Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC SANDY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**56-P**
Numéro matricule :	**4517-38-6040**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHARD SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-01**
Adresse postale :	**120 rue du QUAI, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 2Y1**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 000.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 800 $**
Valeur du bâtiment :	**15 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**29 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC AUX CANARDS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**56-P**
Numéro matricule :	**4617-27-8520**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**LABRECQUE STEPHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**534 67 E RUE OUEST, CHARLESBOURG (QUEBEC) G1H 4X6**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**59.98 m**
Superficie :	**1 193.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**98.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 200 $**
Valeur du bâtiment :	**107 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 1, NS**
Numéro matricule :	**4622-60-2020**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**CLUB CH.& PE.PORT-AUX-QUILLES INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1989-01-01**
Adresse postale :	**714, rue Clairmont, Québec (Québec) G1V 3C4**
	A/S Louis Charles Lajoie
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**7.92 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**64.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**300 $**
Valeur du bâtiment :	**7 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**7 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**NS**
Numéro matricule :	**4622-78-8050**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**BHERER FERDINAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-12-01**
Adresse postale :	**17 rue des ERABLES, CLERMONT (QUEBEC) G4A 1J8**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.99 m**
Superficie :	**4 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**71.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 600 $**
Valeur du bâtiment :	**104 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**125 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**NS**
Numéro matricule :	**4622-79-8090**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**DUCHESNEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-12-01**
Adresse postale :	**324 RUE GIGUERE, VILLE DE VANIER (QUEBEC) G1M 1X9**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.99 m**
Superficie :	**4 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**67.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 600 $**
Valeur du bâtiment :	**70 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**91 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 1, 56-P**
Numéro matricule :	**4622-81-7015**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**VAN NESTE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**11650, rue Rigaud, Québec (Québec) G2A 3H8**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63.09 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 185.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 100 $**
Valeur du bâtiment :	**122 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**NS**
Numéro matricule :	**4622-87-0590**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**BARBEAU MATTHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-01**
Adresse postale :	**1235, RUE LACURTO, QUÉBEC (QUEBEC) G1W 3X6**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.99 m**
Superficie :	**4 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**72.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 600 $**
Valeur du bâtiment :	**82 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**103 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**56-P**
Numéro matricule :	**4722-00-6040**
Utilisation prédominante :	**Camping (excluant le caravaning)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1985-01-01**
Adresse postale :	**HOTEL DU GOUVERNEMENT, QUEBEC (QUÉBEC) G6W 2N4** **LOISIRS CHASSE & PECHE**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33.50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 175.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 800 $**
Valeur du bâtiment :	**4 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**25 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **25 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**20 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Bâtiment non imposable	**4 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**25 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**56-P**
Numéro matricule :	**4724-20-1080**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUDREAULT GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-11-01**
Adresse postale :	**267 RUE ST-VALIER OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G1K 1K4**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.99 m**
Superficie :	**4 050.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**67.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 600 $**
Valeur du bâtiment :	**83 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**56-P**
Numéro matricule :	**4724-21-5095**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**TURMEL RICHMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-11-01**
Adresse postale :	**164, CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU, LAC BEAUPORT (QUÉBEC) G3B 0C2**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.99 m**
Superficie :	**4 050.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**54.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 600 $**
Valeur du bâtiment :	**92 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**115 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 1, 56-P**
Numéro matricule :	**4724-31-6090**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**COUTURE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-11-01**
Adresse postale :	**4870-G DES HALLIERS, SAINT-AUGUSTIN (QUEBEC) G3A 1A6**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.99 m**
Superficie :	**4 000.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**62.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 600 $**
Valeur du bâtiment :	**80 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**101 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **101 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 1, 56-P**
Numéro matricule :	**4724-31-9080**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**HANSER GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-01**
Adresse postale :	**166, avenue LAMBERT, BEAUCEVILLE (QUEBEC) G5X 1T3**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.99 m**
Superficie :	**3 985.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**54.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 500 $**
Valeur du bâtiment :	**46 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**67 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC BUTEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 1, 56-P**
Numéro matricule :	**4724-91-1005**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**BÉGIN GISÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-12**
Adresse postale :	**3665, RUE SAINT-SAMUEL, QUÉBEC (QUEBEC) G1C 4L8**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.05 m**
Superficie :	**3 600.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**67.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 500 $**
Valeur du bâtiment :	**73 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**93 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC ARTHUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**56-P**
Numéro matricule :	**4726-08-7265**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMIEUX RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-01**
Adresse postale :	**103, chemin du Lac-à-David, Petit-Saguenay (Québec) G0V 1N0**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**29.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 200 $**
Valeur du bâtiment :	**11 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**12 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC LEZARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**56-P**
Numéro matricule :	**4817-08-5071**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**CLUB DES CINQ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**1536 RUE GAGNON, QUÉBEC (QUÉBEC) G3E 1W4** **A/S M. JÉRÔME GOSSELIN**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**59.98 m**
Superficie :	**3 600.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**65.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 500 $**
Valeur du bâtiment :	**61 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**80 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC FOURCHU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**56-P**
Numéro matricule :	**4819-06-4040**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**PIACENTILE LUDIVINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-01**
Adresse postale :	**1-261, RUE SAINT-JEAN, QUÉBEC (QUEBEC) G1R 1N8**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.05 m**
Superficie :	**3 600.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**89.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 500 $**
Valeur du bâtiment :	**75 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC ETROIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**56-P**
Numéro matricule :	**4828-20-3258**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**HARVEY MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-01**
Adresse postale :	**975, RUE MOREL, CHICOUTIMI (QUEBEC) G7H 2L7**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**59.98 m**
Superficie :	**3 600.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**53.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 500 $**
Valeur du bâtiment :	**84 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**107 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC MARTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**56-P**
Numéro matricule :	**4929-10-9010**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**DESBIENS JEAN-MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-11**
Adresse postale :	**1 rue des ERABLES, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 000.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 800 $**
Valeur du bâtiment :	**16 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**30 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC FAUCILLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 1, 56-P**
Numéro matricule :	**5117-95-2090**
Utilisation prédominante :	**Pourvoirie avec droits exclusifs**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**POURVOIRIE DES LACS ROGER ET FAUCILLE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-17**
Adresse postale :	**500 chemin de la VALLEE, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 1C2** **A/S MICHEL NERON**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**22 940 000.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 200 $**
Valeur du bâtiment :	**244 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**272 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**267 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **272 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC HONORAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**56-P**
Numéro matricule :	**5124-03-8416**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBITAILLE ÉTIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-01**
Adresse postale :	**1-1490, 3E AVENUE, QUÉBEC (QUEBEC) G1L 2Y2**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**378.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**31.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 300 $**
Valeur du bâtiment :	**40 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**47 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC FAUCILLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 1, 56-P, Cd 1, N.S.**
Numéro matricule :	**5125-27-0471**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**124 065 869.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 552 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 552 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 909 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **10 552 900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**10 552 900 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**10 552 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC HONORAT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 1, 56-P**
Numéro matricule :	**5126-43-7010**
Utilisation prédominante :	**Camp de chasse et pêche**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**DESGAGNES PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**1645 RUE NOUVEL, BAIE-COMEAU (QUEBEC) G5C 3S6**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 000.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 800 $**
Valeur du bâtiment :	**18 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**32 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6125012**
Numéro matricule :	**5234-79-4914**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0804**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT FEDERAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-01**
Adresse postale :	**200, BOUL. RENÉ-LEVESQUE OUEST, MONTREAL (QUÉBEC) H2Z 1X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 694.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**41 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **41 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**41 300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**41 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1.1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124750**
Numéro matricule :	**5417-93-1711**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY ANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-18**
Adresse postale :	**598-4220 rue AUGUSTIN-FRIGON, MONTRÉAL (QUEBEC) H1Y 0C4**
Nom :	**TREMBLAY FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-18**
Adresse postale :	**11780 rue BRAULT, QUEBC (QUEBEC) G2A 3R9**
Nom :	**TREMBLAY HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-18**
Adresse postale :	**30 rue POPE, COOKSHIRE-EATON (QUEBEC) J0B 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**12 181.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**730 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 1, 56-P, Cd 1, 56-1**
Numéro matricule :	**5420-17-6005**
Utilisation prédominante :	**Pourvoirie avec droits exclusifs**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**CLUB BASQUE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**192 RUE ROBERT-FOSTER, SAINT-SIMÉON (QUEBEC)** **A/S GILLES PERRON**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**15 390 000.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 700 $**
Valeur du bâtiment :	**244 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**267 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**262 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **267 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC FRANCOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**56-P**
Numéro matricule :	**5430-55-5010**
Utilisation prédominante :	**Pourvoirie avec droits exclusifs**
Numéro d'unité de voisinage :	**0201**

2. Propriétaire

Nom :	**9192-3730 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-07**
Adresse postale :	**324 rue BELLEY C.P. 207, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0** **POURVOIRIE HUMANITÉ, CHALET #6**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 200 000.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**61 800 $**
Valeur du bâtiment :	**364 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**426 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**386 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **426 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124641, 6124642**
Numéro matricule :	**5433-82-5451**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**17 768 351.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 087 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 087 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 550 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **2 087 000 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**2 087 000 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**2 087 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124748**
Numéro matricule :	**5517-38-5577**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**BOIES ÉTIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-01**
Adresse postale :	**3236 CARRÉ BOCHART, QUEBEC (QUEBEC) G1X 1V6** **A/S PIERRETTE TREMBLAY**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 818.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**855 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124735**
Numéro matricule :	**5517-39-2559**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**BOIES LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**58, BRIDLE PATH DR, SOMMERS CT 06071**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**22 083.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**855 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124749**
Numéro matricule :	**5517-47-6379**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**BOIES LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**58, BRIDLE PATH DR, SOMMERS CT 06071**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**98 972.80 m²**	Année de construction :	**1980**
		Aire d'étages :	**57.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**67 300 $**
Valeur du bâtiment :	**67 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**135 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**950 LAC DU PORTAGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124736**
Numéro matricule :	**5517-73-1921**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0805**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY ANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-18**
Adresse postale :	**598-4220 rue AUGUSTIN-FRIGON, MONTRÉAL (QUEBEC) H1Y 0C4**
Nom :	**TREMBLAY FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-18**
Adresse postale :	**11780 rue BRAULT, QUEBC (QUEBEC) G2A 3R9**
Nom :	**TREMBLAY HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-18**
Adresse postale :	**30 rue POPE, COOKSHIRE-EATON (QUEBEC) J0B 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**398 333.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6369080**
Numéro matricule :	**5518-47-6494**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-25**
Adresse postale :	**425, RUE DES ROCHERS, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**75.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 148.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC DU SEMINAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 1, N.S.**
Numéro matricule :	**5518-65-0918**
Utilisation prédominante :	**Autres étendues d'eau**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 832.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC DU SEMINAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 1, N.S.**
Numéro matricule :	**5518-66-7115**
Utilisation prédominante :	**Autres étendues d'eau**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 094.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**801 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6369081**
Numéro matricule :	**5518-69-5801**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**GIRARD FABIOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**346, CHEMIN CAP-AUX-RETS, # 3041, BAIE-SAINT-PAUL (QUÉBEC) G3Z 3B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**192.10 m**
Superficie :	**9 604.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**136.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 700 $**
Valeur du bâtiment :	**152 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**799 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6422878, 6422879, 6422880**
Numéro matricule :	**5519-61-9810**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**BOULANGER YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-17**
Nom :	**TURMEL NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-17**
Adresse postale :	**573, RUE MARIE-FRANCE, QUEBEC (QUEBEC) G2L 2L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**224.50 m**
Superficie :	**62 510.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**131.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 300 $**
Valeur du bâtiment :	**241 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**304 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**270 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**783 CHEMIN DU LAC DU SÉMINAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124747**
Numéro matricule :	**5519-72-3089**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**HOVINGTON ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-12**
Adresse postale :	**783 3 IEME LAC DU SEMINAIRE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**80.05 m**
Superficie :	**9 196.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**97.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 600 $**
Valeur du bâtiment :	**235 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**259 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**232 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **259 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC DU SÉMINAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6666106**
Numéro matricule :	**5519-72-9395**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**HOVINGTON ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-12**
Adresse postale :	**783 3 IEME LAC DU SEMINAIRE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**14.57 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**4 851.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**785 CHEMIN DU LAC DU SÉMINAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124746**
Numéro matricule :	**5519-73-9056**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LECOURS GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-07**
Nom :	**DUFOUR MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-07**
Adresse postale :	**341, RUE SEIGNEURIALE, QUÉBEC (QUEBEC) G1C 3P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**75.00 m**
Superficie :	**13 813.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**95.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 700 $**
Valeur du bâtiment :	**231 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**254 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC DU SÉMINAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6666107, 6703607, 6703610**
Numéro matricule :	**5519-82-7859**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LECOURS GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-07**
Nom :	**DUFOUR MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-07**
Adresse postale :	**341, RUE SEIGNEURIALE, QUÉBEC (QUEBEC) G1C 3P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 869.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**11 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124743**
Numéro matricule :	**5519-84-4119**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-16**
Nom :	**LABERGE-RICHARD LAURIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-16**
Adresse postale :	**286, RUE AUCLAIR, SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL (QUEBEC) G0A 3K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**74.99 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**14 032.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC DU SÉMINAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6703608, 6703609**
Numéro matricule :	**5519-93-0533**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-16**
Nom :	**LABERGE-RICHARD LAURIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-16**
Adresse postale :	**286, RUE AUCLAIR, SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL (QUEBEC) G0A 3K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**5 467.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**795 CHEMIN DU LAC DU SÉMINAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124300**
Numéro matricule :	**5519-93-5736**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVARD GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**189 rue SAINT-LEON, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 457.40 m²**	Année de construction :	**1972**
		Aire d'étages :	**79.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 100 $**
Valeur du bâtiment :	**79 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**107 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC LYONNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 1, 56-P**
Numéro matricule :	**5527-02-4030**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**BESSONE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-12**
Adresse postale :	**31 rue MONTÉE TOURLOGNON, BAIE-SAINT-PAUL (QUÉBEC) G3Z 2E7**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.51 m**
Superficie :	**3 690.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**65.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 800 $**
Valeur du bâtiment :	**76 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**96 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC LYONNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**56-P**
Numéro matricule :	**5527-03-7060**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-28**
Adresse postale :	**3840, RUE FOUCAULT, QUÉBEC (QUEBEC) G1P 1W6**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.53 m**
Superficie :	**2 040.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**50.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 700 $**
Valeur du bâtiment :	**47 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**62 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC LYONNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 1, 56-P**
Numéro matricule :	**5527-13-2020**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**POITRAS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-01**
Adresse postale :	**15, RUE DES PLATEAUX, ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER (QUEBEC) G0A 4S0**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**49.99 m**
Superficie :	**800.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**62.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**52 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**61 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC LYONNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**56-P**
Numéro matricule :	**5527-13-9090**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**LAMBERT SABRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-01**
Adresse postale :	**15, RUE DES PLATEAUX, SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER (QUEBEC) G0A 4S0**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.99 m**
Superficie :	**1 158.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**55.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 100 $**
Valeur du bâtiment :	**62 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**73 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC LYONNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**56-P**
Numéro matricule :	**5527-23-6050**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**FOSTER MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-01**
Adresse postale :	**316 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.51 m**
Superficie :	**2 940.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**54.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 700 $**
Valeur du bâtiment :	**49 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**67 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**853 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124738, 6125014, 6125015, 6125016, 6125017**
Numéro matricule :	**5617-29-8513**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**BOIES DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**342, rue de l'Étale, Lévis (Québec) G7A 3A3**
Nom :	**MC MARTIN JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-20**
Adresse postale :	**900, RUE MENDE, LA BAIE (QUEBEC) G7B 4P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**840.87 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 637 068.00 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**293 000 $**
Valeur du bâtiment :	**291 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**584 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**549 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **584 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124739**
Numéro matricule :	**5617-65-5722**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0805**

2. Propriétaire

Nom :	**MC MARTIN JOHNNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-01**
Adresse postale :	**900 RUE DE MENDE, LA BAIE (QUEBEC) G7B 4P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**263.12 m**
Superficie :	**278 969.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**40.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 300 $**
Valeur du bâtiment :	**10 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**92 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC DU SÉMINAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124295**
Numéro matricule :	**5618-18-0405**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-25**
Adresse postale :	**425, RUE DES ROCHERS, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**85.34 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**8 267.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU LAC DU SÉMINAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124297**
Numéro matricule :	**5618-18-8194**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**DUSABLON CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-17**
Adresse postale :	**250, DU BROME, SAINT-AUGUSTIN DE DESMAURES (QUEBEC) G3A 2Z8**
Nom :	**LÉTOURNEAU LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-17**
Adresse postale :	**425, RUE DES ROCHERS, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51.82 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**4 013.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124740**
Numéro matricule :	**5618-63-7274**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-25**
Adresse postale :	**425, RUE DES ROCHERS, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**263.35 m**
Superficie :	**457 427.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**44.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**127 300 $**
Valeur du bâtiment :	**22 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**149 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**798 CHEMIN DU LAC DU SÉMINAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124741**
Numéro matricule :	**5618-87-4840**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-23**
Adresse postale :	**425, RUE DES ROCHERS, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0**
Nom :	**LETOURNEAU CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-23**
Adresse postale :	**250, DU BROME, SAINT-AUGUSTIN DE DESMAURES (QUEBEC) G3A 2Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**877 517.20 m²**	Année de construction :	**2009**
		Aire d'étages :	**71.8 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**216 300 $**
Valeur du bâtiment :	**36 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**253 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**797 CHEMIN DU LAC DU SÉMINAIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124298**
Numéro matricule :	**5619-01-3674**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**CHOUINARD PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-19**
Adresse postale :	**1105, AVENUE BELVÉDÈRE APP.108, QUEBEC (QUEBEC) G1S 3G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**51.82 m**
Superficie :	**5 122.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**88.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 100 $**
Valeur du bâtiment :	**88 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**116 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124742**
Numéro matricule :	**5619-81-3359**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0805**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVARD GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-02-27**
Adresse postale :	**189 rue SAINT-LEON, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**282.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**541 471.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**103 500 $**
Valeur du bâtiment :	**6 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**110 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124725**
Numéro matricule :	**5619-93-6289**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0805**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVARD GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**189 RUE SAINT-LEON, SAINT-SIMEON (QUEBEC) G0T 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**253.42 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**528 534.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**116 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**116 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**LAC MALBAIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**56-P**
Numéro matricule :	**5628-88-5020**
Utilisation prédominante :	**Pourvoirie avec droits exclusifs**
Numéro d'unité de voisinage :	**0201**

2. Propriétaire

Nom :	**POURVOIRIE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-01**
Adresse postale :	**35, RUE PRINCIPALE EST, L'ASCENSION (Québec) J0T 1W0** **A/S Manon Lamoureux**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 499 000.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**84 400 $**
Valeur du bâtiment :	**236 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**320 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**273 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **320 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**769 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124726, 6125008**
Numéro matricule :	**5719-17-3440**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0805**

2. Propriétaire

Nom :	**COURVILLE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-01**
Adresse postale :	**23, RUE CHENEVERT, ST-JEAN-SUR-LE-RICHELIEU (QUEBEC) J2W 2S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**538.78 m**
Superficie :	**1 040 936.10 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**1 040 936.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**35.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**166 100 $**
Valeur du bâtiment :	**82 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**248 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**195 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **248 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**3 100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**163 000 $**
Bâtiment imposable	**82 100 $**
Immeuble imposable	**248 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124727**
Numéro matricule :	**5720-30-2586**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0805**

2. Propriétaire

Nom :	**LA SOCIÉTÉ CANADIENNE POUR LA CONSERVATION DE LA NATURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-13**
Adresse postale :	**1055, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE EST, BUREAU 300, QUÉBEC (QUEBEC) H2L 4S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**267.30 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**502 868.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**116 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**116 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124728, 6124729, 6124732**
Numéro matricule :	**5721-91-2852**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0805**

2. Propriétaire

Nom :	**LES PLACEMENTS PENNYWISE QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-08**
Adresse postale :	**135 boulevard MALCOLM-FRASER, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 1A2** **ATT. JAMES STIRLING JR. WELCH**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**2 706.53 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 952 939.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**487 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**487 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**367 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **487 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124720**
Numéro matricule :	**5723-94-2846**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**MAILLOUX ACHILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Adresse postale :	**225 rue SAINT-LAURENT, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0** **A/S GILBERT ASSELIN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**331.22 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**53 407.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124721**
Numéro matricule :	**5723-97-8762**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**LES REPRÉSENTANTS LÉGAUX D'HARRY POITRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Adresse postale :	**225 rue SAINT-LAURENT, SAINT-SIMÉON (QUEBEC)**
	A/S GILBERT ASSELIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**317.60 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**66 236.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 1, N.S.**
Numéro matricule :	**5818-85-8090**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0805**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**5 633 000.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**666 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**666 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**505 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **666 200 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**666 200 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**666 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**701 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124715**
Numéro matricule :	**5822-64-6747**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0805**

2. Propriétaire

Nom :	**9182-6735 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-21**
Adresse postale :	**721, AVENUE HARTLAND, MONTRÉAL (QUEBEC) H2V 2X5** **ATT. FRANÇOIS LOUBERT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**858.49 m**
Superficie :	**1 690 078.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**107.0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**260 300 $**
Valeur du bâtiment :	**129 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**389 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**319 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **389 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**699 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124716**
Numéro matricule :	**5823-74-0348**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY HUGH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-11**
Adresse postale :	**699 route de la GRANDE-ALLIANCE C.P. 31, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**317.60 m**
Superficie :	**401 963.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**161.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**118 700 $**
Valeur du bâtiment :	**144 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**263 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**209 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124714**
Numéro matricule :	**5823-80-5331**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAULT AUGUSTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**316 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom :	**GAUDREAULT ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**6545, BOULEVARD WILFRID-HAMEL, ANCIENNE-LORETTE (QUÉBEC) G2E 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**331.63 m**
Superficie :	**588 693.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**38.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 900 $**
Valeur du bâtiment :	**30 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124717**
Numéro matricule :	**5823-87-2934**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY TONYA E.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-30**
Adresse postale :	**1794, RAVENWOOD TRAIL, LINDELL BEACHE (COLOMBIE BRITANIQUE) V2R 0E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**346.33 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**364 347.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**79 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**79 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124703**
Numéro matricule :	**5824-38-5906**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVARD DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**310 ROUTE 138, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**635.74 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**573 000.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**43 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124704**
Numéro matricule :	**5825-63-7907**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVARD DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-25**
Adresse postale :	**310 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**623.78 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**565 545.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**64 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**64 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124705**
Numéro matricule :	**5825-96-5110**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**POITRAS ROSAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**588 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**325.75 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**367 861.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 500 $**
Valeur du bâtiment :	**6 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**103 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124664**
Numéro matricule :	**5828-42-8046**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**9323-9911 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-06**
Adresse postale :	**1025, AVENUE GODIN, QUÉBEC (QUÉBEC) G1M 2X5** **A/S GESTION SHANY MERCIER**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 493 251.10 m²**	Année de construction :	**1997**
		Aire d'étages :	**26.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**142 700 $**
Valeur du bâtiment :	**39 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**181 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ILE CHAFAUD BASQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 1, N.S.**
Numéro matricule :	**5920-27-4040**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0805**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 285.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **24 200 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**24 200 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**24 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ILE CHAFAUD BASQUES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 1, N.S.**
Numéro matricule :	**5920-77-0090**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0805**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**11 211.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **28 100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**28 100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**28 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124718**
Numéro matricule :	**5924-00-1716**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**376.09 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**348 866.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**52 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **52 700 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**52 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**52 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124710**
Numéro matricule :	**5924-45-2495**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**356.93 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**371 302.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **56 200 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**56 200 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**56 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**688 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124713, 6124719, 6125002, 6125003, 6125004**
Numéro matricule :	**5924-60-0546**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**COUTURE MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-19**
Adresse postale :	**2178 RUE DU PARC-BOURBONNIÈRE, QUÉBEC (QUEBEC) G1T 1B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**341.45 m**
Superficie :	**692 091.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**307.7 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**200 000 $**
Valeur du bâtiment :	**231 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**431 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**338 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **431 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124711**
Numéro matricule :	**5924-69-7281**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**265 COTE DES JALINS, LA MALAIE (QUEBEC) G5A 2L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**874.18 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**462 059.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**91 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**91 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124479, 6124706**
Numéro matricule :	**5925-18-5712**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**231.86 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**409 493.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**102 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**102 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **102 400 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**102 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**102 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**670 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124481**
Numéro matricule :	**5925-74-6162**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**CÔTÉ BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-22**
Adresse postale :	**2, RUE DUVERGER, L'ANSE-SAINT-JEAN (QUEBEC) G0V 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**107.94 m**
Superficie :	**5 980.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**97.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 600 $**
Valeur du bâtiment :	**70 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**127 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**650 ROUTE DE LA GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124707**
Numéro matricule :	**5926-30-2531**
Utilisation prédominante :	**Camping sauvage et pique-nique**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPOINTE KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-18**
Adresse postale :	**101-1174, BOULEVARD CURÉ-LABELLE, BLAINVILLE (QUEBEC) J7C 3J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**287.04 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**475 883.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**120 200 $**
Valeur du bâtiment :	**94 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**214 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**171 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124667**
Numéro matricule :	**5926-38-5925**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.19 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**371.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **6 800 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**6 800 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**6 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**650 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124708, 6124709**
Numéro matricule :	**5926-42-2979**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVARD GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**650 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**248.49 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**433 484.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**101 200 $**
Valeur du bâtiment :	**134 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**235 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**190 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6476393**
Numéro matricule :	**5926-56-5813**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**LAROCQUE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-20**
Nom :	**ROY GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-20**
Adresse postale :	**6, RUE DE LOURDES, RIGAUD (QUEBEC) J0P 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**479.65 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**740 813.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc : **1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**225 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**225 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**167 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124668**
Numéro matricule :	**5926-59-1972**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**929.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **17 100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**17 100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**17 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6476392**
Numéro matricule :	**5927-60-9417**
Utilisation prédominante :	**Extraction du sable et du gravier**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**9071-1292 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-17**
Adresse postale :	**544 chemin de la VALLEE, LA MALBAIE (QUÉBEC) G5A 1C5** **A/S BERNARD ET LAURENT HARVEY**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**414.89 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**633 585.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**185 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**185 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 1, Rg 7, 5**
Numéro matricule :	**5930-59-8000**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**263.12 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**202 400.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**61 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**61 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **61 600 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**61 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**61 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124643**
Numéro matricule :	**5931-53-3183**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**LES REPRÉSENTANTS LÉGAUX JOSEPH DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Adresse postale :	**440 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0** **A/S ANTONIO DUFOUR**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**263.12 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**209 713.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**59 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**59 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124644**
Numéro matricule :	**5931-90-2635**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**LES REPRÉSENTANTS LÉGAUX JOSEPH DUFOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Adresse postale :	**440 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0** **A/S ANTONIO DUFOUR**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**263.12 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**210 948.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**63 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124480**
Numéro matricule :	**6025-15-0873**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVARD RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-01**
Adresse postale :	**409 chemin de la VALLEE, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 1B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**177.35 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**828.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124712**
Numéro matricule :	**6025-27-6265**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**880.91 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**83 309.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **28 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**28 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**28 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124477**
Numéro matricule :	**6026-21-2425**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**LAROCQUE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-20**
Nom :	**ROY GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-20**
Adresse postale :	**6, RUE DE LOURDES, RIGAUD (QUEBEC) J0P 1P0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**163.63 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 724.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**53 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**53 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**659 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124301, 6124309**
Numéro matricule :	**6026-30-9631**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHARD GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-04**
Adresse postale :	**659 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**75.07 m**
Superficie :	**10 196.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**150.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**143 600 $**
Valeur du bâtiment :	**379 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**522 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**371 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **522 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124302**
Numéro matricule :	**6026-41-2401**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPOINTE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-08**
Adresse postale :	**41A, CHEMIN RICHELIEU, SAINT-BASILE-LE-GRAND (QUÉBEC) J3N 1M4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**75.52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 382.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**179 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**179 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124303**
Numéro matricule :	**6026-41-4972**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**LARIVIÈRE DAVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-09**
Adresse postale :	**2630, RUE COURSOL, QUÉBEC (QUEBEC) G2B 5G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**75.98 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 283.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**179 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**179 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124304**
Numéro matricule :	**6026-42-7628**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**RANCOURT JEAN-MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-11**
Adresse postale :	**1525, RUE DE LA SEIGNEURIE, QUÉBEC (QUEBEC) G2L 2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50.41 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 282.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**125 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**125 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124305**
Numéro matricule :	**6026-42-9972**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMARD BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-25**
Adresse postale :	**1990, RUE ALBERT-SKINNER, SHERBROOKE (QUEBEC) J1J 1X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50.06 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 197.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**123 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**123 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124476**
Numéro matricule :	**6026-43-3032**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVARD JEROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-01**
Adresse postale :	**409 chemin de la VALLEE, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 1B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**322.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124474**
Numéro matricule :	**6026-44-6485**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-01**
Adresse postale :	**HOTEL DU GOUVERNEMENT, QUEBEC (QUEBEC) G6W 2N4** **MINISTERE DES TRANSPORTS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 956.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **17 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**17 500 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**17 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124469**
Numéro matricule :	**6026-48-9492**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**KENNY DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-05-01**
Nom :	**TREMBLAY DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Adresse postale :	**636 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.17 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**379.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **7 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**636 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124466**
Numéro matricule :	**6026-49-9316**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**KENNY DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-05-01**
Adresse postale :	**636 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26.86 m**
Superficie :	**1 406.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**53.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 900 $**
Valeur du bâtiment :	**96 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**122 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124306**
Numéro matricule :	**6026-53-2118**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUSSEAU-LANCTOT SHANI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-07**
Nom :	**GAUDETTE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-07**
Adresse postale :	**443, rue Pascal-Parent, Rimouski (QUEBEC) G5M 0J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50.06 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 322.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**125 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**125 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**649 ROUTE DE LA GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124307**
Numéro matricule :	**6026-53-5775**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**LAROCHELLE NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-15**
Adresse postale :	**28, rue Dumoulin, Victoriaville (QUEBEC) G6S 0E8**
Nom :	**LASSONDE SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-15**
Adresse postale :	**44, rue de Courval, Victoriaville (QUEBEC) G6P 4W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**80.30 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**12 534.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**180 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**180 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124471**
Numéro matricule :	**6026-56-6525**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**BEDARD JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-05-01**
Adresse postale :	**2560, rue des Berges, Lévis (Québec) G6V 8Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**297.57 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**36 922.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**159 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**159 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**153 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124467**
Numéro matricule :	**6026-59-0738**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**TROCHEZ TORO NADIEZDA ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-13**
Adresse postale :	**20 989 BOULEVARD HEURI-BOURASSA, QUÉBEC (QUEBEC) G2N 1R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**27.33 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 658.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**30 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **30 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**632 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124468**
Numéro matricule :	**6026-59-2160**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**KENNY WALTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-12**
Adresse postale :	**4331, NOTRE-DAME EST, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.94 m**
Superficie :	**1 954.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**102.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 300 $**
Valeur du bâtiment :	**152 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**187 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124308**
Numéro matricule :	**6026-64-4169**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVARD DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**296 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**84.39 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**36 453.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**149 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**149 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**643 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124472**
Numéro matricule :	**6026-67-0956**
Utilisation prédominante :	**Auberge ou gîte touristique**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**BINAME MAGALI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-09-27**
Adresse postale :	**889, RUE MADELEINE DE VERCHÈRES, QUÉBEC (QUEBEC) G1S 4K6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**112.43 m**
Superficie :	**21 598.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**231.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**182 900 $**
Valeur du bâtiment :	**377 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**560 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**471 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **560 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**637 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124473**
Numéro matricule :	**6026-68-7861**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Nom :	**BOUCHARD PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-07**
Adresse postale :	**637 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**189.50 m**
Superficie :	**27 981.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**125.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**212 500 $**
Valeur du bâtiment :	**142 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**354 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**292 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 1C**

Valeur imposable de l'immeuble : **354 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**623 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124310**
Numéro matricule :	**6026-89-6370**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFOUR MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-25**
Adresse postale :	**623 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**145.18 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**11 006.80 m²**	Année de construction :	**1945**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**137.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**179 700 $**
Valeur du bâtiment :	**292 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**472 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**290 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **472 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124311**
Numéro matricule :	**6026-99-3295**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-01**
Adresse postale :	**308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.88 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 350.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**38 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **38 600 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**38 600 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**38 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124670**
Numéro matricule :	**6027-10-0420**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**99.40 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**26 002.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**81 300 $**
Valeur du bâtiment :	**2 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**83 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **83 500 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**81 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**2 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**83 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**630 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124470, 6124671, 6124682, 6124695**
Numéro matricule :	**6027-15-8776**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**KENNY WALTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**4331, NOTRE-DAME EST, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**775.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 547 689.00 m²**	Année de construction :	**1964**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**36.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**312 700 $**
Valeur du bâtiment :	**65 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**378 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**291 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **378 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124666**
Numéro matricule :	**6028-22-1970**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAULT RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**1064, RUE DES GARDÉNIAS, SAINT-PIERRE, ILE-D'ORLÉANS (QUÉBEC) G0A 4E0**
Nom :	**GAUDREAULT RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**226 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom :	**GAUDREAULT FLORENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**300, CHEMIN DU BORD DE L'EAU, LAVAL (QUÉBEC) H7X 1S9**
Nom :	**GAUDREAULT RÉJEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**22 rue des TOURS, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**
Nom :	**GAUDREAULT DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**588 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom :	**GAUDREAULT FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**6775, RUE CLOS ROUSSEAU, ST-ÉMILE (QUÉBEC) G3E 1Y6**
Nom :	**GAUDREAULT DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**518 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom :	**GAUDREAULT MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**376 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom :	**GAUDREAULT CLEMENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**134 avenue JEAN-DOLBEAU, DOLBEAU-MISTASSINI (QUEBEC) G8L 1S7**
Nom :	**GAUDREAULT JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**5150, BOUL. TALBOT, LATERRIÈRE, CHICOUTIMI (QUÉBEC) G0V 1K0**
Nom :	**GAUDREAULT AGATHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

2. Propriétaire

Adresse postale :	**145, RUE DE L'ÉGLISE C.P. 881, BELLECHASSE (QUÉBEC) G0R 2V0**
Nom :	**GAUDREAULT JUSTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**336 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**661 442.30 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**117 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**117 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124665, 6124672**
Numéro matricule :	**6028-30-5154**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**392.09 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**41 631.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **20 000 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**20 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**20 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124683**
Numéro matricule :	**6028-68-3838**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**165 263.40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**48 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **48 900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**48 900 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**48 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd 1, Rg 7, 1, Cd 1, Rg 7, 2, Cd 1, Rg 7, 3**
Numéro matricule :	**6030-13-5070**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0802**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**5700, 4E AVENUE OUEST, LOCAL D-312, QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**789.35 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**607 200.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**169 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**169 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **169 900 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**169 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**169 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124312**
Numéro matricule :	**6126-09-3295**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0102**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-01**
Adresse postale :	**HOTEL DU GOUVERNEMENT, QUEBEC (QUEBEC) G6W 2N4** **MINISTERE DES TRANSPORTS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**207.13 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 436.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**46 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **46 900 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**46 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**46 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124673**
Numéro matricule :	**6126-89-5436**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**POITRAS AIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-01-28**
Adresse postale :	**610 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**151.62 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**59 779.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**59 779.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**59 779.20 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**7 442.68 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**5 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**5 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**3 659 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**2 241 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**2 241 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**3 659 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**610 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124676, 6124684**
Numéro matricule :	**6127-13-9625**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**POITRAS AIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**610 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**71.48 m**
Superficie :	**198 619.30 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**193 619.30 m²**
Superficie en zone agricole :	**193 619.30 m²**
Superficie visée par imposition maximale :	**104 525.33 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 700 $**
Valeur du bâtiment :	**155 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**206 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**178 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **206 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**800 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**36 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**13 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**115 400 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**40 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**116 200 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**90 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**800 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**42 640 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**7 260 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**155 600 $**			
Immeuble imposable	**163 660 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**42 640 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**618 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124465**
Numéro matricule :	**6127-30-7161**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVARD EMMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-15**
Nom :	**SAVARD FANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-15**
Adresse postale :	**618 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38.10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 850.10 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**80.6 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 100 $**
Valeur du bâtiment :	**76 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**110 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124685**
Numéro matricule :	**6127-34-1239**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**POITRAS AIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**610 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**5.10 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**113 841.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**113 841.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**113 841.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**42 246.89 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 100 $**
Valeur du bâtiment :	**38 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 100 $** — Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**14 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**22 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**38 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**75 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**32 831 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**4 269 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**38 000 $**			
Immeuble imposable	**42 269 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**32 831 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**604 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124460**
Numéro matricule :	**6127-41-9922**
Utilisation prédominante :	**Camping (excluant le caravaning)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**POITRAS AIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-08-11**
Adresse postale :	**610 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**99.40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**10 678.00 m²**	Année de construction :	**1991**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**59.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 000 $**
Valeur du bâtiment :	**57 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**115 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124686, 6716257**
Numéro matricule :	**6127-44-3386**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**POITRAS AIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**610 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**89.34 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**148 348.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**148 348.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**148 348.60 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**16 768.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**36 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**6 100 $**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**30 000 $**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**36 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3.1**	**2**
Loi sur le MAPA	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable de l'EAE	**30 537 $**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**5 563 $**
Immeuble imposable	**5 563 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**30 537 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.3**	**1**
Loi sur le MAPA	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124681, 6124687**
Numéro matricule :	**6127-47-3504**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**POITRAS AIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**610 RUE PRINCIPALE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**9.21 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**357 194.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**357 194.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**357 194.80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**31 241.82 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**93 200 $**
Valeur du bâtiment :	**5 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**98 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**75 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**13 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**79 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**5 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**98 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**79 806 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**13 394 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**5 300 $**			
Immeuble imposable	**18 694 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**79 806 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**600 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124461**
Numéro matricule :	**6127-51-8705**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**POITRAS GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-30**
Adresse postale :	**600 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 314.70 m²**	Année de construction :	**1968**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**110.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 300 $**
Valeur du bâtiment :	**116 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**140 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**598 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124462**
Numéro matricule :	**6127-61-2212**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**9365-7955 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-02**
Adresse postale :	**600 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**48.16 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 341.10 m²**	Année de construction :	**1967**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**153.4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 700 $**
Valeur du bâtiment :	**16 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**41 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**592 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124463**
Numéro matricule :	**6127-61-6930**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**POITRAS GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-30**
Adresse postale :	**600 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom :	**POITRAS DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-30**
Adresse postale :	**370 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 487.20 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**124.8 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 400 $**
Valeur du bâtiment :	**69 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**96 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124680, 6124688**
Numéro matricule :	**6127-68-6039**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVARD LEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**825, rue des Monts, Québec (Québec) G1X 2R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.85 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**342 452.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**19.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**97 900 $**
Valeur du bâtiment :	**17 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**114 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**588 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124464**
Numéro matricule :	**6127-71-0537**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**POITRAS ROSAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**588 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57.61 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 056.10 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**114.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 000 $**
Valeur du bâtiment :	**125 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**161 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6716256**
Numéro matricule :	**6127-71-9218**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-15**
Adresse postale :	**308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**13.66 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**137.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **2 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**2 500 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**2 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**574 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124458**
Numéro matricule :	**6127-81-4166**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSELIN ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-03**
Adresse postale :	**574 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.58 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**743.20 m²**	Année de construction :	**1956**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**116.1 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	**87 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**101 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**81 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **101 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**570 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124459**
Numéro matricule :	**6127-82-7525**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**POITRAS GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-07**
Adresse postale :	**600 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**120.88 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**13 065.30 m²**	Année de construction :	**2010**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**163.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 700 $**
Valeur du bâtiment :	**248 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**307 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**273 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **307 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124453**
Numéro matricule :	**6127-91-0630**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**9097-3975 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-31**
Adresse postale :	**124 RUE SAINT-PIERRE, QUÉBEC (QUEBEC) G1K 4A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**12.50 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**656.60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124454**
Numéro matricule :	**6127-91-1835**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**POITRAS GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-21**
Adresse postale :	**600 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**12.50 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**656.60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124455**
Numéro matricule :	**6127-91-3039**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-12**
Adresse postale :	**308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.50 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**656.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **12 100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**12 100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**12 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124456**
Numéro matricule :	**6127-91-4243**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-15**
Adresse postale :	**308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.50 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**656.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **12 100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**12 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**12 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124457**
Numéro matricule :	**6127-91-5348**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-12**
Adresse postale :	**308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.50 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**656.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **12 100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**12 100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**12 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**566 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**6127-92-9554**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN-CLAIROUX CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-16**
Nom :	**MARTIN-CLAIROUX STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-16**
Adresse postale :	**566 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**70.43 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 688.00 m²**	Année de construction :	**2008**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**110.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 300 $**
Valeur du bâtiment :	**173 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**221 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**179 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124690**
Numéro matricule :	**6128-05-1706**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVARD STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-30**
Adresse postale :	**356 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom :	**SAVARD BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-30**
Adresse postale :	**474, ROUTE 138, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**380.39 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**221 079.70 m²**	Année de construction :	**2004**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**25.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 900 $**
Valeur du bâtiment :	**9 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**41 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124691**
Numéro matricule :	**6128-08-4306**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCHEFORT ROLLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**484 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**132 934.90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**33 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**510 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124678, 6124692**
Numéro matricule :	**6128-55-4719**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAULT RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**1064, RUE DES GARDÉNIAS, SAINT-PIERRE, ILE-D'ORLÉANS (QUÉBEC) G0A 4E0**
Nom :	**GAUDREAULT FLORENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**300, CHEMIN DU BORD DE L'EAU, LAVAL (QUÉBEC) H7X 1S9**
Nom :	**GAUDREAULT RÉJEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**22 rue des TOURS, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**
Nom :	**GAUDREAULT DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**588 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom :	**GAUDREAULT FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**6775, RUE CLOS ROUSSEAU, ST-ÉMILE (QUÉBEC) G3E 1Y6**
Nom :	**GAUDREAULT MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**376 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom :	**GAUDREAULT DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**518 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom :	**GAUDREAULT CLEMENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**134 avenue JEAN-DOLBEAU, DOLBEAU-MISTASSINI (QUEBEC) G8L 1S7**
Nom :	**GAUDREAULT JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**5150, BOUL. TALBOT, LATERRIÈRE, CHICOUTIMI (QUÉBEC) G0V 1K0**
Nom :	**GAUDREAULT AGATHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**145, RUE DE L'ÉGLISE C.P. 881, BELLECHASSE (QUÉBEC) G0R 2V0**
Nom :	**GAUDREAULT RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

2. Propriétaire

Adresse postale :	**226 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom :	**GAUDREAULT JUSTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-18**
Adresse postale :	**336 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**41.36 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**300 256.10 m²**	Année de construction :	**1880**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**119.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**87 400 $**
Valeur du bâtiment :	**114 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**202 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**165 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124693, 6125005, 6125006, 6125007**
Numéro matricule :	**6128-67-4503**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**LES PLACEMENTS J.M. BOYER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-15**
Adresse postale :	**265, CHEMIN CÔTÉ, STOKE (QUEBEC) J0B 3G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**72.09 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**601 980.80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**108 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**108 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**440 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124694, 6124702**
Numéro matricule :	**6128-79-6892**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFOUR ANTONIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-01**
Adresse postale :	**440 route de la GRANDE-ALLIANCE C.P. 6, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**95.56 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**704 295.40 m²**	Année de construction :	**1895**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**142.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**209 200 $**
Valeur du bâtiment :	**69 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**278 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**218 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **278 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**538 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124679, 6124689**
Numéro matricule :	**6128-80-3218**
Utilisation prédominante :	**Motel**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Nom :	**HARVEY LISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**538 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**58.68 m**
Superficie :	**348 692.60 m²**
Zonage agricole :	**En partie**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1901**
Aire d'étages :	**207.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**104 600 $**
Valeur du bâtiment :	**368 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**472 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**409 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **472 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**222 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124655, 6124696**
Numéro matricule :	**6130-61-9328**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0804**

2. Propriétaire

Nom :	**ENTREPRISES JACQUES DUFOUR ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-02-17**
Adresse postale :	**106, rue SAINTE-ANNE, BAIE-SAINT-PAUL (QUEBEC) G3Z 1P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.41 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**688 294.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**688 294.10 m²**		

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**103 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**103 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **103 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**4 400 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**99 400 $**
Immeuble imposable	**103 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**159 rue NOTRE-DAME DE L'ESPACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6676993**
Numéro matricule :	**6131-72-9036**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0804**

2. Propriétaire

Nom :	**DALLAIRE ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Nom :	**DALLAIRE JEAN-CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**364 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**647 867.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**35.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**98 600 $**
Valeur du bâtiment :	**32 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**560 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124452**
Numéro matricule :	**6227-02-4393**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**BELLEAU DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-07**
Adresse postale :	**501, 13IÈME RUE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1J 2L1**
Nom :	**ROY CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-07**
Adresse postale :	**4057 AVE DES CHUTES APP. #401, CHARNY (QUEBEC) G6X 1B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**57.68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 314.00 m²**	Année de construction :	**2004**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**64.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 700 $**
Valeur du bâtiment :	**126 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**163 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**591 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124450**
Numéro matricule :	**6227-02-8334**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**BOURGON STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-06**
Nom :	**MORIN ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-06**
Adresse postale :	**5308, RUE GARNIER, MONTRÉAL (QUEBEC) H2J 3T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**71.63 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 604.20 m²**	Année de construction :	**1992**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**42.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 900 $**
Valeur du bâtiment :	**127 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**175 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**587 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124674**
Numéro matricule :	**6227-11-9873**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MORIN ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-12**
Adresse postale :	**5308, RUE GARNIER, MONTRÉAL (QUEBEC) H2J 3T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**4.57 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 572.40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**556 ROUTE DE LA GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124446**
Numéro matricule :	**6227-13-1456**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**GLORY AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-28**
Nom :	**CÔTÉ VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-28**
Adresse postale :	**5-222, RUE DE LANAUDIÈRE, QUÉBEC (QUEBEC) G1L 4H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 093.60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**36 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**554 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124447**
Numéro matricule :	**6227-13-4292**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFOUR MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Nom :	**THERRIEN SYLVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**542 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.72 m**
Superficie :	**2 089.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**123.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 200 $**
Valeur du bâtiment :	**105 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**141 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**550 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124448**
Numéro matricule :	**6227-14-7837**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**BOURASSA JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-09-13**
Adresse postale :	**1001-1500 AVENUE DU MAIRE-BEAULIEU, QUÉBEC (QUEBEC) G1S 4M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**67.37 m**
Superficie :	**2 284.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**111.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 900 $**
Valeur du bâtiment :	**120 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**158 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**115 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**546 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124449**
Numéro matricule :	**6227-14-9881**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**PERREAULT SIMON-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-18**
Adresse postale :	**5421, AV. BOURBONNIÈRE, MONTRÉAL (QUEBEC) H1X 2N3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.01 m**
Superficie :	**1 419.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1880**
Aire d'étages :	**128.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 200 $**
Valeur du bâtiment :	**96 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**122 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**542 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124445**
Numéro matricule :	**6227-25-1133**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-22**
Nom :	**HARVEY LISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-22**
Adresse postale :	**538 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 623.50 m²**	Année de construction :	**2008**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**69.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 000 $**
Valeur du bâtiment :	**99 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**129 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**534 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124437**
Numéro matricule :	**6227-25-7592**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION ROGER SAVARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-27**
Adresse postale :	**825, RUE DE MONTS, QUÉBEC (QUEBEC) G1X 2R6** **A/S LÉON SAVARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**46.42 m**
Superficie :	**1 254.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**172.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 100 $**
Valeur du bâtiment :	**88 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**111 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**528 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124438**
Numéro matricule :	**6227-26-9033**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCHEFORT MARIE-JEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-19**
Adresse postale :	**528 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**35.20 m**
Superficie :	**1 595.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**120.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 400 $**
Valeur du bâtiment :	**129 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**158 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124675, 6124995, 6124996, 6124997, 6124998**
Numéro matricule :	**6227-33-0118**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**TURCOTTE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-31**
Adresse postale :	**154, CHEMIN FERLAND, SAINT-LAURENT DE L'ILE D'ORLÉANS (QUEBEC) G0A 3Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.26 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**48 105.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**110 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**110 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124443**
Numéro matricule :	**6227-35-2156**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**HARVEY LISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-20**
Nom :	**MARTIN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-05-20**
Adresse postale :	**542 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**75.58 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 650.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**41 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**529 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124444**
Numéro matricule :	**6227-35-4685**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**AUCLAIR MARIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-17**
Adresse postale :	**529 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38.58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 695.50 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**152.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 300 $**
Valeur du bâtiment :	**102 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**524 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124439**
Numéro matricule :	**6227-36-1267**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**PANARONI JOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-01**
Adresse postale :	**524 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**46.35 m**
Superficie :	**2 103.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1901**
Aire d'étages :	**157.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 500 $**
Valeur du bâtiment :	**79 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**115 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**523 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124441**
Numéro matricule :	**6227-36-6129**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**DIANE TANGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-03**
Adresse postale :	**523 route de la GRANDE-ALLIANCE C.P. G0T 1A0, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42.68 m**
Superficie :	**2 043.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**92.6 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 800 $**
Valeur du bâtiment :	**56 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**92 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**517 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124442**
Numéro matricule :	**6227-36-8465**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN CLAUDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-09**
Adresse postale :	**517 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42.89 m**
Superficie :	**2 059.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**105.4 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 100 $**
Valeur du bâtiment :	**166 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**202 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**518 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124440**
Numéro matricule :	**6227-37-3706**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAULT DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-26**
Adresse postale :	**518 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.59 m**
Superficie :	**2 036.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1895**
Aire d'étages :	**132.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 100 $**
Valeur du bâtiment :	**105 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**141 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**506 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124426**
Numéro matricule :	**6227-37-8365**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAULT FLORENT ET ALS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-01**
Adresse postale :	**1064, rue des GARDÉNIAS, SAINT-PIERRE I.O. (QUEBEC) G0A 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**23.47 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**508.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**502 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124428**
Numéro matricule :	**6227-37-9288**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-04-11**
Adresse postale :	**1440, AVENUE LAPIERRE, QUEBEC (QUEBEC) G3E 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.78 m**
Superficie :	**842.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**202.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 500 $**
Valeur du bâtiment :	**230 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**246 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**496 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124427**
Numéro matricule :	**6227-38-9017**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-03**
Adresse postale :	**1440, AVENUE LAPIERRE, QUEBEC (QUEBEC) G3E 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11.59 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**973.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**18 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**492 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124429**
Numéro matricule :	**6227-48-0031**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-03**
Adresse postale :	**1440, AVENUE LAPIERRE, QUEBEC (QUEBEC) G3E 1H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**1 031.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	**72.2 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**19 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**488 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124430**
Numéro matricule :	**6227-48-0852**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**BOULIANNE YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-24**
Nom :	**GAUDREAULT CLEMENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-24**
Adresse postale :	**134 avenue JEAN-DOLBEAU, DOLBEAU-MISTASSINI (QUEBEC) G8L 1S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**23.44 m**
Superficie :	**1 493.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**180.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 600 $**
Valeur du bâtiment :	**123 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**484 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124431**
Numéro matricule :	**6227-48-2283**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCHEFORT ROLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-28**
Adresse postale :	**484 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**52.88 m**
Superficie :	**2 513.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**139.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 900 $**
Valeur du bâtiment :	**97 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**137 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**505 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124436**
Numéro matricule :	**6227-48-7522**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPLANTE CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-20**
Nom :	**HOULE YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-20**
Adresse postale :	**505 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**72.12 m**
Superficie :	**4 340.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**110.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 100 $**
Valeur du bâtiment :	**221 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**274 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**222 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**480 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124432**
Numéro matricule :	**6227-49-3023**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET LUCIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**480 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37.64 m**
Superficie :	**2 305.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**118.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 300 $**
Valeur du bâtiment :	**74 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**112 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**476 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124433**
Numéro matricule :	**6227-49-4064**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVARD REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**476 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**46.45 m**
Superficie :	**2 780.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**119.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 100 $**
Valeur du bâtiment :	**127 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**475 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124699**
Numéro matricule :	**6227-58-8264**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVIGNE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-26**
Adresse postale :	**475 ROUTE DE LA GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G5A 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**85.68 m**
Superficie :	**51 619.70 m²**
Zonage agricole :	**En partie**
Superficie en zone agricole :	

Nombre total de raccordement aux services

Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1880**
Aire d'étages :	**295.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 300 $**
Valeur du bâtiment :	**251 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**317 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**175 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **317 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**469 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124422**
Numéro matricule :	**6227-59-1270**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTEL GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-25**
Nom :	**SAVARD LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-25**
Adresse postale :	**469 ROUTE 138, BAIE-STE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44.89 m**
Superficie :	**1 963.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**171.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 100 $**
Valeur du bâtiment :	**112 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**147 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**474 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124434**
Numéro matricule :	**6228-40-5109**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN GASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**474, route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.72 m**
Superficie :	**2 752.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**92.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 600 $**
Valeur du bâtiment :	**168 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**210 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**169 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124435**
Numéro matricule :	**6228-40-6149**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**BOULIANNE SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-01**
Adresse postale :	**11, CHEMIN WIGHTMAN, CHELSEA (QUEBEC) J9B 2B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**36.05 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 165.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**37 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**461 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124423**
Numéro matricule :	**6228-50-1814**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**ARCHAMBAULT GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-20**
Adresse postale :	**212, 129IÈME AVENUE, SAINT-HIPPOLYTE (QUEBEC) J8A 2J1**
Nom :	**MAJOR PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-20**
Adresse postale :	**461 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44.57 m**
Superficie :	**1 730.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**115.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**31 900 $**
Valeur du bâtiment :	**118 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**150 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**459 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124424**
Numéro matricule :	**6228-50-4060**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**COWAN GREGORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-27**
Nom :	**MORPHET TRUDY ELAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-27**
Adresse postale :	**459 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**70.33 m**
Superficie :	**4 655.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**79.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 100 $**
Valeur du bâtiment :	**73 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**127 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124425**
Numéro matricule :	**6228-51-3918**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFOUR ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-01**
Adresse postale :	**440 route de la GRANDE-ALLIANCE C.P. 6, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.47 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 099.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**20 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**436 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124412**
Numéro matricule :	**6228-52-0749**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**HOVINGTON SUZY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-06-13**
Adresse postale :	**436 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE, QUEBEC G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51.82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 967.20 m²**	Année de construction :	**1995**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**80.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 200 $**
Valeur du bâtiment :	**127 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**162 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**434 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124416**
Numéro matricule :	**6228-52-1586**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**KENNY WALTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-01**
Nom :	**BOISSONNAULT AGATHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-28**
Adresse postale :	**4331, NOTRE-DAME EST, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25.91 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**786.90 m²**	Année de construction :	**1996**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**68.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 500 $**
Valeur du bâtiment :	**98 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124413**
Numéro matricule :	**6228-53-1912**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**KENNY WALTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-01**
Nom :	**BOISSONNAULT AGATHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-01**
Adresse postale :	**4331, NOTRE-DAME EST, TROIS-RIVIÈRES (QUÉBEC) G8V 1Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**25.91 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**786.90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**428 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124414, 6124415**
Numéro matricule :	**6228-53-2450**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFOUR SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-02**
Adresse postale :	**428 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 529.50 m²**	Année de construction :	**1963**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**98.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 200 $**
Valeur du bâtiment :	**143 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**171 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**424 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124417**
Numéro matricule :	**6228-53-3589**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET ODETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-08**
Adresse postale :	**424 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**696.80 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**114.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 900 $**
Valeur du bâtiment :	**93 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**106 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**420 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124420**
Numéro matricule :	**6228-54-3930**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFOUR SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-29**
Nom :	**HARDY ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-29**
Adresse postale :	**420 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51.82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 574.60 m²**	Année de construction :	**1987**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**122.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 100 $**
Valeur du bâtiment :	**183 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**212 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**160 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**418B route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124421**
Numéro matricule :	**6228-54-4869**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**HUOT MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-01**
Adresse postale :	**404-1725, BOULEVARD LOUIS X1V, QUÉBEC (QC) G2L 0C3**
Nom :	**DALLAIRE ADELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-01**
Adresse postale :	**404-1745, BOULEVARD LOUIS X1V, QUÉBEC (QC) G2L 0C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.41 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**844.50 m²**	Année de construction :	**2009**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**114.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**129 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**418 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124418**
Numéro matricule :	**6228-55-5404**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**GUÉRIN NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-11**
Adresse postale :	**412 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom :	**PANARONI ROBERTO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-11**
Adresse postale :	**1195, DU COMMODORE, QUÉBEC (QUÉBEC) G3K 1C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**37.74 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 569.60 m²**	Année de construction :	**1983**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**145.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 000 $**
Valeur du bâtiment :	**147 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**176 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124419**
Numéro matricule :	**6228-55-6536**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MOFADDEL ABDERAHIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-26**
Adresse postale :	**368, RANG BELLEVUE, SAINTE-VICTOIRE DE SOREL (QUEBEC) J0G 1T0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 239.40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**412 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124410**
Numéro matricule :	**6228-55-9196**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**PANARONI ROBERTO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-21**
Nom :	**GUERIN NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-21**
Adresse postale :	**1195, DU COMMODORE, QUÉBEC (QUÉBEC) G3K 1C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**865.10 m²**	Année de construction :	**1982**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**149.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 000 $**
Valeur du bâtiment :	**33 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**49 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**415 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124411**
Numéro matricule :	**6228-65-2500**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET MARJOLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-08**
Adresse postale :	**1064 RUE DES GARDENIAS, SAINT-PIERRE DE L'ILE D'ORLÉANS (QUEBEC) G0A 4E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**138.55 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**8 245.00 m²**	Année de construction :	**2016**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**200.7 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 200 $**
Valeur du bâtiment :	**361 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**419 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**331 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **419 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**396 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124408**
Numéro matricule :	**6228-67-3123**
Utilisation prédominante :	**Auberge ou gîte touristique**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**9466-5528 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-29**
Adresse postale :	**1933, CHEMIN DES COUDRIERS, L'ILES-AUX-COUDRES (QUEBEC) G0A 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**43.74 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 666.70 m²**	Année de construction :	**1910**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**197.9 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 800 $**
Valeur du bâtiment :	**81 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**111 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**394 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124409**
Numéro matricule :	**6228-67-4156**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVARD MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-02**
Adresse postale :	**185 rue FRANCOIS-HAZEUR, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 1W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25.15 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**975.90 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**93.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 000 $**
Valeur du bâtiment :	**73 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**91 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**395 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124405**
Numéro matricule :	**6228-67-8116**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**IMBEAULT BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**395 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**41.15 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 254.10 m²**	Année de construction :	**1944**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**110.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 100 $**
Valeur du bâtiment :	**65 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**88 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**389 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124406**
Numéro matricule :	**6228-67-9356**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAUD JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-26**
Adresse postale :	**500, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, 10E ÉTAGE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2Z 1W7** **MINSITÈRE DES FINANCES**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**41.15 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 254.10 m²**	Année de construction :	**1945**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**170.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 100 $**
Valeur du bâtiment :	**144 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**167 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**382 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124404, 6706907**
Numéro matricule :	**6228-68-6148**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**FROISSART LOLITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-13**
Adresse postale :	**382 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.75 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 282.00 m²**	Année de construction :	**1944**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**101.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 900 $**
Valeur du bâtiment :	**71 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**377 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124700, 6706908**
Numéro matricule :	**6228-98-9933**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**377 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**497.86 m**
Superficie :	**871 172.20 m²**
Zonage agricole :	**En partie**
Superficie en zone agricole :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**866 172.20 m²**
Superficie en zone agricole :	**866 172.20 m²**
Nombre total de raccordement aux services	
Aqueduc :	**1**
Égout sanitaire :	**1**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**250.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**174 300 $**
Valeur du bâtiment :	**181 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**355 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**272 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **355 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**4 900 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**169 400 $**
Bâtiment imposable	**181 500 $**
Immeuble imposable	**355 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin des LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124358, 6124359, 6487736**
Numéro matricule :	**6229-13-2638**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-15**
Adresse postale :	**308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**
Condition particulière d'inscription :	**Occupant d'un immeuble exempté de taxes**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 070.00 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**662 865.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**177 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**177 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **177 100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**177 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**177 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124387, 6487735**
Numéro matricule :	**6229-29-3984**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-30**
Adresse postale :	**35, RUE MARCOTTE, DESCHAMBAULT-GRONDINES (QUEBEC) G0A 1S0**
Nom :	**OUELLET ANDREANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-30**
Adresse postale :	**725 BOULEVARD KANE, LA MALBAIE (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**25.53 m**
Superficie :	**2 242.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**167.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 700 $**
Valeur du bâtiment :	**153 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**191 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**154 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**256 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124388**
Numéro matricule :	**6229-29-7173**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN ROMÉO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-15**
Adresse postale :	**256 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44.12 m**
Superficie :	**1 840.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**118.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 000 $**
Valeur du bâtiment :	**147 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**181 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124389**
Numéro matricule :	**6229-29-8050**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN ROMÉO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-05**
Adresse postale :	**256 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**11.24 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 375.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**260 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124384**
Numéro matricule :	**6229-29-9832**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLARD MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-26**
Nom :	**GUAY CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-26**
Adresse postale :	**374 rue BERGERON C.P. 291, SAINT-SIMÉON (QUEBEC) G0T 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.16 m**
Superficie :	**1 658.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1890**
Aire d'étages :	**103.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 600 $**
Valeur du bâtiment :	**158 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**189 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**294 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124354, 6440620**
Numéro matricule :	**6229-37-5975**
Utilisation prédominante :	**Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**LA FABRIQUE DE LA PAROISSE ST-LAURENT DE CHARLEVOIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Adresse postale :	**353 rue SAINT-ETIENNE, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 1T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**81.55 m**
Superficie :	**13 786.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**375.4 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 900 $**
Valeur du bâtiment :	**145 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**204 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**177 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **204 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**58 900 $**
Bâtiment non imposable	**145 600 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**204 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**266 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124386**
Numéro matricule :	**6229-38-2996**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**FOSTER MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**266 RUE LECLERC C.P. 27, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**1 523.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**99.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 100 $**
Valeur du bâtiment :	**62 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**90 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**268 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124393**
Numéro matricule :	**6229-38-4478**
Utilisation prédominante :	**Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**DALLAIRE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-28**
Nom :	**DALLAIRE BERNADETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-30**
Adresse postale :	**11, RUE DUCLOS-DECELLES, BOUCHERVILLE (QUÉBEC) J4B 8M2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**1 333.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**106.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 600 $**
Valeur du bâtiment :	**146 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**270 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6531960**
Numéro matricule :	**6229-38-6256**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY MARIE-HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-06**
Nom :	**LEMIRE GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**6856, rue GARNIER, MONTREAL H2G 3A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.26 m**
Superficie :	**2 249.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**89.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 800 $**
Valeur du bâtiment :	**129 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**167 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**264 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124385**
Numéro matricule :	**6229-39-1413**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**LEDUC CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-03**
Nom :	**BOUVIER ROBERT JR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-03**
Adresse postale :	**6555, rue CHAMBORD, MONTRÉAL (QUEBEC) H2G 3C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**20.02 m**
Superficie :	**1 386.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1890**
Aire d'étages :	**111.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 600 $**
Valeur du bâtiment :	**94 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**119 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**266 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124369**
Numéro matricule :	**6229-39-4885**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**FOURNIER BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-04**
Adresse postale :	**266 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**37.40 m**
Superficie :	**1 537.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1890**
Aire d'étages :	**133.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 400 $**
Valeur du bâtiment :	**203 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**231 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**270 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124370**
Numéro matricule :	**6229-39-7156**
Utilisation prédominante :	**Auberge ou gîte touristique**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**DELISLE MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-15**
Adresse postale :	**3488, RUE ADAM, MONTRÉAL (QUEBEC) H1W 1Y5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**34.14 m**
Superficie :	**1 432.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**157.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 400 $**
Valeur du bâtiment :	**125 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**152 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**272 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124364**
Numéro matricule :	**6229-39-8735**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRON DUFOUR PRESCILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-02**
Adresse postale :	**272 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**561.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**114.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 400 $**
Valeur du bâtiment :	**290 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**301 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**184 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **301 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 chemin des LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124320**
Numéro matricule :	**6229-45-2131**
Utilisation prédominante :	**Centre récréatif en général**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-21**
Adresse postale :	**308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**213.36 m**
Superficie :	**10 451.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**283.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 900 $**
Valeur du bâtiment :	**135 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**193 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**160 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **193 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**57 900 $**
Bâtiment non imposable	**135 400 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**193 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124323**
Numéro matricule :	**6229-45-9360**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFOUR DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-24**
Adresse postale :	**348 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**21.34 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**812.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**306 @ 312 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124355**
Numéro matricule :	**6229-46-2581**
Utilisation prédominante :	**Administration publique municipale et régionale**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-15**
Adresse postale :	**308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**111.16 m**
Superficie :	**11 880.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**1 042.9 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**3**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 300 $**
Valeur du bâtiment :	**371 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**429 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**350 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **429 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**58 300 $**
Bâtiment non imposable	**371 400 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**429 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**316 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124322**
Numéro matricule :	**6229-46-8225**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**FOSTER MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-03**
Adresse postale :	**316 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**1 625.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**127.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 000 $**
Valeur du bâtiment :	**130 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**320 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124324, 6124332**
Numéro matricule :	**6229-46-9106**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**BOULIANNE GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-08**
Adresse postale :	**107 rue BELOEIL, CLERMONT (QUEBEC) G4A 1K8**
Nom :	**BOULIANNE STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-08**
Adresse postale :	**330 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42.68 m**
Superficie :	**1 625.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**112.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 000 $**
Valeur du bâtiment :	**121 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124357**
Numéro matricule :	**6229-47-1255**
Utilisation prédominante :	**Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUCHARD PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-09**
Nom :	**TREMBLAY SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-09**
Adresse postale :	**637 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.71 m**
Superficie :	**3 051.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1908**
Aire d'étages :	**211.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 900 $**
Valeur du bâtiment :	**189 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**233 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**172 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**310 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6402281**
Numéro matricule :	**6229-47-9188**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVARD DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-25**
Adresse postale :	**310 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**130.56 m**
Superficie :	**2 591.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**114.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 600 $**
Valeur du bâtiment :	**186 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**226 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**286 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124367**
Numéro matricule :	**6229-48-2289**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**286 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**800.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**154.6 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**129 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**294 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124371**
Numéro matricule :	**6229-48-4654**
Utilisation prédominante :	**Hôtel (incluant les hôtels-motels)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**LES CROISIÈRES AUX SENTINELLES DU ST-LAURENT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-01**
Adresse postale :	**124, RUE SAINT-PIERRE, QUÉBEC (QUEBEC) G1K 4A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**63.51 m**
Superficie :	**2 304.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**353.5 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**8**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 300 $**
Valeur du bâtiment :	**431 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**470 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**399 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **470 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**278 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124365**
Numéro matricule :	**6229-49-0117**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**BOULIANNE LÉON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-14**
Adresse postale :	**278 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 075.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**144.8 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 800 $**
Valeur du bâtiment :	**97 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**116 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**282 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124366**
Numéro matricule :	**6229-49-1302**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**DESCHAMPS BEATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-07**
Adresse postale :	**5, RUE DE LA GARE C.P. 76700, SAINT-LAURENT-DE-BREVEDENT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**7.94 m**
Superficie :	**266.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**61.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**4 900 $**
Valeur du bâtiment :	**72 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124372**
Numéro matricule :	**6229-49-3455**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**HOTEL DU GOUVERNEMENT, QUEBEC (QUEBEC) G6W 2N4** **MINISTERE DES TRANSPORTS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**125.35 m**
Superficie :	**3 137.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**44 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **44 600 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**44 600 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**44 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**293 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124373**
Numéro matricule :	**6229-49-8501**
Utilisation prédominante :	**Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**9466-5528 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-29**
Adresse postale :	**1933, CHEMIN DES COUDRIERS, L'ILES-AUX-COUDRES (QUEBEC) G0A 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**54.86 m**
Superficie :	**2 730.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**129.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 300 $**
Valeur du bâtiment :	**131 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**172 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**348 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124330**
Numéro matricule :	**6229-54-7581**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFOUR DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-19**
Adresse postale :	**348 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**812.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**117.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**109 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**352 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124331**
Numéro matricule :	**6229-54-8757**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTEL MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-23**
Nom :	**SAVARD JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-23**
Adresse postale :	**352 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.01 m**
Superficie :	**1 219.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**116.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 500 $**
Valeur du bâtiment :	**83 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**106 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**330 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124325**
Numéro matricule :	**6229-55-0187**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**BOULIANNE STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**330 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**1 625.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**101.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 000 $**
Valeur du bâtiment :	**162 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124321**
Numéro matricule :	**6229-55-0341**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFOUR DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-24**
Adresse postale :	**348 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.34 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**812.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**27 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**42 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**334 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124326**
Numéro matricule :	**6229-55-3267**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**334 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42.67 m**
Superficie :	**1 625.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**83.2 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 000 $**
Valeur du bâtiment :	**29 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**59 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**336 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124327**
Numéro matricule :	**6229-55-4639**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAULT JUSTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-28**
Adresse postale :	**336 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**812.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**106.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**105 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**340 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124328**
Numéro matricule :	**6229-55-5619**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**BOULIANNE LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-26**
Adresse postale :	**346 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**812.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**62.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**66 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**81 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**342 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124329**
Numéro matricule :	**6229-55-6500**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLET JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-03-09**
Adresse postale :	**342 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**812.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**144.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**76 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**91 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**335 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124340**
Numéro matricule :	**6229-55-8762**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**BOZ ANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-05**
Adresse postale :	**11980, BOULEVARD SAINT-JEAN, TROIS-RIVIÈRE (QUEBEC) G9A 5E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.53 m**
Superficie :	**526.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**86.1 m²**
Genre de construction :	**Unimodulaire**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 700 $**
Valeur du bâtiment :	**50 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**60 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**311 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124334**
Numéro matricule :	**6229-56-3588**
Utilisation prédominante :	**Fournisseurs de services de télécommunications par fil**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**4333063 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-28**
Adresse postale :	**87, RUE ONTARIO OUEST, SUITE 600, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2X 0A7** **A/S SERVICE DES TAXES FONCIÈRES**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**33.53 m**
Superficie :	**1 243.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**118.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 900 $**
Valeur du bâtiment :	**43 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**66 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**315 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124345**
Numéro matricule :	**6229-56-4959**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAULT ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**6545, BOULEVARD WILFRID-HAMEL, ANCIENNE-LORETTE (QUÉBEC) G2E 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**939.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**74.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 300 $**
Valeur du bâtiment :	**67 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**84 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**321 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124341**
Numéro matricule :	**6229-56-7844**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVARD JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-01**
Adresse postale :	**70, RUE MORIN, SACRÉ- COEUR (QUEBEC) G0T 1Y0**
Nom :	**SAVARD LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-01**
Adresse postale :	**321 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**1 911.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**106.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 900 $**
Valeur du bâtiment :	**109 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**326 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124348**
Numéro matricule :	**6229-56-8075**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**DUCHESNE ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-17**
Nom :	**GAUDREAULT GAETANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-17**
Adresse postale :	**326 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.74 m**
Superficie :	**958.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**64.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 700 $**
Valeur du bâtiment :	**74 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**92 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**327 @ 331 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124342**
Numéro matricule :	**6229-56-8512**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN MARIE-ALICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**327 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom :	**THERRIEN GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**INCONNU, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.67 m**
Superficie :	**2 322.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 100 $**
Valeur du bâtiment :	**58 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**96 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 à 4-305 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124333**
Numéro matricule :	**6229-57-1126**
Utilisation prédominante :	**Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFOUR DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-13**
Adresse postale :	**348 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom :	**DUFOUR MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-14**
Adresse postale :	**74, RUE HOUDE, QUÉBEC (QUEBEC) G1M 2Y5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**1 511.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**150.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**3**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 900 $**
Valeur du bâtiment :	**163 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**191 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**159 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**312 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124336**
Numéro matricule :	**6229-57-2157**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ARCAND AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-12**
Nom :	**THIBEAULT HUGUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-12**
Adresse postale :	**223, RUE DE ROUVILLE, BOUCHERVILLE (QUEBEC) J4B 2V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**970.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**156.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 900 $**
Valeur du bâtiment :	**101 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**119 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**316 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124346**
Numéro matricule :	**6229-57-4134**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAULT AUGUSTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**316 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**851.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**89.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 700 $**
Valeur du bâtiment :	**172 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**188 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**320 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124347**
Numéro matricule :	**6229-57-6204**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**BOULIANNE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**320 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44.20 m**
Superficie :	**1 211.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**105.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 400 $**
Valeur du bâtiment :	**119 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**141 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**305 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6402279**
Numéro matricule :	**6229-58-4431**
Utilisation prédominante :	**Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**9466-5528 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-29**
Adresse postale :	**1933, CHEMIN DES COUDRIERS, L'ILES-AUX-COUDRES (QUEBEC) G0A 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**113.12 m**
Superficie :	**7 707.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**237.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 100 $**
Valeur du bâtiment :	**223 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**280 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**235 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **280 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124319**
Numéro matricule :	**6229-62-7090**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFOUR LUCIEN-ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-14**
Adresse postale :	**851, CHEMIN DU MOULIN-À- BAUDE C.P. 263, TADOUSSAC (QUEBEC) G0T 2A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.34 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**812.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**20 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**35 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**364 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124315**
Numéro matricule :	**6229-63-1895**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**DALLAIRE JEAN-CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-28**
Nom :	**DALLAIRE ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-28**
Adresse postale :	**364 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42.67 m**
Superficie :	**1 625.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**142.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 000 $**
Valeur du bâtiment :	**83 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**366 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124316**
Numéro matricule :	**6229-63-3267**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAULT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-03**
Adresse postale :	**366 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**812.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**87.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**174 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**189 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**370 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124317, 6125013**
Numéro matricule :	**6229-63-4638**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**POITRAS DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-22**
Adresse postale :	**370 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42.68 m**
Superficie :	**1 625.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**91.0 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 000 $**
Valeur du bâtiment :	**92 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**122 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**376 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124318**
Numéro matricule :	**6229-63-6109**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAULT MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**376 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**812.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**91.8 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**193 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**208 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**362 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124351**
Numéro matricule :	**6229-63-9371**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**CORPORATION FINANCIÈRE TURCOTTE & TURCOTTE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-31**
Adresse postale :	**200-2255 BOULEVARD DES CHUTES, QUÉBEC (QUÉBEC) G1C 1X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**99.46 m**
Superficie :	**2 902.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**188.0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	**43 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**64 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**356 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124314**
Numéro matricule :	**6229-64-0129**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN GHISLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**356 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.01 m**
Superficie :	**1 219.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**108.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 500 $**
Valeur du bâtiment :	**86 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**108 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**353 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124339**
Numéro matricule :	**6229-64-3796**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**SAULNIER DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-10**
Adresse postale :	**11876, MONT-SEIGNEUR COOKE, QUÉBEC (QUÉBEC) G2A 3I9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**712.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**115.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 100 $**
Valeur du bâtiment :	**84 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**97 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**356 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124352**
Numéro matricule :	**6229-64-6374**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-27**
Adresse postale :	**5020, RUE CHABANEL, TROIS-RIVIÈRE (QUEBEC) G8Y 5K1**
Nom :	**THERRIEN MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-27**
Adresse postale :	**78 boulevard NOTRE-DAME, CLERMONT (QUEBEC) G4A 1C8**
Nom :	**THERRIEN ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-27**
Adresse postale :	**1506, CHEMIN FILTEAU, LÉVIS (QUEBEC) G7A 5L4**
Nom :	**THERRIEN SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-27**
Adresse postale :	**4429, CHEMIN ST-PAUL, LATERRIÈRE (QUEBEC) G7N 1C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**52.43 m**
Superficie :	**3 623.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**156.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 100 $**
Valeur du bâtiment :	**96 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**361 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124349**
Numéro matricule :	**6229-64-6522**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**DUFOUR MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-12**
Adresse postale :	**74, RUE HOUDE, QUÉBEC (QUEBEC) G1M 2Y5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42.67 m**
Superficie :	**1 274.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**152.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 500 $**
Valeur du bâtiment :	**93 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**116 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**358 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124350**
Numéro matricule :	**6229-64-9036**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**BRISSON MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-02-12**
Adresse postale :	**4631, CHEMIN DE LA BAIE, SHIPSHAW (QUEBEC) G7P 1T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.08 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 192.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 000 $**
Valeur du bâtiment :	**15 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**37 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**343 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124337**
Numéro matricule :	**6229-65-2036**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**IMBEAULT ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-10**
Adresse postale :	**343 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**42.67 m**
Superficie :	**2 066.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**109.3 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 200 $**
Valeur du bâtiment :	**97 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**133 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**338 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6582774**
Numéro matricule :	**6229-65-2877**
Utilisation prédominante :	**Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MAGASIN COOP BAIE-STE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**338 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**39.54 m**
Superficie :	**2 380.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**273.5 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 700 $**
Valeur du bâtiment :	**153 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**347 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124338**
Numéro matricule :	**6229-65-3111**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**FOSTER ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**316 RUE LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**747.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**133.4 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 800 $**
Valeur du bâtiment :	**99 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**350 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124353**
Numéro matricule :	**6229-65-6537**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY FLORENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-26**
Nom :	**DRAPEAU MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-26**
Nom :	**TREMBLAY ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-26**
Adresse postale :	**350 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**
Nom :	**TREMBLAY DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-26**
Adresse postale :	**11, HUDEK WEST AVE, HAFFORT (SASKATCHEWAN) S0J 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.49 m**
Superficie :	**2 002.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**280.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 500 $**
Valeur du bâtiment :	**181 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**216 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**169 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**332 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6582773**
Numéro matricule :	**6229-66-2009**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**DOCTE IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-29**
Adresse postale :	**315, RUE DE ROTTERDAM, SAINT-AUGUSTIN-DE=DESMAURES (QUEBEC) G3A 2E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**48.07 m**
Superficie :	**1 835.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**253.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 900 $**
Valeur du bâtiment :	**250 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**284 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**222 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **284 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**329 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124376, 6124377**
Numéro matricule :	**6229-66-6988**
Utilisation prédominante :	**Motel**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**9466-5528 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-29**
Adresse postale :	**1933, CHEMIN DES COUDRIERS, L'ILES-AUX-COUDRES (QUEBEC) G0A 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**214.31 m**
Superficie :	**21 876.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**364.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**73 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 037 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 111 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**970 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 111 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**365 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124313**
Numéro matricule :	**6229-73-3773**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVOIE CHANTALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-15**
Adresse postale :	**365 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**41.09 m**
Superficie :	**997.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**96.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 400 $**
Valeur du bâtiment :	**72 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**90 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124374**
Numéro matricule :	**6229-75-0078**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0500**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION CARMEN GUÉRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-24**
Adresse postale :	**211, MONTÉE DES SOEURS, NEUVILLE (QUEBEC) G0A 2R0** **A/S HÉLÈNE DUFOUR**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20.19 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**824.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**65.2 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124378**
Numéro matricule :	**6230-01-7314**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0103**

2. Propriétaire

Nom :	**BOULIANNE BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-30**
Adresse postale :	**226 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 521.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**232 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6432352**
Numéro matricule :	**6230-10-5660**
Utilisation prédominante :	**Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**LES CHALETS DE LA COLLINE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-17**
Adresse postale :	**234 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0** **A/S SYLVAIN MENARD ET CHANTAL LAPOINTE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39.59 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 049.80 m²**	Année de construction :	**2021**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**4**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 600 $**
Valeur du bâtiment :	**299 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**356 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**295 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **356 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**236 @ 238 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124380**
Numéro matricule :	**6230-10-8927**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**DUCHESNE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Nom :	**DUCHESNE FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**236 238 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**7.62 m**
Superficie :	**2 593.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**190.8 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**40 700 $**
Valeur du bâtiment :	**124 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**164 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**226 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124379**
Numéro matricule :	**6230-11-1340**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**GAUDREAULT RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-16**
Nom :	**BOULIANNE BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-16**
Adresse postale :	**226 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**77.10 m**
Superficie :	**7 585.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**148.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 000 $**
Valeur du bâtiment :	**295 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**352 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**266 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **352 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124396, 6124397**
Numéro matricule :	**6230-11-7185**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE BAIE-SAINTE-CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**308 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**93.32 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**7 492.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**57 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **57 000 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**57 000 $**
Bâtiment non imposable	
Immeuble non imposable (non compensable)	**57 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**234 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6432351**
Numéro matricule :	**6230-11-7604**
Utilisation prédominante :	**Auberge ou gîte touristique**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**MÉNARD SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-24**
Nom :	**LAPOINTE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-24**
Adresse postale :	**234 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**43.35 m**
Superficie :	**1 505.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**109.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**27 800 $**
Valeur du bâtiment :	**137 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**165 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**246 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124381**
Numéro matricule :	**6230-20-2006**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFRAMME FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-12**
Nom :	**DEVARENNES JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-12**
Adresse postale :	**260 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**3 036.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**142.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 700 $**
Valeur du bâtiment :	**94 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**138 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124383**
Numéro matricule :	**6230-20-2054**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**POITRAS YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-12**
Adresse postale :	**336 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**881.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**234 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124391**
Numéro matricule :	**6230-20-5695**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**THIPHATHONE SYDAVONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-20**
Adresse postale :	**42, RUE ÉMILE GAUTHIER, LACHINE (QUEBEC) H8R 4B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.94 m**
Superficie :	**1 258.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1905**
Aire d'étages :	**162.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 200 $**
Valeur du bâtiment :	**138 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**162 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**242 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124392**
Numéro matricule :	**6230-20-7580**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**PERRON DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**242 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**61.62 m**
Superficie :	**594.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**73.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**11 000 $**
Valeur du bâtiment :	**183 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**194 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**158 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**248 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124363**
Numéro matricule :	**6230-20-9058**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**POITRAS MARIE-ANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-21**
Adresse postale :	**248 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**69.58 m**
Superficie :	**1 147.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**111.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	**157 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**178 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**247 rue LECLERC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124360**
Numéro matricule :	**6230-20-9429**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**FOSTER MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-14**
Nom :	**BOUCHARD FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-05**
Adresse postale :	**247 rue LECLERC, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26.77 m**
Superficie :	**326.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**88.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 000 $**
Valeur du bâtiment :	**86 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**92 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**230 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124390**
Numéro matricule :	**6230-21-2722**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVARD JULES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**230 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**53.24 m**
Superficie :	**1 202.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**185.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**22 200 $**
Valeur du bâtiment :	**179 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**202 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**169 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124402**
Numéro matricule :	**6230-24-4687**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0804**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTRE DES TRANSPORTS ET DE LA MOBILITÉ DURABLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2026-06-15**
Adresse postale :	**700 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUES EST, 29E ÉTAGE, QUÉBEC (QUEBEC) G1R 5H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**152.40 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 827.50 m²**	Année de construction :	**1940**
		Aire d'étages :	**208.9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 300 $**
Valeur du bâtiment :	**181 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**223 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**168 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **223 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**42 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Bâtiment non imposable	**181 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (compensable)	**223 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**262**	**2a.1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**196 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124401**
Numéro matricule :	**6230-25-6999**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0804**

2. Propriétaire

Nom :	**BOULIANNE REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**196 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**126.58 m**
Superficie :	**2 647.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**137.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 000 $**
Valeur du bâtiment :	**119 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**252 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124361**
Numéro matricule :	**6230-30-1241**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVARD THÉRÈSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-14**
Adresse postale :	**252 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.78 m**
Superficie :	**880.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**144.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 300 $**
Valeur du bâtiment :	**139 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**155 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**256 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124362**
Numéro matricule :	**6230-30-1922**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**HOVINGTON YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**256 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**10.92 m**
Superficie :	**463.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**142.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**8 500 $**
Valeur du bâtiment :	**119 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**127 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**260 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124368**
Numéro matricule :	**6230-30-2909**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFLAMME FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-27**
Adresse postale :	**260 route de la GRANDE-ALLIANCE, BAIE-SAINTE-CATHERINE (QUEBEC) G0T 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.43 m**
Superficie :	**922.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**140.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 000 $**
Valeur du bâtiment :	**111 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 @ 185 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124400**
Numéro matricule :	**6230-49-5908**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0804**

2. Propriétaire

Nom :	**DESCHAMPS BEATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-29**
Adresse postale :	**5, RUE DE LA GARE C.P. 76700, SAINT-LAURENT-DE-BREVEDENT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**371.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**6 900 $**
Valeur du bâtiment :	**20 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**27 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124647, 6124648, 6124649, 6124650, 6124651, 6124660, 6124661**
Numéro matricule :	**6231-04-8780**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0804**

2. Propriétaire

Nom :	**9097-3975 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-31**
Adresse postale :	**124 RUE SAINT-PIERRE, QUÉBEC (QUEBEC) G1K 4A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**542 344.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**77 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**77 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**125 rue NOTRE-DAME DE L'ESPACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124646**
Numéro matricule :	**6231-06-9753**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0804**

2. Propriétaire

Nom :	**BELL CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1994-11-08**
Adresse postale :	**SUCCURSALE CENTRE-VILLE C.P. 8712, MONTREAL (QUEBEC) H3C 3P6** **SERVICE DES TAXES FONCIERES**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68.58 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**5 225.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**56 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 rue NOTRE-DAME DE L'ESPACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124984**
Numéro matricule :	**6231-26-9175**
Utilisation prédominante :	**Tour de relais (micro-ondes)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0804**

2. Propriétaire

Nom :	**XPLORNET COMMUNICATIONS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-01**
Adresse postale :	**300, LOCHKART MILL ROAD C.P. POBOX 9060, WOODSTOCK (NOUVEAU-BRUNSWICK)**
Condition particulière d'inscription :	**Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.19 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 120.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 800 $**
Valeur du bâtiment :	**99 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**135 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **47 800 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**36 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Terrain imposable	**400 $**			
Bâtiment non imposable	**11 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment imposable	**87 700 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**47 800 $**			
Immeuble imposable	**88 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124653**
Numéro matricule :	**6231-48-5966**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT FEDERAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-01**
Adresse postale :	**200, BOUL. RENÉ-LEVESQUE OUEST, MONTREAL (QUÉBEC) H2Z 1X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**12 559.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**58 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **58 500 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**58 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1.1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**58 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**159 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Adresse :	**1 @ 121 rue NOTRE-DAME DE L'ESPACE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124652, 6124654, 6124657, 6124658**
Numéro matricule :	**6231-53-8833**
Utilisation prédominante :	**Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage :	**0804**

2. Propriétaire

Nom :	**9097-3975 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-03**
Adresse postale :	**124 RUE SAINT-PIERRE, QUÉBEC (QUEBEC) G1K 4A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**222.19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**512 376.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**104 000 $**
Valeur du bâtiment :	**105 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**209 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**162 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124399**
Numéro matricule :	**6231-61-3336**
Utilisation prédominante :	**Immeuble commercial**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**9097-3975 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-03**
Adresse postale :	**124 RUE SAINT-PIERRE, QUÉBEC (QUEBEC) G1K 4A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**55.44 m**
Superficie :	**1 805.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**165.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 300 $**
Valeur du bâtiment :	**123 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**156 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**151 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124656, 6124917, 6124918**
Numéro matricule :	**6231-70-9890**
Utilisation prédominante :	**Terminus maritime (passagers) incluant les gares de traversiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**TRAVAUX PUBLICS CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**800 RUE DE LA GAUCHETIÈRE O BUR. 7330, MONTREAL (QUÉBEC) H5A 1L6** **PL. BONAVENTURE SUD -EST**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.09 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**12 245.60 m²**	Année de construction :	**1993**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 400 $**
Valeur du bâtiment :	**434 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**492 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**433 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **492 400 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**58 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1.1**
Bâtiment non imposable	**434 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1.1**
Immeuble non imposable (remboursement)	**491 600 $**	**Loi révisée de 1985 (Fédéral)**	**3**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**141 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124659, 6124662**
Numéro matricule :	**6231-87-7554**
Utilisation prédominante :	**Belvédère, halte et relais routier ou station d'interprétation**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT FEDERAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1980-11-14**
Adresse postale :	**200, BOUL. RENÉ-LEVESQUE OUEST, MONTREAL (QUÉBEC) H2Z 1X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**916.16 m**
Superficie :	**131 867.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**145.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**0**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**39 100 $**
Valeur du bâtiment :	**206 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**245 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**202 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **245 400 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**39 100 $**
Bâtiment non imposable	**206 300 $**
Immeuble non imposable (remboursement)	**243 600 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1.1**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1.1**
Loi révisée de 1985 (Fédéral)	**3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**119 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124645**
Numéro matricule :	**6232-22-1701**
Utilisation prédominante :	**Terminus maritime (passagers) incluant les gares de traversiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0401**

2. Propriétaire

Nom :	**SOC. DES TRAVERSIERS DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1991-01-01**
Adresse postale :	**250, rue Saint-Paul, Québec (Québec) G1K 9K9**
Condition particulière d'inscription :	**Locataire d'un terrain de l'État**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**95.86 m**
Superficie :	**1 580.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1999**
Aire d'étages :	**67.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 200 $**
Valeur du bâtiment :	**149 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**178 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**134 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**347 route de la GRANDE-ALLIANCE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124701**
Numéro matricule :	**6329-22-8682**
Utilisation prédominante :	**Parc à caractère récréatif et ornemental**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DE L'ÉNERGIE ET RESS. NATUR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-19**
Adresse postale :	**5700, 4IEME AVENUE OUEST, QUÉBEC (QUEBEC) G1H 6R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**300.83 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**336 454.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**101 700 $**
Valeur du bâtiment :	**294 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**396 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**319 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **396 500 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**101 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Bâtiment non imposable	**294 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (compensable)	**396 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**262**	**2a.1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **BAIE-SAINTE-CATHERINE**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ILE AUX ALLOUETTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6124663**
Numéro matricule :	**6530-51-7540**
Utilisation prédominante :	**Autres espaces de terrain et étendues d'eau inexploités**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-01**
Adresse postale :	**HOTEL DU GOUVERNEMENT, QUEBEC G6W 2N4** **ENERGIE & RESSOURCES**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 193.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**28 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **28 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**28 300 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**28 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**