231-20-3550
Utilisation prédominante :	Autres productions ou récolte de produits forestiers
Numéro d'unité de voisinage :	0804

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIO THIBEAULT IN TRUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-08-18
Adresse postale :	161, RUE JACQUES BIGOT, LÉVIS (QUÉBEC) G7A 2R7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 440 012.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	37 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	37 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 rue NOTRE-DAME DE L'ESPACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 9-1-1**
Numéro matricule : **6231-33-5515**
Utilisation prédominante : **Tour de relais (micro-ondes)**
Numéro d'unité de voisinage : **0804**

2. Propriétaire

Nom : **XPLORNET COMMUNICATIONS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-01**
Adresse postale : **300 LOCKHART MILL RD., WOODSTOCK (NOUVEAU-BRUNSWICK) E7M 5C3**
Condition particulière d'inscription : **Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 120.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **9 700 \$**
Valeur du bâtiment : **103 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 109 610 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 3 790 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	90 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Terrain imposable	9 610 \$			
Bâtiment non imposable	3 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment imposable	100 000 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	3 790 \$			
Immeuble imposable	109 610 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 4, 8-2
Numéro matricule :	6231-48-3264
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1980-11-14
Adresse postale :	HOTEL DU GOUVERNEMENT, QUEBEC (QUEBEC) G6W 2N4 MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 28 672.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	4 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 4 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	4 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	119 route de la GRANDE-ALLIANCE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd 1, Rg 4, 8-1
Numéro matricule :	6231-49-3525
Utilisation prédominante :	Terminus maritime (passagers) incluant les gares de traversiers
Numéro d'unité de voisinage :	0401

2. Propriétaire

Nom :	SOC. DES TRAVERSIERS DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1991-01-01
Adresse postale :	109 RUE DALHOUSIE, QUEBEC (QUEBEC) G1K 9A1
Condition particulière d'inscription :	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 486.00 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	67.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	7 300 \$
Valeur du bâtiment :	91 100 \$
Valeur de l'immeuble :	98 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	98 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd 1, Rg 4, 7, Cd 1, Rg 4, BLOC G**
Numéro matricule : **6231-65-9748 000**
Utilisation prédominante : **Belvédère, halte et relais routier ou station d'interprétation**
Numéro d'unité de voisinage : **0401**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT FEDERAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1980-11-14**
Adresse postale : **200, BOUL. RENÉ-LEVESQUE OUEST, MONTREAL (QUÉBEC) H2Z 1X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	666.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	202 400.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 700 \$**
Valeur du bâtiment : **136 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **156 600 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	19 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Bâtiment non imposable	136 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Immeuble non imposable (remboursable)	155 700 \$	Loi révisée de 1985 (Fédéral)	3	1
Immeuble non imposable (non compensable)	900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **BAIE-SAINTÉ-CATHERINE**
en vigueur pour les exercices financiers **2021, 2022 et 2023**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **347 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Rg 4, 1-P, Cd 1, Rg 3, B-P, Cd 1, Rg 3, C-P**
Numéro matricule : **6329-21-8000 000**
Utilisation prédominante : **Autres résidences provisoires**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MINISTÈRE DE L'ÉNERGIE ET RESS. NATUR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-19**
Adresse postale : **5700, 4IEME AVENUE OUEST, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	302.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	348 183.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **42 700 \$**
Valeur du bâtiment : **239 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **282 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **282 000 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	42 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable	239 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	282 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	1